

雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	王何寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00371F00010001	249.51	120.00	129.51	231.20	120.00	111.20	农村宅基地	批准拨用	
2	王建英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00372F99990001	252.25	120.00	132.25	173.17	129.69	43.48	农村宅基地	批准拨用	
3	王连福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00375F99990001	191.07	120.00	71.07	137.84	130.54	7.30	农村宅基地	批准拨用	
4	王友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00376F00010001	288.28	120.00	168.28	278.92	278.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	王建琛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00377F99990001	213.01	120.00	93.01	117.90	117.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王廷丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00381F99990001	165.70	120.00	45.70	74.37	74.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	王马胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00382F99990001	94.47	94.47	0.00	66.02	66.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	王廷彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00384F00010001	194.05	120.00	74.05	208.57	145.00	63.57	农村宅基地	批准拨用	
9	陈各英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00388F99990001	239.56	120.00	119.56	190.51	129.38	61.13	农村宅基地	批准拨用	
10	王立成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00389F99990001	202.37	202.37	0.00	82.50	82.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	王廷盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00390F99990001	202.79	120.00	82.79	141.47	120.00	21.47	农村宅基地	批准拨用	
12	王绍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00391F00010001	204.40	120.00	84.40	154.73	130.06	24.67	农村宅基地	批准拨用	
13	王何忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00393F00010001	200.37	120.00	80.37	308.72	308.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	王连保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00395F00010001	205.04	120.00	85.04	318.63	252.87	65.76	农村宅基地	批准拨用	
15	刘妃珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00396F00010001	196.84	120.00	76.84	186.91	131.63	55.28	农村宅基地	批准拨用	
16	周宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00401F99990001	242.67	120.00	122.67	185.40	129.50	55.90	农村宅基地	批准拨用	
17	梁美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00402F00010001	167.69	167.69	0.00	122.70	122.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	王廷开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00404F00010001	159.69	120.00	39.69	215.97	214.64	1.33	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
19	王廷学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00405F99990001	93.60	93.60	0.00	63.47	63.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	庞少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00406F00010001	248.47	120.00	128.47	149.29	120.00	29.29	农村宅基地	批准拨用	
21	王园生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00408F00010001	164.12	164.12	0.00	147.91	147.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王养二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00409F00010001	161.79	120.00	41.79	140.86	128.89	11.97	农村宅基地	批准拨用	
23	周子东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00410F99990001	227.63	120.00	107.63	180.40	120.00	60.40	农村宅基地	批准拨用	
24	王朝思	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00413F00010001	154.18	154.18	0.00	140.90	140.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	王庭慎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00415F00010001	190.19	120.00	70.19	173.32	128.51	44.81	农村宅基地	批准拨用	
26	周华茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00418F00010001	162.21	162.21	0.00	150.70	150.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	王何希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00423F00010001	26.90	26.90	0.00	26.90	26.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王廷京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00424F00010001	135.69	135.69	0.00	113.51	113.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	苏美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00425F00010001	175.00	120.00	55.00	151.23	120.00	31.23	农村宅基地	批准拨用	
30	周子如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00429F00010001	175.74	175.74	0.00	120.59	120.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	王河清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00432F99990001	173.53	120.00	53.53	126.33	120.00	6.33	农村宅基地	批准拨用	
32	周亚日	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00435F99990001	180.57	120.00	60.57	97.58	97.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	周华建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00436F00010001	173.20	173.20	0.00	148.90	148.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	王廷高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00445F00010001	151.32	151.32	0.00	132.01	132.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	郑桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00447F00010001	155.61	155.61	0.00	126.54	126.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	王廷章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00448F00010001	149.90	149.90	0.00	108.80	108.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	辛娇仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会湖仔村	440882001024JC00705F00010001	197.81	120.00	77.81	256.72	253.36	3.36	农村宅基地	批准拨用	