

雷州市调风镇坑尾村委会安罗村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈南诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00118F99990001	279.49	120.00	159.49	139.82	120.00	19.82	农村宅基地	批准拨用	
2	黄妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00119F99990001	285.18	120.00	165.18	156.14	131.55	24.59	农村宅基地	批准拨用	
3	陈锦涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00121F99990001	300.48	120.00	180.48	188.93	120.00	68.93	农村宅基地	批准拨用	
4	陈南琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00124F99990001	278.21	120.00	158.21	230.54	200.66	29.88	农村宅基地	批准拨用	
5	陈荣明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00125F99990001	286.70	120.00	166.70	379.36	261.12	118.24	农村宅基地	批准拨用	
6	陈凤基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00127F99990001	255.33	120.00	135.33	383.71	381.39	2.32	农村宅基地	批准拨用	
7	吴妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00128F99990001	251.31	120.00	131.31	182.69	140.52	42.17	农村宅基地	批准拨用	
8	郑云炎、郑方森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00129F00010001	211.88	211.88	0.00	132.65	132.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	徐德贵、徐德明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00130F00010001	255.69	240.00	15.69	157.76	157.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00131F00010001	236.31	120.00	116.31	21.17	21.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴南保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00132F00010001	250.07	120.00	130.07	134.10	130.68	3.42	农村宅基地	批准拨用	
12	陈妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00133F99990001	229.50	120.00	109.50	93.82	93.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	徐德光、徐德友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00134F99990001	245.03	240.00	5.03	238.57	238.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	戚维新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00136F99990001	365.42	120.00	245.42	38.45	38.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	戚妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00137F00010001	260.92	120.00	140.92	470.54	385.21	85.33	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	吴妃赖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00138F00010001	246.71	120.00	126.71	129.08	120.00	9.08	农村宅基地	批准拨用	
17	杨炳文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00139F00010001	234.15	120.00	114.15	174.36	120.00	54.36	农村宅基地	批准拨用	
18	陈堪彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00140F99990001	245.50	120.00	125.50	150.52	120.00	30.52	农村宅基地	批准拨用	
19	吴妃敷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00141F99990001	253.35	120.00	133.35	208.25	129.55	78.70	农村宅基地	批准拨用	
20	戚振兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00142F99990001	242.77	120.00	122.77	172.32	129.66	42.66	农村宅基地	批准拨用	
21	戚堪培、戚堪广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00143F99990001	230.70	230.70	0.00	149.89	149.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	徐德新、徐德付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00144F00010001	234.12	234.12	0.00	200.89	200.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈志华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00145F99990001	244.98	120.00	124.98	159.34	120.00	39.34	农村宅基地	批准拨用	
24	戚妃伍、戚景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00146F00010001	204.25	204.25	0.00	52.30	52.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈惠良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00147F99990001	230.08	120.00	110.08	143.63	120.00	23.63	农村宅基地	批准拨用	
26	冼南佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00149F00010001	230.44	120.00	110.44	173.06	120.00	53.06	农村宅基地	批准拨用	
27	陈保华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00151F99990001	239.18	239.18	0.00	161.36	161.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈惠恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00152F99990001	220.26	220.26	0.00	170.46	170.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	徐南德、徐南玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00153F99990001	219.69	219.69	0.00	175.86	175.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	曾堪春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00155F00010001	222.42	120.00	102.42	180.50	120.00	60.50	农村宅基地	批准拨用	
31	陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00156F00010001	226.87	226.87	0.00	191.12	191.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	戚妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00157F99990001	216.26	216.26	0.00	159.57	159.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	曾堪如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00158F99990001	206.96	206.96	0.00	89.36	89.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈国昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00159F00010001	230.84	230.84	0.00	76.77	76.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈中吾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00160F00010001	275.67	275.67	0.00	221.36	221.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴高钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00161F99990001	217.26	120.00	97.26	146.36	120.00	26.36	农村宅基地	批准拨用	
37	陈由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00162F99990001	203.59	120.00	83.59	131.73	120.00	11.73	农村宅基地	批准拨用	
38	陈凤基	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00163F99990001	277.03	277.03	0.00	162.73	162.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00164F99990001	258.97	120.00	138.97	229.12	226.32	2.80	农村宅基地	批准拨用	
40	戚妃桥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会安罗村	440882015062JC00165F00010001	282.82	120.00	162.82	113.35	113.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	