

雷州市调风镇坎园村委会土央村民小组 《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 8 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	麦妃角	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00001F99990001	263.02	120.00	143.02	133.90	120.00	13.90	农村宅基地	批准拨用	
2	庄德文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00002F00010001	191.97	120.00	71.97	78.39	78.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	庄玉芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00003F00010001	151.76	120.00	31.76	143.93	120.00	23.93	农村宅基地	批准拨用	
4	伍权连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00004F99990001	185.17	120.00	65.17	120.32	120.00	0.32	农村宅基地	批准拨用	
5	庄浩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00005F00010001	208.36	120.00	88.36	175.56	129.65	45.91	农村宅基地	批准拨用	
6	庄浩二	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00006F99990001	173.20	120.00	53.20	49.38	49.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	麦玉付	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00008F00010001	139.40	120.00	19.40	57.34	57.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曹妃木、吴妃汝	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00009F99990001	171.88	171.88	0.00	119.84	119.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	游妃赤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00010F00010001	130.90	120.00	10.90	98.66	98.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄妃湾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00011F99990001	107.43	107.43	0.00	65.61	65.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	庄妃恩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00012F00010001	120.24	120.00	0.24	59.87	59.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	游启宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00013F00010001	171.29	120.00	51.29	68.44	68.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	庄为重、庄为重、庄为奇、朱	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00014F99990001	193.47	193.47	0.00	101.24	101.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴玉连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00015F00010001	195.49	120.00	75.49	35.43	35.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	张秀凤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00016F99990001	173.74	120.00	53.74	121.01	120.00	1.01	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	曾玉梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00017F99990001	193.98	120.00	73.98	105.57	105.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	游德红	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00018F00010001	214.90	120.00	94.90	121.34	120.00	1.34	农村宅基地	批准拨用	
18	游妃森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00019F00010001	99.11	99.11	0.00	109.97	109.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	游妃玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00020F00010001	120.71	120.00	0.71	130.08	129.37	0.71	农村宅基地	批准拨用	
20	麦妃贡	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00022F99990001	261.46	120.00	141.46	200.89	129.92	70.97	农村宅基地	批准拨用	
21	游妃武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00023F00010001	194.93	120.00	74.93	109.94	109.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	游保芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00024F00010001	79.14	79.14	0.00	79.14	79.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	游妃实	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00025F00010001	26.93	26.93	0.00	26.93	26.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	杨英、李平	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00026F00010001	178.17	178.17	0.00	149.29	149.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	麦金胜、麦妃角、麦妃四、麦	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00027F00010001	58.80	58.80	0.00	54.77	54.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄爱连、庄妃兄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00029F00010001	224.80	224.80	0.00	184.40	184.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	曹言英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00030F00010001	27.03	27.03	0.00	27.03	27.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	游妃德、游海生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00032F00010001	207.08	207.08	0.00	73.10	73.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	游德二	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00035F99990001	214.38	120.00	94.38	151.83	120.00	31.83	农村宅基地	批准拨用	
30	麦吉红、麦德武、麦德彬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00036F99990001	200.91	200.91	0.00	134.92	134.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	游彪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00037F00010001	52.24	52.24	0.00	34.59	34.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈赤能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00038F00010001	29.36	29.36	0.00	29.36	29.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	麦礼生、麦妃贡、麦金兴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00039F00010001	200.36	200.36	0.00	101.25	101.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈三仔	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00040F00010001	133.80	120.00	13.80	506.81	479.37	27.44	农村宅基地	批准拨用	
35	陈妃惠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC00041F99990001	256.62	120.00	136.62	157.71	120.00	37.71	农村宅基地	批准拨用	
36	游美玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC01055F99990001	255.41	120.00	135.41	181.74	120.00	61.74	农村宅基地	批准拨用	
37	庄妃高	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC01056F00010001	195.33	120.00	75.33	314.37	257.96	56.41	农村宅基地	批准拨用	
38	游爱助	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村	440882015019JC01057F00010001	203.99	120.00	83.99	203.99	120.00	83.99	农村宅基地	批准拨用	