

雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	邓妃汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00741F99990001	332.53	120.00	212.53	569.59	420.11	149.48	农村宅基地	批准拨用	
2	陈雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00744F99990001	206.20	120.00	86.20	148.42	120.00	28.42	农村宅基地	批准拨用	
3	黄廷荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00750F00010001	239.44	120.00	119.44	321.26	252.66	68.60	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00752F99990001	211.71	120.00	91.71	242.46	230.93	11.53	农村宅基地	批准拨用	
5	黄平来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00753F00010001	226.00	120.00	106.00	216.14	216.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	封海周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00755F00010001	250.65	120.00	130.65	181.72	131.81	49.91	农村宅基地	批准拨用	
7	封马军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00757F00010001	29.29	29.29	0.00	29.29	29.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄乔森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00758F99990001	212.79	120.00	92.79	188.73	132.32	56.41	农村宅基地	批准拨用	
9	黄明庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00759F00010001	240.51	120.00	120.51	206.29	130.00	76.29	农村宅基地	批准拨用	
10	黄乔荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00762F99990001	251.08	120.00	131.08	197.53	130.12	67.41	农村宅基地	批准拨用	
11	黄妃成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00763F99990001	254.33	120.00	134.33	200.34	132.74	67.60	农村宅基地	批准拨用	
12	苏妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00764F00010001	240.89	120.00	120.89	321.04	264.83	56.21	农村宅基地	批准拨用	
13	柯忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00768F00010001	190.52	120.00	70.52	177.45	129.49	47.96	农村宅基地	批准拨用	
14	柯妃护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00769F00010001	273.67	120.00	153.67	264.67	233.82	30.85	农村宅基地	批准拨用	
15	黄平青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00770F00010001	274.70	120.00	154.70	275.95	219.34	56.61	农村宅基地	批准拨用	
16	杨妃秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00771F00010001	159.36	120.00	39.36	159.36	120.00	39.36	农村宅基地	批准拨用	
17	黄明德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00774F00010001	317.13	317.13	0.00	149.50	149.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邱马兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00775F99990001	278.64	120.00	158.64	340.28	273.67	66.61	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
19	邱马生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00778F00010001	296.28	296.28	0.00	60.30	60.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄国才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00779F99990001	228.02	120.00	108.02	87.24	87.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邓宏才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00780F99990001	309.39	120.00	189.39	152.76	131.24	21.52	农村宅基地	批准拨用	
22	封华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00782F99990001	291.71	120.00	171.71	334.51	236.10	98.41	农村宅基地	批准拨用	
23	符爱芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00783F00010001	259.64	120.00	139.64	373.63	353.69	19.94	农村宅基地	批准拨用	
24	柯兴保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00787F00010001	192.66	120.00	72.66	169.78	129.39	40.39	农村宅基地	批准拨用	
25	梁华珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00788F00010001	128.78	128.78	0.00	78.72	78.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨翠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00789F99990001	234.10	120.00	114.10	140.79	131.73	9.06	农村宅基地	批准拨用	
27	封亚弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00791F99990001	141.69	120.00	21.69	64.86	64.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁忠平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00792F99990001	255.19	120.00	135.19	200.59	129.19	71.40	农村宅基地	批准拨用	
29	武秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00798F00010001	133.36	133.36	0.00	105.17	105.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	王秀扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00802F00010001	201.24	201.24	0.00	172.81	172.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁善德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00803F00010001	178.06	178.06	0.00	98.17	98.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	邱马洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00804F99990001	257.48	120.00	137.48	187.12	128.82	58.30	农村宅基地	批准拨用	
33	邱妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00805F00010001	236.33	236.33	0.00	112.22	112.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	邱马清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00806F99990001	195.06	195.06	0.00	64.50	64.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邱凤山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00807F99990001	280.70	120.00	160.70	309.26	240.19	69.07	农村宅基地	批准拨用	
36	邓宏连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00813F00010001	54.67	54.67	0.00	54.67	54.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	封妃五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00814F00010001	169.00	120.00	49.00	104.56	104.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	温华拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00815F99990001	916.68	120.00	796.68	421.54	254.21	167.33	农村宅基地	批准拨用	
39	封华平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00818F00010001	70.36	70.36	0.00	70.36	70.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邓应年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00819F99990001	188.47	120.00	68.47	93.82	93.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	邓妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00820F00010001	134.44	134.44	0.00	79.65	79.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	周海平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00821F99990001	227.23	120.00	107.23	197.93	129.70	68.23	农村宅基地	批准拨用	
43	黄明贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00822F00010001	175.10	120.00	55.10	153.10	120.00	33.10	农村宅基地	批准拨用	
44	梁德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00826F00010001	211.85	120.00	91.85	152.34	136.70	15.64	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
45	邱文生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00827F00010001	187.42	120.00	67.42	325.42	261.92	63.50	农村宅基地	批准拨用	
46	麦玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00828F99990001	394.33	120.00	274.33	261.37	225.84	35.53	农村宅基地	批准拨用	
47	吴有亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00829F00010001	34.25	34.25	0.00	34.25	34.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	邱平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00830F00010001	701.05	120.00	581.05	391.69	343.25	48.44	农村宅基地	批准拨用	
49	梁文聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00831F99990001	577.46	120.00	457.46	175.83	120.00	55.83	农村宅基地	批准拨用	
50	廖玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00841F99990001	427.46	120.00	307.46	273.82	120.00	153.82	农村宅基地	批准拨用	
51	梁文胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00842F00010001	36.06	36.06	0.00	33.89	33.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄彩梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00844F00010001	386.45	120.00	266.45	220.60	178.77	41.83	农村宅基地	批准拨用	
53	于金矗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00845F00010001	451.27	120.00	331.27	37.31	37.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	黄妃定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00847F99990001	789.89	120.00	669.89	721.44	511.63	209.81	农村宅基地	批准拨用	
55	封连权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00853F99990001	163.02	163.02	0.00	97.61	97.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	封华弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00855F99990001	176.37	120.00	56.37	123.40	120.00	3.40	农村宅基地	批准拨用	
57	邱孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00857F99990001	266.70	120.00	146.70	179.22	120.00	59.22	农村宅基地	批准拨用	
58	冯石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00858F00010001	288.99	120.00	168.99	268.75	133.07	135.68	农村宅基地	批准拨用	
59	吴妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00859F99990001	98.90	98.90	0.00	57.17	57.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	邱邦信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00864F00010001	58.51	58.51	0.00	117.79	117.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邱小兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00867F99990001	239.42	120.00	119.42	152.07	120.00	32.07	农村宅基地	批准拨用	
62	梁日洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00872F00010001	142.03	120.00	22.03	120.52	120.00	0.52	农村宅基地	批准拨用	
63	邱国保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00877F99990001	305.56	120.00	185.56	321.01	254.44	66.57	农村宅基地	批准拨用	
64	陈义珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00880F00010001	190.78	120.00	70.78	143.50	120.00	23.50	农村宅基地	批准拨用	
65	邱华贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00883F00010001	206.80	120.00	86.80	274.58	261.58	13.00	农村宅基地	批准拨用	
66	李桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00884F00010001	157.92	157.92	0.00	124.46	120.00	4.46	农村宅基地	批准拨用	
67	邱建春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00888F00010001	57.23	57.23	0.00	57.23	57.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	梁明芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00889F00010001	67.85	67.85	0.00	67.85	67.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	邱佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00891F00010001	277.77	120.00	157.77	220.53	128.56	91.97	农村宅基地	批准拨用	
70	邱成彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00896F00010001	146.01	120.00	26.01	97.92	97.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
71	李秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00898F00010001	155.18	155.18	0.00	129.63	129.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	邱建宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00903F00010001	148.54	120.00	28.54	157.36	128.82	28.54	农村宅基地	批准拨用	
73	徐淑权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00904F00010001	136.95	120.00	16.95	108.35	108.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	封联辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00905F99990001	282.56	120.00	162.56	181.83	129.57	52.26	农村宅基地	批准拨用	
75	何妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00907F99990001	239.51	120.00	119.51	215.68	131.31	84.37	农村宅基地	批准拨用	
76	邱李顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00911F00010001	268.50	120.00	148.50	399.16	351.82	47.34	农村宅基地	批准拨用	
77	吴妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00915F00010001	172.67	120.00	52.67	144.81	133.54	11.27	农村宅基地	批准拨用	
78	封马英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00917F99990001	66.91	66.91	0.00	63.14	63.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	王廷卓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00918F99990001	215.95	120.00	95.95	152.00	120.00	32.00	农村宅基地	批准拨用	
80	温桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00919F00010001	192.15	120.00	72.15	234.15	200.42	33.73	农村宅基地	批准拨用	
81	梁妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00925F00010001	215.25	120.00	95.25	185.98	129.10	56.88	农村宅基地	批准拨用	
82	吴家瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00935F99990001	166.94	120.00	46.94	105.16	105.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	梁盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00936F00010001	167.19	120.00	47.19	166.91	166.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	庞梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00940F00010001	166.51	120.00	46.51	133.27	120.00	13.27	农村宅基地	批准拨用	
85	梁兴仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC00944F00010001	196.17	120.00	76.17	175.53	120.00	55.53	农村宅基地	批准拨用	
86	封武汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC01415F00010001	268.26	120.00	148.26	259.19	259.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	封小华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头圩村	440882001024JC01416F00010001	267.38	120.00	147.38	146.30	130.10	16.20	农村宅基地	批准拨用	