

雷州市客路镇湖仔村委会大洋村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨尚坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00094F00010001	120.95	120.95	0.00	51.93	51.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	温家凤 温其杰 温九四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00095F00010001	165.88	165.88	0.00	94.37	94.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨兴盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00119F00010001	126.55	120.00	6.55	92.48	92.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈雪霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00120F99990001	144.49	144.49	0.00	94.94	94.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	杨英强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00126F99990001	140.05	120.00	20.05	79.24	79.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡祝兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00127F00010001	153.56	153.56	0.00	130.28	130.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡翠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00128F00010001	104.93	104.93	0.00	55.54	55.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	温其杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00137F99990001	278.33	278.33	0.00	93.88	93.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	杨慎仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00145F00010001	156.98	120.00	36.98	140.01	120.00	20.01	农村宅基地	批准拨用	
10	李秀凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00146F00010001	59.51	59.51	0.00	59.51	59.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	温家凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00147F99990001	331.81	120.00	211.81	253.98	148.08	105.90	农村宅基地	批准拨用	
12	杨良二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00155F00010001	144.89	120.00	24.89	156.91	132.02	24.89	农村宅基地	批准拨用	
13	杨慎寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00156F00010001	140.54	140.54	0.00	116.52	116.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	叶妹三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00159F00010001	236.82	120.00	116.82	327.57	246.08	81.49	农村宅基地	批准拨用	
15	杨王文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00162F99990001	209.29	120.00	89.29	42.19	42.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	叶林生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00163F00010001	233.36	120.00	113.36	193.96	128.94	65.02	农村宅基地	批准拨用	
17	杨慎宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00166F00010001	213.55	120.00	93.55	188.76	129.60	59.16	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
18	杨良平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00168F00010001	184.57	120.00	64.57	26.61	26.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	杨起鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00169F00010001	180.50	120.00	60.50	34.35	34.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00170F99990001	226.82	120.00	106.82	302.86	236.34	66.52	农村宅基地	批准拨用	
21	杨日盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00174F00010001	176.47	120.00	56.47	141.66	129.03	12.63	农村宅基地	批准拨用	
22	叶子平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00175F00010001	42.54	42.54	0.00	42.54	42.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	叶兴柏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00176F99990001	224.41	224.41	0.00	165.34	165.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	杨慎圣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00178F00010001	200.78	120.00	80.78	190.72	120.00	70.72	农村宅基地	批准拨用	
25	杨慎英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00179F00010001	202.23	120.00	82.23	315.80	233.57	82.23	农村宅基地	批准拨用	
26	甘秀齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00181F00010001	138.03	138.03	0.00	114.23	114.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	杨妃中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00184F00010001	31.62	31.62	0.00	31.62	31.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨起业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00185F00010001	211.42	120.00	91.42	189.82	129.60	60.22	农村宅基地	批准拨用	
29	杨良荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00186F00010001	191.16	120.00	71.16	199.15	127.99	71.16	农村宅基地	批准拨用	
30	杨华伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00188F00010001	57.05	57.05	0.00	57.05	57.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	叶妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00189F00010001	232.46	120.00	112.46	123.59	120.00	3.59	农村宅基地	批准拨用	
32	杨起绵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00190F00010001	224.43	120.00	104.43	194.62	129.73	64.89	农村宅基地	批准拨用	
33	杨起多	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00191F00010001	210.34	120.00	90.34	168.23	120.00	48.23	农村宅基地	批准拨用	
34	杨起泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00192F00010001	195.05	120.00	75.05	175.54	127.23	48.31	农村宅基地	批准拨用	
35	叶士春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00194F00010001	228.05	120.00	108.05	149.57	131.14	18.43	农村宅基地	批准拨用	
36	杨良彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00199F00010001	221.86	221.86	0.00	121.37	121.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	杨芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00201F00010001	235.66	120.00	115.66	160.91	130.33	30.58	农村宅基地	批准拨用	
38	杨良四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00202F00010001	103.67	103.67	0.00	121.43	121.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨慎为	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00203F99990001	88.61	88.61	0.00	58.39	58.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	叶兴荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00205F99990001	396.84	120.00	276.84	335.84	250.14	85.70	农村宅基地	批准拨用	
41	杨子荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00206F00010001	242.11	120.00	122.11	63.53	63.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	杨雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00207F00010001	222.14	120.00	102.14	159.88	127.44	32.44	农村宅基地	批准拨用	
43	杨华才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00209F99990001	232.25	120.00	112.25	177.07	127.58	49.49	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
44	杨起德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00210F99990001	248.15	120.00	128.15	208.24	133.91	74.33	农村宅基地	批准拨用	
45	杨亚山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00211F00010001	267.25	120.00	147.25	45.42	45.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	杨起勤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00213F00010001	261.58	120.00	141.58	243.17	230.44	12.73	农村宅基地	批准拨用	
47	温九四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00214F99990001	301.22	120.00	181.22	177.88	128.75	49.13	农村宅基地	批准拨用	
48	杨日有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00215F00010001	122.23	120.00	2.23	122.23	120.00	2.23	农村宅基地	批准拨用	
49	杨天养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00216F00010001	286.20	120.00	166.20	320.48	250.01	70.47	农村宅基地	批准拨用	
50	杨炳真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会大洋村	440882001024JC00218F99990001	585.22	120.00	465.22	358.07	314.96	43.11	农村宅基地	批准拨用	