

雷州市调风镇坎园村委会土央村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月8日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 | | | |
|----|---------------|---------|----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------------|-------|------|----|--|--|--|
| | | | | | 宗地总面积(㎡) | | | 建筑总面积(㎡) | | | | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) | | | | | | |
| 1 | 麦妃角 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00001F99990001 | 263.02 | 120.00 | 143.02 | 133.90 | 120.00 | 13.90 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 2 | 庄德文 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00002F00010001 | 191.97 | 120.00 | 71.97 | 78.39 | 78.39 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 3 | 庄玉芳 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00003F00010001 | 151.76 | 120.00 | 31.76 | 143.93 | 120.00 | 23.93 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 4 | 伍权连 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00004F99990001 | 185.17 | 120.00 | 65.17 | 120.32 | 120.00 | 0.32 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 5 | 庄浩 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00005F00010001 | 208.36 | 120.00 | 88.36 | 175.56 | 129.65 | 45.91 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 6 | 庄浩二 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00006F99990001 | 173.20 | 120.00 | 53.20 | 49.38 | 49.38 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 7 | 麦玉付 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00008F00010001 | 139.40 | 120.00 | 19.40 | 57.34 | 57.34 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 8 | 曹妃木、吴妃汝 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00009F99990001 | 171.88 | 171.88 | 0.00 | 119.84 | 119.84 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 9 | 游妃赤 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00010F00010001 | 130.90 | 120.00 | 10.90 | 98.66 | 98.66 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 10 | 庄妃湾 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00011F99990001 | 107.43 | 107.43 | 0.00 | 65.61 | 65.61 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 11 | 庄妃恩 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00012F00010001 | 120.24 | 120.00 | 0.24 | 59.87 | 59.87 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 12 | 游启宏 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00013F00010001 | 171.29 | 120.00 | 51.29 | 68.44 | 68.44 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 13 | 庄为重、庄为重、庄为奇、朱 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00014F99990001 | 193.47 | 193.47 | 0.00 | 101.24 | 101.24 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 14 | 吴玉连 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00015F00010001 | 195.49 | 120.00 | 75.49 | 35.43 | 35.43 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 15 | 张秀凤 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00016F99990001 | 173.74 | 120.00 | 53.74 | 121.01 | 120.00 | 1.01 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 | | | |
|----|---------------|---------|----------------------|------------------------------|------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------------|-------|------|----|--|--|--|
| | | | | | 宗地总面积(㎡) | | | 建筑总面积(㎡) | | | | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) | | | | | | |
| 16 | 曾玉梅 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00017F99990001 | 193.98 | 120.00 | 73.98 | 105.57 | 105.57 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 17 | 游德红 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00018F00010001 | 214.90 | 120.00 | 94.90 | 121.34 | 120.00 | 1.34 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 18 | 游妃森 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00019F00010001 | 99.11 | 99.11 | 0.00 | 109.97 | 109.97 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 19 | 游妃玉 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00020F00010001 | 120.71 | 120.00 | 0.71 | 130.08 | 129.37 | 0.71 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 20 | 麦妃贡 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00022F99990001 | 261.46 | 120.00 | 141.46 | 200.89 | 129.92 | 70.97 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 21 | 游妃武 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00023F00010001 | 194.93 | 120.00 | 74.93 | 109.94 | 109.94 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 22 | 游保芳 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00024F00010001 | 79.14 | 79.14 | 0.00 | 79.14 | 79.14 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 23 | 游妃实 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00025F00010001 | 26.93 | 26.93 | 0.00 | 26.93 | 26.93 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 24 | 杨英、李平 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00026F00010001 | 178.17 | 178.17 | 0.00 | 149.29 | 149.29 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 25 | 麦金胜、麦妃角、麦妃四、麦 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00027F00010001 | 58.80 | 58.80 | 0.00 | 54.77 | 54.77 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 26 | 黄爱连、庄妃兄 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00029F00010001 | 224.80 | 224.80 | 0.00 | 184.40 | 184.40 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 27 | 曹言英 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00030F00010001 | 27.03 | 27.03 | 0.00 | 27.03 | 27.03 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 28 | 游妃德、游海生 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00032F00010001 | 207.08 | 207.08 | 0.00 | 73.10 | 73.10 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 29 | 游德二 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00035F99990001 | 214.38 | 120.00 | 94.38 | 151.83 | 120.00 | 31.83 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 30 | 麦吉红、麦德武、麦德彬 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00036F99990001 | 200.91 | 200.91 | 0.00 | 134.92 | 134.92 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 31 | 游彪 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00037F00010001 | 52.24 | 52.24 | 0.00 | 34.59 | 34.59 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 32 | 陈赤能 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00038F00010001 | 29.36 | 29.36 | 0.00 | 29.36 | 29.36 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 33 | 麦礼生、麦妃贡、麦金兴 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00039F00010001 | 200.36 | 200.36 | 0.00 | 101.25 | 101.25 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 34 | 陈三仔 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00040F00010001 | 133.80 | 120.00 | 13.80 | 506.81 | 479.37 | 27.44 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 35 | 陈妃惠 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC00041F99990001 | 256.62 | 120.00 | 136.62 | 157.71 | 120.00 | 37.71 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 36 | 游美玉 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC01055F99990001 | 255.41 | 120.00 | 135.41 | 181.74 | 120.00 | 61.74 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 37 | 庄妃高 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC01056F00010001 | 195.33 | 120.00 | 75.33 | 314.37 | 257.96 | 56.41 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| 38 | 游爱助 | 宅基地使用权 | 广东省湛江市雷州市调风镇坎园村委会土央村 | 440882015019JC01057F00010001 | 203.99 | 120.00 | 83.99 | 203.99 | 120.00 | 83.99 | 农村宅基地 | 批准拨用 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |