

雷州市调风镇企树村委会大头村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月9日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	何之兴、黄海英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00138F00010001	243.87	243.87	0.00	176.36	176.36	0.00	农村宅基地	批准拨用				
2	王进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00139F00010001	233.08	233.08	0.00	171.77	171.77	0.00	农村宅基地	批准拨用				
3	王南养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00140F00010001	231.53	231.53	0.00	184.74	184.74	0.00	农村宅基地	批准拨用				
4	王安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00142F00010001	221.73	221.73	0.00	211.08	211.08	0.00	农村宅基地	批准拨用				
5	何恩福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00144F99990001	196.08	120.00	76.08	84.73	84.73	0.00	农村宅基地	批准拨用				
6	陈雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00145F00010001	237.52	237.52	0.00	181.98	181.98	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	蔡秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00146F00010001	231.04	231.04	0.00	193.55	193.55	0.00	农村宅基地	批准拨用				
8	郭四、郭光乐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00147F99990001	254.96	254.96	0.00	86.73	86.73	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	陈妃忠、陈巨修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00149F99990001	249.47	249.47	0.00	126.57	126.57	0.00	农村宅基地	批准拨用				
10	黄爱梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00150F00010001	242.93	242.93	0.00	141.46	141.46	0.00	农村宅基地	批准拨用				
11	郭忠锐、郭忠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00151F00010001	203.84	203.84	0.00	191.56	191.56	0.00	农村宅基地	批准拨用				
12	郭其德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00152F99990001	232.16	120.00	112.16	140.15	120.00	20.15	农村宅基地	批准拨用				
13	郭堪富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00153F99990001	223.54	223.54	0.00	141.88	141.88	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	郭荣之	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00155F00010001	231.36	231.36	0.00	134.00	134.00	0.00	农村宅基地	批准拨用				
15	吴惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00156F99990001	226.05	226.05	0.00	55.24	55.24	0.00	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
16	谭玉琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00157F99990001	237.08	120.00	117.08	167.74	120.00	47.74	农村宅基地	批准拨用				
17	郭柯森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00158F00010001	217.22	217.22	0.00	152.06	152.06	0.00	农村宅基地	批准拨用				
18	郭妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00159F99990001	222.46	120.00	102.46	132.44	120.00	12.44	农村宅基地	批准拨用				
19	郭三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00160F00010001	50.46	50.46	0.00	50.46	50.46	0.00	农村宅基地	批准拨用				
20	梁谭胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00161F99990001	237.85	120.00	117.85	106.30	106.30	0.00	农村宅基地	批准拨用				
21	郭奕明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00162F00010001	65.94	65.94	0.00	62.95	62.95	0.00	农村宅基地	批准拨用				
22	郭再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00164F00010001	220.85	220.85	0.00	163.53	163.53	0.00	农村宅基地	批准拨用				
23	郭培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00165F99990001	227.60	120.00	107.60	92.13	92.13	0.00	农村宅基地	批准拨用				
24	曹淑娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00166F99990001	237.41	120.00	117.41	151.78	120.00	31.78	农村宅基地	批准拨用				
25	吴玉建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00168F00010001	228.28	228.28	0.00	169.11	169.11	0.00	农村宅基地	批准拨用				
26	吴一丙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00169F99990001	234.51	234.51	0.00	112.87	112.87	0.00	农村宅基地	批准拨用				
27	陈惠芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00170F00010001	236.85	236.85	0.00	144.31	144.31	0.00	农村宅基地	批准拨用				
28	周三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00171F00010001	240.31	240.31	0.00	249.61	249.61	0.00	农村宅基地	批准拨用				
29	周盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00172F99990001	224.71	120.00	104.71	147.02	129.79	17.23	农村宅基地	批准拨用				
30	周忠太、周忠福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00173F99990001	222.85	222.85	0.00	94.73	94.73	0.00	农村宅基地	批准拨用				
31	陈武国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00174F00010001	201.52	201.52	0.00	121.50	121.50	0.00	农村宅基地	批准拨用				
32	杨义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00175F00010001	217.30	217.30	0.00	147.56	147.56	0.00	农村宅基地	批准拨用				
33	周道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00177F00010001	242.63	242.63	0.00	254.41	254.41	0.00	农村宅基地	批准拨用				
34	周炳、周寿文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00178F99990001	206.84	206.84	0.00	130.83	130.83	0.00	农村宅基地	批准拨用				
35	周振勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00179F00010001	242.33	242.33	0.00	171.66	171.66	0.00	农村宅基地	批准拨用				
36	周忠富、周忠同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00180F99990001	335.02	240.00	95.02	164.25	164.25	0.00	农村宅基地	批准拨用				
37	周炜桐、周浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00181F00010001	222.83	222.83	0.00	142.08	142.08	0.00	农村宅基地	批准拨用				
38	黄忠武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00184F00010001	128.29	128.29	0.00	102.27	102.27	0.00	农村宅基地	批准拨用				
39	周俊才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00185F00010001	353.72	353.72	0.00	146.10	146.10	0.00	农村宅基地	批准拨用				
40	周明、周振强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市调风镇企树村委会大头村	440882015028JC00186F99990001	206.57	206.57	0.00	124.42	124.42	0.00	农村宅基地	批准拨用				

