

雷州市客路镇湖仔村委会九斗村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁木荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00227F99990001	202.92	120.00	82.92	257.11	232.55	24.56	农村宅基地	批准拨用	
2	梁善光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00232F99990001	194.00	120.00	74.00	266.52	257.25	9.27	农村宅基地	批准拨用	
3	何宝茜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00233F99990001	188.23	120.00	68.23	146.37	128.75	17.62	农村宅基地	批准拨用	
4	梁善利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00235F00010001	195.26	120.00	75.26	249.71	231.87	17.84	农村宅基地	批准拨用	
5	梁妃华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00237F99990001	197.02	120.00	77.02	262.07	234.88	27.19	农村宅基地	批准拨用	
6	梁华胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00239F00010001	158.61	120.00	38.61	130.02	120.00	10.02	农村宅基地	批准拨用	
7	梁马平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00243F99990001	189.27	120.00	69.27	167.81	129.71	38.10	农村宅基地	批准拨用	
8	陈少梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00245F99990001	193.71	120.00	73.71	158.17	142.50	15.67	农村宅基地	批准拨用	
9	梁善宝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00247F99990001	197.55	120.00	77.55	265.22	240.56	24.66	农村宅基地	批准拨用	
10	梁德清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00248F00010001	205.45	120.00	85.45	158.11	139.64	18.47	农村宅基地	批准拨用	
11	吴家琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00253F00010001	151.42	120.00	31.42	216.66	216.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁善梦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00255F99990001	174.61	174.61	0.00	129.70	129.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁积兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00257F00010001	71.29	71.29	0.00	71.29	71.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	金凤连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00258F00010001	171.59	171.59	0.00	128.99	128.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁妃庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00259F00010001	203.56	120.00	83.56	341.23	264.68	76.55	农村宅基地	批准拨用	
16	梁妃锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00260F00010001	202.84	120.00	82.84	146.68	128.60	18.08	农村宅基地	批准拨用	
17	吴家瑶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00260F00010001	191.49	120.00	71.49	162.62	128.50	34.12	农村宅基地	批准拨用	
18	李少兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00265F00010001	183.11	120.00	63.11	121.90	121.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
19	梁叔子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00267F99990001	183. 72	120. 00	63. 72	268. 32	246. 45	21. 87	农村宅基地	批准拨用	
20	梁妃董	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00268F00010001	185. 34	120. 00	65. 34	317. 67	265. 97	51. 70	农村宅基地	批准拨用	
21	梁妃敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00274F99990001	204. 55	120. 00	84. 55	194. 37	194. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁妃胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00275F00010001	194. 71	120. 00	74. 71	289. 97	247. 98	41. 99	农村宅基地	批准拨用	
23	梁马权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00276F00010001	187. 07	120. 00	67. 07	265. 38	224. 43	40. 95	农村宅基地	批准拨用	
24	梁妃海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00287F00010001	209. 32	120. 00	89. 32	238. 14	216. 72	21. 42	农村宅基地	批准拨用	
25	梁积多	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00288F00010001	229. 55	120. 00	109. 55	281. 40	252. 47	28. 93	农村宅基地	批准拨用	
26	梁积昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00302F00010001	86. 16	86. 16	0. 00	66. 70	66. 70	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁马瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00326F00010001	203. 83	203. 83	0. 00	122. 29	122. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会九斗村	440882001024JC00363F00010001	199. 64	120. 00	79. 64	279. 21	254. 35	24. 86	农村宅基地	批准拨用	