

雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00064F00010001	216.28	120.00	96.28	65.99	65.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	杨赵明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00065F00010001	216.41	120.00	96.41	267.89	261.22	6.67	农村宅基地	批准拨用	
3	杨马胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00066F00010001	208.13	120.00	88.13	111.22	111.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈汝玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00067F99990001	207.53	120.00	87.53	130.53	127.98	2.55	农村宅基地	批准拨用	
5	杨土生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00068F00010001	207.85	120.00	87.85	182.40	127.33	55.07	农村宅基地	批准拨用	
6	梁汝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00069F00010001	207.30	120.00	87.30	304.37	285.60	18.77	农村宅基地	批准拨用	
7	杨赵德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00070F99990001	217.17	120.00	97.17	230.05	226.84	3.21	农村宅基地	批准拨用	
8	杨马佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00071F99990001	216.75	120.00	96.75	175.41	128.80	46.61	农村宅基地	批准拨用	
9	杨荣再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00072F00010001	216.94	120.00	96.94	169.46	140.45	29.01	农村宅基地	批准拨用	
10	杨赵福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00073F99990001	218.09	120.00	98.09	228.58	228.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨马安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00074F99990001	219.02	120.00	99.02	250.34	242.27	8.07	农村宅基地	批准拨用	
12	杨黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00075F00010001	217.70	120.00	97.70	179.85	137.26	42.59	农村宅基地	批准拨用	
13	杨妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00076F00010001	217.99	120.00	97.99	115.27	115.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	杨亚旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00077F99990001	218.90	120.00	98.90	145.49	129.44	16.05	农村宅基地	批准拨用	
15	杨太豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00079F00010001	218.82	120.00	98.82	266.84	241.64	25.20	农村宅基地	批准拨用	
16	杨何生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00082F00010001	218.80	120.00	98.80	161.55	144.35	17.20	农村宅基地	批准拨用	
17	杨奕斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00083F00010001	219.16	120.00	99.16	189.55	189.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
18	杨马平 杨马龙 杨马贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00086F00010001	91.73	91.73	0.00	91.73	91.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	杨学文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00090F00010001	142.13	142.13	0.00	83.13	83.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	杨荫荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00091F00010001	142.99	142.99	0.00	123.27	123.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄华珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00093F00010001	152.80	152.80	0.00	133.19	133.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁琼连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00096F00010001	146.78	120.00	26.78	142.78	135.89	6.89	农村宅基地	批准拨用	
23	杨马佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00099F00010001	138.63	138.63	0.00	59.40	59.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	杨如辉 杨马荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00100F00010001	142.84	142.84	0.00	124.06	124.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	杨荣兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00103F00010001	42.31	42.31	0.00	42.31	42.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁英连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00110F99990001	91.13	91.13	0.00	43.57	43.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	杨发汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00116F00010001	178.71	178.71	0.00	175.23	175.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	杨起祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00121F00010001	160.21	160.21	0.00	117.58	117.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	谢秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00123F00010001	158.60	158.60	0.00	149.33	149.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	杨马养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00125F00010001	158.20	158.20	0.00	84.23	84.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	杨华生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00134F00010001	166.02	166.02	0.00	138.87	138.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	杨赵桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00140F00010001	161.57	120.00	41.57	137.17	120.00	17.17	农村宅基地	批准拨用	
33	杨马明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00142F00010001	216.78	120.00	96.78	202.16	142.64	59.52	农村宅基地	批准拨用	
34	符淑芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00149F00010001	192.71	192.71	0.00	153.76	153.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	杨马弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00150F99990001	91.10	91.10	0.00	58.31	58.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	杨慎仪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00151F99990001	191.45	120.00	71.45	144.57	124.52	20.05	农村宅基地	批准拨用	
37	杨马保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00160F99990001	139.39	120.00	19.39	87.68	87.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会扫帚头村	440882001024JC00161F99990001	179.44	120.00	59.44	145.89	124.08	21.81	农村宅基地	批准拨用	