

雷州市调风镇禄切村委会东埭村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 8 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈俊杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00621F99990001	397.19	120.00	277.19	368.80	325.47	43.33	农村宅基地	批准拨用	
2	梁军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00622F99990001	213.37	120.00	93.37	312.29	267.84	44.45	农村宅基地	批准拨用	
3	梁荣生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00623F99990001	279.64	120.00	159.64	220.04	130.81	89.23	农村宅基地	批准拨用	
4	王武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00624F00010001	235.68	120.00	115.68	237.49	130.85	106.64	农村宅基地	批准拨用	
5	陈康怡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00625F00010001	255.66	120.00	135.66	511.33	252.14	259.19	农村宅基地	批准拨用	
6	李永新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00626F00010001	210.84	120.00	90.84	179.75	120.00	59.75	农村宅基地	批准拨用	
7	林悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00627F00010001	226.98	120.00	106.98	356.24	258.34	97.90	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00628F99990001	219.12	219.12	0.00	126.97	126.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈南进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00629F99990001	337.39	120.00	217.39	295.68	254.11	41.57	农村宅基地	批准拨用	
10	林汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00630F99990001	215.98	120.00	95.98	143.63	120.00	23.63	农村宅基地	批准拨用	
11	陈康建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00631F99990001	268.14	120.00	148.14	189.06	132.57	56.49	农村宅基地	批准拨用	
12	陈康建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00632F99990001	180.44	120.00	60.44	67.64	67.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈俊彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00633F99990001	200.02	200.02	0.00	115.26	115.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄维坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00634F99990001	215.97	120.00	95.97	149.01	120.00	29.01	农村宅基地	批准拨用	
15	王堪景、王堪立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东埭村	440882015013JC00635F99990001	316.61	316.61	0.00	198.56	198.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	王碧玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00636F99990001	106.62	106.62	0.00	54.89	54.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈康赐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00637F00010001	112.35	112.35	0.00	122.54	122.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00638F00010001	224.74	120.00	104.74	200.01	131.02	68.99	农村宅基地	批准拨用	
19	陈康毅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00639F99990001	214.93	120.00	94.93	118.72	118.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁奇、林天宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00640F00010001	209.14	209.14	0.00	114.65	114.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈俊敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00641F99990001	252.83	252.83	0.00	101.76	101.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈俊惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00642F99990001	224.20	120.00	104.20	129.44	120.00	9.44	农村宅基地	批准拨用	
23	陈俊智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00643F00010001	124.54	120.00	4.54	124.54	120.00	4.54	农村宅基地	批准拨用	
24	林理松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00644F00010001	202.45	202.45	0.00	145.07	145.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	王清、王春毅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00645F00010001	192.47	192.47	0.00	153.41	153.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈军、陈妃永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00646F00010001	234.30	234.30	0.00	210.49	210.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈宜民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00647F99990001	109.08	109.08	0.00	81.43	81.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡文、蔡乐、蔡济怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00648F00010001	197.90	197.90	0.00	120.82	120.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈泽民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00649F00010001	220.93	120.00	100.93	202.96	126.23	76.73	农村宅基地	批准拨用	
30	程永清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00650F00010001	303.59	120.00	183.59	582.69	479.38	103.31	农村宅基地	批准拨用	
31	林南荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00651F00010001	204.73	120.00	84.73	178.05	129.47	48.58	农村宅基地	批准拨用	
32	林天富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00652F99990001	482.75	120.00	362.75	130.52	120.00	10.52	农村宅基地	批准拨用	
33	陈康保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00653F00010001	349.64	120.00	229.64	189.82	127.40	62.42	农村宅基地	批准拨用	
34	陈荣炳、陈南德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00654F00010001	208.99	208.99	0.00	155.23	155.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00655F99990001	360.08	120.00	240.08	404.32	339.86	64.46	农村宅基地	批准拨用	
36	胡玉莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00656F00010001	184.81	184.81	0.00	140.87	140.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	程南寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00657F00010001	181.31	120.00	61.31	242.22	180.91	61.31	农村宅基地	批准拨用	
38	王维再、王宽杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00658F99990001	290.22	240.00	50.22	202.39	202.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈立波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00659F00010001	93.45	93.45	0.00	214.08	214.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈南贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00660F99990001	330.77	330.77	0.00	147.97	147.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	何秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00661F00010001	251.17	120.00	131.17	181.71	129.65	52.06	农村宅基地	批准拨用	
42	林雄武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00662F00010001	193.67	193.67	0.00	217.63	217.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	林理培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00663F00010001	367.08	120.00	247.08	196.38	131.03	65.35	农村宅基地	批准拨用	
44	丁梅华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00664F00010001	239.77	120.00	119.77	172.35	130.75	41.60	农村宅基地	批准拨用	
45	陈胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00665F00010001	341.76	120.00	221.76	485.60	393.95	91.65	农村宅基地	批准拨用	
46	陈雪琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00667F00010001	165.19	165.19	0.00	22.82	22.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	林助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00668F00010001	266.16	120.00	146.16	91.76	91.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄君伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00669F99990001	247.33	247.33	0.00	195.94	195.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈康进、陈康成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00670F00010001	269.63	269.63	0.00	220.61	220.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00671F00010001	271.43	120.00	151.43	582.75	42.44	540.31	农村宅基地	批准拨用	
51	陈攸昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00672F00010001	335.39	335.39	0.00	247.79	247.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈维富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00673F99990001	379.38	120.00	259.38	287.91	252.22	35.69	农村宅基地	批准拨用	
53	蔡小东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00675F00010001	177.62	120.00	57.62	105.94	105.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	王必丁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00676F99990001	195.04	120.00	75.04	276.08	256.63	19.45	农村宅基地	批准拨用	
55	关琴珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00677F00010001	203.44	120.00	83.44	170.38	120.00	50.38	农村宅基地	批准拨用	
56	陈诗应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00678F00010001	376.46	120.00	256.46	158.63	131.26	27.37	农村宅基地	批准拨用	
57	陈泽成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00679F99990001	295.30	120.00	175.30	289.69	222.32	67.37	农村宅基地	批准拨用	
58	陈超群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00680F99990001	233.34	120.00	113.34	138.16	120.00	18.16	农村宅基地	批准拨用	
59	陈攸同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00681F00010001	316.10	316.10	0.00	226.14	226.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈恩良、陈智学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00682F00010001	86.86	86.86	0.00	77.73	77.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈武强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00683F99990001	213.36	213.36	0.00	116.88	116.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	许彩连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00684F00010001	196.17	120.00	76.17	174.94	151.96	22.98	农村宅基地	批准拨用	
63	蔡苏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00685F00010001	176.54	120.00	56.54	181.37	146.87	34.50	农村宅基地	批准拨用	
64	林志霖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00687F99990001	254.14	120.00	134.14	335.85	252.16	83.69	农村宅基地	批准拨用	
65	陈日权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00688F00010001	309.15	120.00	189.15	176.23	132.68	43.55	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	梁荣新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00689F99990001	202.10	120.00	82.10	161.47	120.00	41.47	农村宅基地	批准拨用	
67	陈南盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00691F00010001	148.90	120.00	28.90	113.49	113.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	陈恩丘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00692F00010001	272.31	272.31	0.00	22.24	22.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈冰龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00693F00010001	380.34	120.00	260.34	390.48	353.03	37.45	农村宅基地	批准拨用	
70	林校	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00694F00010001	198.22	120.00	78.22	183.77	140.18	43.59	农村宅基地	批准拨用	
71	陈继成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00695F00010001	195.01	195.01	0.00	63.08	63.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈康腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00696F00010001	231.13	120.00	111.13	264.38	153.25	111.13	农村宅基地	批准拨用	
73	陈海平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00697F00010001	184.26	184.26	0.00	182.35	182.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	李康宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00698F00010001	224.50	224.50	0.00	180.37	180.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	陈福强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00699F00010001	156.22	156.22	0.00	55.61	55.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00700F00010001	161.93	120.00	41.93	27.07	27.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	黄文雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00701F99990001	372.63	120.00	252.63	220.16	135.12	85.04	农村宅基地	批准拨用	
78	陈乃力	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00702F99990001	277.10	120.00	157.10	209.39	134.07	75.32	农村宅基地	批准拨用	
79	陈乃盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00703F00010001	102.00	102.00	0.00	35.96	35.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	陈康屏、陈智伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00704F00010001	254.79	254.79	0.00	172.56	172.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	陈康屏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00705F00010001	195.95	120.00	75.95	189.36	123.56	65.80	农村宅基地	批准拨用	
82	陈堪存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00706F00010001	125.29	120.00	5.29	32.01	32.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	陈必异	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00707F99990001	287.36	120.00	167.36	239.42	120.00	119.42	农村宅基地	批准拨用	
84	陈石文、陈石武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00708F00010001	295.46	240.00	55.46	214.07	214.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	陈俊杞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00709F00010001	130.14	130.14	0.00	91.82	91.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	陈永明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00710F00010001	392.27	120.00	272.27	262.56	120.00	142.56	农村宅基地	批准拨用	
87	陈康厚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00711F99990001	205.32	205.32	0.00	105.13	105.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	陈伟湛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00712F00010001	213.78	120.00	93.78	273.79	248.73	25.06	农村宅基地	批准拨用	
89	陈斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00714F99990001	386.11	120.00	266.11	494.92	326.09	168.83	农村宅基地	批准拨用	
90	陈耀君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00715F00010001	184.07	120.00	64.07	144.02	120.00	24.02	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
91	陈石文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00716F00010001	271.49	120.00	151.49	399.74	291.26	108.48	农村宅基地	批准拨用	
92	陈圣学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00717F00010001	239.55	120.00	119.55	217.54	129.99	87.55	农村宅基地	批准拨用	
93	陈石武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00718F99990001	327.70	120.00	207.70	425.16	374.75	50.41	农村宅基地	批准拨用	
94	陈耀君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00719F00010001	305.57	120.00	185.57	81.24	81.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	陈忠、陈乃茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00720F00010001	441.99	240.00	201.99	214.19	214.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	陈永平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00721F00010001	876.58	120.00	756.58	671.54	489.47	182.07	农村宅基地	批准拨用	
97	陈广文、陈康辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00722F99990001	411.21	240.00	171.21	277.69	250.32	27.37	农村宅基地	批准拨用	
98	陈聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00723F00010001	136.34	136.34	0.00	90.69	90.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	陈魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00724F99990001	346.71	120.00	226.71	179.84	130.77	49.07	农村宅基地	批准拨用	
100	陈恩华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00849F00010001	93.37	93.37	0.00	93.37	93.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	陈恩华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00852F00010001	49.99	49.99	0.00	29.52	29.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	蔡小涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00853F00010001	25.67	25.67	0.00	25.67	25.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	程康平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00922F99990001	250.67	120.00	130.67	118.16	118.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	林琼文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00923F99990001	206.70	120.00	86.70	154.06	131.80	22.26	农村宅基地	批准拨用	
105	王春仁、王宽廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00924F99990001	333.93	240.00	93.93	298.03	250.97	47.06	农村宅基地	批准拨用	
106	林南顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00925F99990001	302.79	120.00	182.79	187.12	120.00	67.12	农村宅基地	批准拨用	
107	陈永坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00928F00010001	144.23	120.00	24.23	386.67	352.45	34.22	农村宅基地	批准拨用	
108	蔡文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00929F00010001	192.95	120.00	72.95	201.59	201.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	蔡济伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00931F99990001	245.60	120.00	125.60	253.00	246.44	6.56	农村宅基地	批准拨用	
110	蔡兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00932F00010001	242.80	120.00	122.80	368.76	330.64	38.12	农村宅基地	批准拨用	
111	黄伟超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00933F00010001	263.47	120.00	143.47	486.16	392.18	93.98	农村宅基地	批准拨用	
112	梁康荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00934F00010001	129.01	120.00	9.01	241.16	241.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	陈康锡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00935F00010001	409.32	120.00	289.32	211.90	211.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	陈堪贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会东垌村	440882015013JC00950F00010001	49.77	49.77	0.00	49.77	49.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	