

雷州市客路镇湖仔村委会迈统村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁陈英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00583F99990001	185.03	120.00	65.03	162.26	135.94	26.32	农村宅基地	批准拨用	
2	洪钟本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00584F00010001	169.96	120.00	49.96	138.34	129.66	8.68	农村宅基地	批准拨用	
3	吴芝海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00603F00010001	168.81	120.00	48.81	184.42	143.92	40.50	农村宅基地	批准拨用	
4	吴保荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00604F00010001	181.13	120.00	61.13	185.99	135.61	50.38	农村宅基地	批准拨用	
5	郑少平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00605F00010001	169.41	120.00	49.41	158.38	141.57	16.81	农村宅基地	批准拨用	
6	曹传煌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00606F00010001	177.42	120.00	57.42	319.01	314.10	4.91	农村宅基地	批准拨用	
7	周秀玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00607F00010001	168.02	120.00	48.02	230.42	225.54	4.88	农村宅基地	批准拨用	
8	曹秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00608F00010001	210.96	120.00	90.96	239.54	227.66	11.88	农村宅基地	批准拨用	
9	谭桂芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00622F00010001	164.79	164.79	0.00	136.16	136.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄汝芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00624F00010001	173.53	120.00	53.53	149.16	120.00	29.16	农村宅基地	批准拨用	
11	曹日栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00625F00010001	165.87	120.00	45.87	143.47	128.07	15.40	农村宅基地	批准拨用	
12	曹妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00626F99990001	213.00	120.00	93.00	139.54	129.29	10.25	农村宅基地	批准拨用	
13	曹有文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00627F99990001	217.45	120.00	97.45	164.63	128.90	35.73	农村宅基地	批准拨用	
14	曹子文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00641F00010001	163.15	120.00	43.15	152.57	120.00	32.57	农村宅基地	批准拨用	
15	黄秀朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00642F00010001	183.86	120.00	63.86	175.33	128.84	46.49	农村宅基地	批准拨用	
16	曹马桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00643F00010001	167.29	167.29	0.00	129.22	120.00	9.22	农村宅基地	批准拨用	
17	曹妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00645F00010001	165.72	120.00	45.72	152.19	129.45	22.74	农村宅基地	批准拨用	
18	曹日生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00646F99990001	211.69	120.00	91.69	260.87	233.32	27.55	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
19	曹妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00647F99990001	213.17	120.00	93.17	193.23	130.55	62.68	农村宅基地	批准拨用	
20	曹乃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00648F00010001	192.98	120.00	72.98	201.32	133.51	67.81	农村宅基地	批准拨用	
21	曹存生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00649F00010001	216.13	120.00	96.13	152.70	129.72	22.98	农村宅基地	批准拨用	
22	谭美华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00665F00010001	169.42	169.42	0.00	137.11	137.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	温秀英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00667F00010001	212.00	120.00	92.00	207.23	129.86	77.37	农村宅基地	批准拨用	
24	曹坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00668F00010001	214.39	120.00	94.39	177.56	128.95	48.61	农村宅基地	批准拨用	
25	辛妃琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00669F00010001	187.33	120.00	67.33	178.99	138.28	40.71	农村宅基地	批准拨用	
26	曹天存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00670F00010001	195.82	120.00	75.82	152.40	120.00	32.40	农村宅基地	批准拨用	
27	孙美荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00678F00010001	169.47	169.47	0.00	145.50	145.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	曹华盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00680F99990001	172.44	120.00	52.44	232.38	222.41	9.97	农村宅基地	批准拨用	
29	曹南佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00681F00010001	213.73	120.00	93.73	320.56	261.22	59.34	农村宅基地	批准拨用	
30	曹南福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00682F99990001	207.84	120.00	87.84	199.08	199.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	曹南全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会迈统村	440882001024JC00683F00010001	184.91	120.00	64.91	205.46	205.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	