

雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	余妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00592F99990001	337.60	120.00	217.60	181.05	129.98	51.07	农村宅基地	批准拨用	
2	余文二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00593F99990001	350.17	120.00	230.17	232.08	147.10	84.98	农村宅基地	批准拨用	
3	余文三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00611F99990001	340.22	120.00	220.22	292.10	237.05	55.05	农村宅基地	批准拨用	
4	苏少中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00612F00010001	337.72	120.00	217.72	232.41	232.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	余妃赖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00613F00010001	337.33	120.00	217.33	245.96	228.53	17.43	农村宅基地	批准拨用	
6	余华明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00614F99990001	327.36	120.00	207.36	276.39	233.99	42.40	农村宅基地	批准拨用	
7	余祥浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00616F00010001	147.43	147.43	0.00	116.78	116.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	余妃拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00631F99990001	345.89	120.00	225.89	335.99	259.65	76.34	农村宅基地	批准拨用	
9	余南玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00632F00010001	351.35	120.00	231.35	320.49	256.82	63.67	农村宅基地	批准拨用	
10	余华强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00651F99990001	346.12	120.00	226.12	260.67	250.82	9.85	农村宅基地	批准拨用	
11	余妃友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00652F99990001	342.28	120.00	222.28	243.88	139.66	104.22	农村宅基地	批准拨用	
12	余妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00653F99990001	346.31	120.00	226.31	225.24	142.77	82.47	农村宅基地	批准拨用	
13	余明殷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00654F99990001	359.64	120.00	239.64	175.50	129.52	45.98	农村宅基地	批准拨用	
14	余妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00671F99990001	326.50	120.00	206.50	144.51	125.77	18.74	农村宅基地	批准拨用	
15	余妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00672F99990001	337.05	120.00	217.05	195.40	139.31	56.09	农村宅基地	批准拨用	
16	余明权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00673F99990001	322.33	120.00	202.33	195.42	128.84	66.58	农村宅基地	批准拨用	
17	余何生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00674F99990001	330.06	120.00	210.06	135.01	129.06	5.95	农村宅基地	批准拨用	
18	余妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00686F99990001	355.56	120.00	235.56	312.07	259.14	52.93	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
19	余明双	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00687F99990001	327.88	120.00	207.88	203.05	127.64	75.41	农村宅基地	批准拨用	
20	余华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00688F99990001	336.02	120.00	216.02	135.72	120.00	15.72	农村宅基地	批准拨用	
21	余妃交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00691F00010001	359.34	120.00	239.34	227.51	129.32	98.19	农村宅基地	批准拨用	
22	余双美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00692F99990001	252.72	120.00	132.72	145.27	129.03	16.24	农村宅基地	批准拨用	
23	余妃朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00693F99990001	251.70	120.00	131.70	183.36	129.97	53.39	农村宅基地	批准拨用	
24	余妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00694F99990001	249.33	120.00	129.33	160.27	129.94	30.33	农村宅基地	批准拨用	
25	余妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00695F99990001	422.58	120.00	302.58	201.04	129.04	72.00	农村宅基地	批准拨用	
26	余明亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00696F99990001	235.47	120.00	115.47	122.60	122.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄玉芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00699F99990001	251.28	251.28	0.00	118.07	118.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	余妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00700F99990001	263.90	120.00	143.90	205.83	129.78	76.05	农村宅基地	批准拨用	
29	余春强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00701F00010001	268.36	120.00	148.36	249.16	249.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	余昌儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00702F00010001	255.26	120.00	135.26	200.36	200.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	余双玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00703F99990001	240.50	120.00	120.50	157.95	129.57	28.38	农村宅基地	批准拨用	
32	余明存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00704F99990001	234.83	120.00	114.83	116.22	116.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	余光联	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00706F00010001	242.75	120.00	122.75	179.67	129.63	50.04	农村宅基地	批准拨用	
34	余明泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00707F99990001	307.52	120.00	187.52	108.17	108.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	余妃林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00712F00010001	221.52	221.52	0.00	87.84	87.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	余针生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00714F99990001	298.18	298.18	0.00	136.53	136.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	余昌通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00715F99990001	292.30	120.00	172.30	170.42	128.97	41.45	农村宅基地	批准拨用	
38	陈美英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00718F99990001	237.61	237.61	0.00	174.60	174.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	余建国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00719F99990001	247.49	120.00	127.49	120.27	120.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	余祥瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00720F99990001	240.83	240.83	0.00	177.66	177.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00721F00010001	266.29	120.00	146.29	384.84	344.49	40.35	农村宅基地	批准拨用	
42	余昌伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00723F99990001	237.20	237.20	0.00	84.90	84.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	余继伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00727F00010001	190.33	190.33	0.00	87.08	87.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	余华才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00728F00010001	223.39	120.00	103.39	266.37	239.96	26.41	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
45	余妃芝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00732F00010001	186.13	120.00	66.13	171.12	123.24	47.88	农村宅基地	批准拨用	
46	余妃盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会打虎坑村	440882001024JC00737F00010001	139.00	139.00	0.00	111.59	111.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	