

雷州市调风镇禄切村委会大廩村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 8 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈维平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00737F99990001	261.16	120.00	141.16	196.51	135.92	60.59	农村宅基地	批准拨用	
2	陈康育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00738F99990001	262.26	262.26	0.00	124.41	124.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈南佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00739F00010001	268.69	120.00	148.69	336.15	275.70	60.45	农村宅基地	批准拨用	
4	陈进兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00740F99990001	342.69	120.00	222.69	224.78	131.74	93.04	农村宅基地	批准拨用	
5	林妃民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00742F99990001	249.80	120.00	129.80	168.38	130.16	38.22	农村宅基地	批准拨用	
6	陈坎盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00743F00010001	237.77	120.00	117.77	169.20	129.96	39.24	农村宅基地	批准拨用	
7	陈南保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00744F00010001	246.40	246.40	0.00	193.57	193.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	郑堪利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00745F00010001	217.19	217.19	0.00	168.29	168.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈其常、陈立祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00746F00010001	249.50	240.00	9.50	159.54	159.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00747F99990001	303.94	303.94	0.00	186.63	186.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈康盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00748F99990001	279.40	120.00	159.40	197.75	120.00	77.75	农村宅基地	批准拨用	
12	陈柯森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00749F99990001	197.63	120.00	77.63	265.68	252.17	13.51	农村宅基地	批准拨用	
13	陈维宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00751F99990001	231.47	120.00	111.47	180.80	130.80	50.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈堪明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00752F99990001	241.54	120.00	121.54	138.59	129.33	9.26	农村宅基地	批准拨用	
15	陈进才、陈华弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廩村	440882015013JC00753F99990001	214.14	214.14	0.00	110.32	110.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈柯荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00754F00010001	248.95	120.00	128.95	210.01	210.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈南付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00755F00010001	186.88	120.00	66.88	194.41	144.10	50.31	农村宅基地	批准拨用	
18	陈在道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00756F99990001	205.33	205.33	0.00	124.11	124.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈南合	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00757F99990001	240.84	240.84	0.00	124.19	124.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈立祥、陈祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00759F00010001	322.67	240.00	82.67	69.24	69.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈堪权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00760F00010001	221.16	120.00	101.16	159.63	120.00	39.63	农村宅基地	批准拨用	
22	陈育树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00761F00010001	204.67	120.00	84.67	136.22	120.00	16.22	农村宅基地	批准拨用	
23	陈国权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00762F00010001	205.48	205.48	0.00	154.28	154.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈国涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00764F00010001	231.36	120.00	111.36	88.98	88.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	郑王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00765F99990001	233.51	233.51	0.00	160.68	160.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	林小强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00766F00010001	158.93	158.93	0.00	125.39	125.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈国胜、陈维强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00767F00010001	195.28	195.28	0.00	25.85	25.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00768F00010001	205.76	120.00	85.76	136.53	120.00	16.53	农村宅基地	批准拨用	
29	陈维玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00769F00010001	214.78	214.78	0.00	176.13	176.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈维寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00770F00010001	54.80	54.80	0.00	45.62	45.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00771F00010001	250.31	120.00	130.31	248.06	129.41	118.65	农村宅基地	批准拨用	
32	陈维同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00773F00010001	271.16	120.00	151.16	124.61	124.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林南锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00774F99990001	193.02	193.02	0.00	136.30	136.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈洪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00775F00010001	210.59	210.59	0.00	163.36	163.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈国胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00776F99990001	215.49	215.49	0.00	91.66	91.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00777F99990001	186.34	120.00	66.34	113.11	113.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈祝林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00778F00010001	183.52	120.00	63.52	153.16	120.00	33.16	农村宅基地	批准拨用	
38	陈略武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00779F99990001	258.50	120.00	138.50	174.62	120.00	54.62	农村宅基地	批准拨用	
39	陈南佑、陈南石	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00780F00010001	42.28	42.28	0.00	36.92	36.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈康盛、陈一春、陈堪权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廌村	440882015013JC00782F00010001	208.63	208.63	0.00	23.48	23.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	陈纪臻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00783F00010001	57.72	57.72	0.00	47.39	47.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈文才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00784F00010001	220.41	120.00	100.41	168.29	129.85	38.44	农村宅基地	批准拨用	
43	陈瑞、陈总芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00785F99990001	168.46	168.46	0.00	85.99	85.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈维庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00786F99990001	169.17	120.00	49.17	117.95	117.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈堪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00787F99990001	223.16	223.16	0.00	84.44	84.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈洪凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00788F99990001	233.19	120.00	113.19	130.50	128.73	1.77	农村宅基地	批准拨用	
47	郑华盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00789F00010001	181.35	120.00	61.35	5.31	5.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈维强、陈成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00790F99990001	262.20	240.00	22.20	120.63	120.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈国权、陈维亦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00791F00010001	210.90	210.90	0.00	23.75	23.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈堪锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00793F00010001	45.94	45.94	0.00	30.29	30.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈堪能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00794F99990001	237.56	120.00	117.56	135.94	120.00	15.94	农村宅基地	批准拨用	
52	陈康方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00795F99990001	224.69	120.00	104.69	105.16	105.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈堪武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00796F00010001	272.07	120.00	152.07	143.03	120.00	23.03	农村宅基地	批准拨用	
54	陈康珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会大廋村	440882015013JC00797F99990001	239.65	120.00	119.65	178.33	120.00	58.33	农村宅基地	批准拨用	