

雷州市调风镇坑尾村委会后坡村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	周由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00220F00010001	192.18	120.00	72.18	233.63	217.01	16.62	农村宅基地	批准拨用	
2	王林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00221F00010001	201.34	120.00	81.34	238.17	238.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	周龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00222F99990001	204.35	120.00	84.35	123.82	120.00	3.82	农村宅基地	批准拨用	
4	吴惠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00223F99990001	409.98	120.00	289.98	204.48	120.00	84.48	农村宅基地	批准拨用	
5	周学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00224F00010001	305.48	120.00	185.48	200.34	120.00	80.34	农村宅基地	批准拨用	
6	周伟明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00225F00010001	200.78	120.00	80.78	200.78	120.00	80.78	农村宅基地	批准拨用	
7	周尚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00226F00010001	200.54	120.00	80.54	122.02	120.00	2.02	农村宅基地	批准拨用	
8	黄凤连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00227F99990001	413.32	413.32	0.00	286.94	286.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	周兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00228F00010001	246.67	120.00	126.67	144.55	120.00	24.55	农村宅基地	批准拨用	
10	周车杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00229F00010001	540.37	120.00	420.37	173.44	120.00	53.44	农村宅基地	批准拨用	
11	郑堪法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00230F99990001	255.43	120.00	135.43	143.07	120.00	23.07	农村宅基地	批准拨用	
12	曹来英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00231F00010001	289.87	120.00	169.87	152.46	120.00	32.46	农村宅基地	批准拨用	
13	周盘庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00232F00010001	214.86	120.00	94.86	59.14	59.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	周堪同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00233F99990001	415.30	120.00	295.30	187.79	138.11	49.68	农村宅基地	批准拨用	
15	周四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00234F00010001	274.18	120.00	154.18	193.07	120.00	73.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	郑维五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00235F00010001	277.06	120.00	157.06	249.99	155.89	94.10	农村宅基地	批准拨用	
17	周妃黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00236F00010001	235.91	120.00	115.91	205.72	205.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00237F99990001	348.20	348.20	0.00	171.37	171.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	周高强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00238F00010001	384.28	120.00	264.28	156.89	120.00	36.89	农村宅基地	批准拨用	
20	周尚二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00239F00010001	371.49	120.00	251.49	214.90	120.00	94.90	农村宅基地	批准拨用	
21	叶春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00240F00010001	232.00	120.00	112.00	178.00	120.00	58.00	农村宅基地	批准拨用	
22	简惠琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00241F99990001	476.03	120.00	356.03	250.82	140.22	110.60	农村宅基地	批准拨用	
23	周文翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00242F99990001	495.80	495.80	0.00	103.53	103.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	周维贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00243F00010001	265.75	120.00	145.75	111.26	111.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	周进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00244F99990001	304.38	120.00	184.38	217.86	120.00	97.86	农村宅基地	批准拨用	
26	杨祝梅、周其芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00245F99990001	384.05	384.05	0.00	163.97	163.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	郑权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00246F99990001	771.81	120.00	651.81	315.07	250.06	65.01	农村宅基地	批准拨用	
28	王连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00247F99990001	294.90	120.00	174.90	236.72	120.00	116.72	农村宅基地	批准拨用	
29	周如争、周如锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00248F99990001	362.83	240.00	122.83	193.99	193.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	杨妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00249F99990001	508.09	120.00	388.09	130.30	120.00	10.30	农村宅基地	批准拨用	
31	周坎进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00250F00010001	280.23	120.00	160.23	208.85	120.00	88.85	农村宅基地	批准拨用	
32	周业英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00251F00010001	272.30	272.30	0.00	130.42	130.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈维尼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00252F00010001	367.10	120.00	247.10	159.19	120.00	39.19	农村宅基地	批准拨用	
34	周由、周锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00253F00010001	275.32	240.00	35.32	206.07	206.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	周妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00254F00010001	85.59	85.59	0.00	85.59	85.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	周堪德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00255F00010001	542.31	120.00	422.31	433.61	254.18	179.43	农村宅基地	批准拨用	
37	陈六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00256F00010001	326.22	326.22	0.00	308.56	308.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	周毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00257F00010001	305.84	120.00	185.84	236.90	120.00	116.90	农村宅基地	批准拨用	
39	杨枇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00258F00010001	234.99	120.00	114.99	197.81	120.00	77.81	农村宅基地	批准拨用	
40	杨文学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00259F00010001	232.23	120.00	112.23	149.50	129.81	19.69	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	周景、王仁花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00261F00010001	239.99	239.99	0.00	147.64	147.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00262F00010001	251.95	120.00	131.95	175.95	138.42	37.53	农村宅基地	批准拨用	
43	周良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00263F00010001	278.59	278.59	0.00	265.95	265.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	王玉琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00264F00010001	240.42	120.00	120.42	108.05	108.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00265F00010001	338.84	120.00	218.84	331.06	331.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	何泽铭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00266F99990001	214.11	214.11	0.00	100.39	100.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	何彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00267F00010001	263.65	120.00	143.65	216.52	120.00	96.52	农村宅基地	批准拨用	
48	郑南利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00268F00010001	233.70	120.00	113.70	343.96	343.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	郑维福、郑南利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00269F00010001	160.46	160.46	0.00	152.55	152.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈康妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00270F00010001	330.51	120.00	210.51	120.89	120.00	0.89	农村宅基地	批准拨用	
51	陈东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00557F00010001	34.64	34.64	0.00	34.64	34.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00558F00010001	41.34	41.34	0.00	41.28	41.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00561F00010001	267.55	120.00	147.55	152.36	120.00	32.36	农村宅基地	批准拨用	
54	周荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00563F99990001	448.05	120.00	328.05	174.06	120.00	54.06	农村宅基地	批准拨用	
55	王朝珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇坑尾村委会后坡村	440882015062JC00564F99990001	412.71	120.00	292.71	168.08	120.00	48.08	农村宅基地	批准拨用	