

雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月9日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	郁妃宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00233F99990001	170.84	120.00	50.84	109.06	109.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	郁永福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00234F00010001	100.13	100.13	0.00	65.47	65.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	郁妃拾、郁妃养、郁妃文、郁德文、郁妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00235F99990001	173.65	173.65	0.00	95.64	95.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	郁德权、郁妃何、郁妃文、郁妃拾、郁妃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00236F00010001	154.10	154.10	0.00	57.85	57.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	庞淑英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00258F00010001	134.63	120.00	14.63	19.30	19.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郁妃琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00259F00010001	133.98	120.00	13.98	104.73	104.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	方英成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00284F99990001	174.41	120.00	54.41	92.09	92.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	张利琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00285F99990001	192.49	120.00	72.49	75.17	75.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	薛妃堰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00286F99990001	161.48	120.00	41.48	69.95	69.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	薛昌贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00287F00010001	170.65	120.00	50.65	61.55	61.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郁公养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00289F00010001	202.23	120.00	82.23	119.06	119.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	郁妃腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00290F00010001	158.31	120.00	38.31	80.27	80.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	薛妃桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00318F00010001	174.32	120.00	54.32	147.04	120.00	27.04	农村宅基地	批准拨用	
14	薛松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00319F00010001	223.60	120.00	103.60	132.04	120.00	12.04	农村宅基地	批准拨用	
15	郁妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇卜格村委会洋耐村	440882006002JC00320F00010001	137.49	120.00	17.49	108.12	108.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	

