

雷州市调风镇坎园村委会上园村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 8 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	林武滴、林武森、林武兴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00409F99990001	224.45	224.45	0.00	97.72	97.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林武兴、林武森、林武滴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00410F99990001	211.86	211.86	0.00	271.91	271.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈妃学、陈妃锋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00411F00010001	276.24	240.00	36.24	167.80	167.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林祥腾、林志高、林湛澄、林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00414F00010001	269.80	269.80	0.00	6.51	6.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈少凤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00415F00010001	207.51	120.00	87.51	71.02	71.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	林炳华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00416F00010001	197.26	120.00	77.26	98.19	98.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈凤歧	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00417F00010001	49.31	49.31	0.00	47.52	47.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林南吉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00419F99990001	230.88	120.00	110.88	122.35	120.00	2.35	农村宅基地	批准拨用	
9	林妃盛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00420F00010001	216.23	120.00	96.23	216.23	120.00	96.23	农村宅基地	批准拨用	
10	林珠来	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00421F00010001	214.89	120.00	94.89	169.81	131.21	38.60	农村宅基地	批准拨用	
11	林志清、林湛澄、林祥腾、林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00422F00010001	216.16	216.16	0.00	225.12	225.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林高伟	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00423F99990001	237.76	120.00	117.76	159.61	120.00	39.61	农村宅基地	批准拨用	
13	黄德强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00424F00010001	205.26	120.00	85.26	159.52	120.00	39.52	农村宅基地	批准拨用	
14	林六	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00426F99990001	322.07	120.00	202.07	347.66	265.08	82.58	农村宅基地	批准拨用	
15	林涛、林波	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00427F99990001	532.68	532.68	0.00	289.05	289.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	林柯富	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00428F00010001	228.84	120.00	108.84	96.56	96.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00429F99990001	209.32	120.00	89.32	319.01	257.27	61.74	农村宅基地	批准拨用	
18	林光生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00430F99990001	211.21	211.21	0.00	141.63	141.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	林彦宇、林彦萌	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00431F99990001	227.59	227.59	0.00	136.28	136.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林华保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00432F99990001	218.96	120.00	98.96	93.97	93.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	林文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00433F00010001	174.46	120.00	54.46	248.38	248.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林春云	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00434F99990001	314.18	120.00	194.18	185.39	120.00	65.39	农村宅基地	批准拨用	
23	林光瑞	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00435F00010001	271.61	120.00	151.61	69.36	69.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	林妃兄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00436F00010001	128.72	120.00	8.72	274.23	260.79	13.44	农村宅基地	批准拨用	
25	陈辉文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00437F00010001	368.45	120.00	248.45	99.00	99.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	林堪勇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00438F00010001	247.75	120.00	127.75	298.92	298.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林海生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会上园村	440882015019JC00439F99990001	206.88	120.00	86.88	188.49	188.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	