

雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	梁小飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00967F00010001	209.07	120.00	89.07	144.77	130.28	14.49	农村宅基地	批准拨用	
2	梁明现	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00968F00010001	219.67	120.00	99.67	140.28	129.79	10.49	农村宅基地	批准拨用	
3	梁保盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00969F00010001	309.64	120.00	189.64	173.25	130.92	42.33	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00972F00010001	236.74	120.00	116.74	156.78	129.70	27.08	农村宅基地	批准拨用	
5	梁财丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00973F00010001	230.42	120.00	110.42	166.18	130.45	35.73	农村宅基地	批准拨用	
6	梁小略	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00974F00010001	204.00	120.00	84.00	167.63	130.46	37.17	农村宅基地	批准拨用	
7	梁宏养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00982F00010001	213.46	120.00	93.46	295.73	256.82	38.91	农村宅基地	批准拨用	
8	梁宏鹄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00990F00010001	231.13	120.00	111.13	161.98	136.36	25.62	农村宅基地	批准拨用	
9	梁宏友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00991F99990001	225.15	120.00	105.15	144.07	129.01	15.06	农村宅基地	批准拨用	
10	梁妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00997F00010001	234.81	120.00	114.81	179.36	130.25	49.11	农村宅基地	批准拨用	
11	陈华龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC00998F99990001	247.70	120.00	127.70	161.39	130.43	30.96	农村宅基地	批准拨用	
12	陈华连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01000F00010001	243.08	120.00	123.08	142.17	129.42	12.75	农村宅基地	批准拨用	
13	梁日养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01010F99990001	232.74	120.00	112.74	149.27	129.39	19.88	农村宅基地	批准拨用	
14	梁宏权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01011F99990001	223.46	120.00	103.46	236.89	199.19	37.70	农村宅基地	批准拨用	
15	梁炎生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01012F00010001	236.82	120.00	116.82	134.83	130.76	4.07	农村宅基地	批准拨用	
16	梁妃顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01013F99990001	242.09	120.00	122.09	170.57	129.87	40.70	农村宅基地	批准拨用	
17	梁子兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01023F00010001	94.78	94.78	0.00	111.46	111.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁昌福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01024F00010001	189.59	120.00	69.59	194.38	139.21	55.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
19	梁松华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01026F99990001	232.91	120.00	112.91	168.10	129.58	38.52	农村宅基地	批准拨用	
20	梁宏满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01027F00010001	217.86	120.00	97.86	233.82	233.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁天福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01039F00010001	250.91	120.00	130.91	160.59	130.00	30.59	农村宅基地	批准拨用	
22	戴少梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01043F99990001	229.45	120.00	109.45	191.13	121.80	69.33	农村宅基地	批准拨用	
23	梁妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01044F99990001	262.39	262.39	0.00	193.46	193.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁宏国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01059F00010001	233.72	120.00	113.72	174.34	120.00	54.34	农村宅基地	批准拨用	
25	梁宏德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01074F99990001	134.12	120.00	14.12	49.19	49.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁宏坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01075F00010001	223.67	120.00	103.67	180.87	122.11	58.76	农村宅基地	批准拨用	
27	梁理活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01076F00010001	259.19	120.00	139.19	158.40	130.19	28.21	农村宅基地	批准拨用	
28	梁马文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01077F99990001	91.14	91.14	0.00	61.62	61.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁宏林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01093F99990001	281.70	120.00	161.70	235.52	128.76	106.76	农村宅基地	批准拨用	
30	梁宏佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01094F00010001	229.22	120.00	109.22	185.48	120.00	65.48	农村宅基地	批准拨用	
31	梁子生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01096F00010001	216.22	216.22	0.00	134.27	134.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁马福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01098F00010001	101.83	101.83	0.00	219.17	219.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	梁华生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01111F99990001	215.27	120.00	95.27	174.90	129.91	44.99	农村宅基地	批准拨用	
34	莫淑珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01112F00010001	282.95	120.00	162.95	229.38	128.41	100.97	农村宅基地	批准拨用	
35	梁李文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01114F00010001	221.66	221.66	0.00	176.35	176.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁才安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01128F00010001	151.30	120.00	31.30	242.83	211.53	31.30	农村宅基地	批准拨用	
37	梁妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01129F00010001	219.43	120.00	99.43	290.29	263.84	26.45	农村宅基地	批准拨用	
38	梁宏伦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01134F00010001	233.50	120.00	113.50	176.04	130.61	45.43	农村宅基地	批准拨用	
39	梁华德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01145F99990001	244.01	120.00	124.01	196.36	131.03	65.33	农村宅基地	批准拨用	
40	陈保珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01146F99990001	127.02	120.00	7.02	97.02	97.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈保芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01147F00010001	221.02	120.00	101.02	182.97	130.08	52.89	农村宅基地	批准拨用	
42	梁妃赖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01169F00010001	123.10	120.00	3.10	97.73	97.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	梁春照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01170F00010001	195.37	120.00	75.37	361.92	259.52	102.40	农村宅基地	批准拨用	
44	梁秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01213F00010001	232.74	232.74	0.00	167.79	167.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
45	梁亚子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01408F00010001	194.31	120.00	74.31	191.53	130.28	61.25	农村宅基地	批准拨用	
46	梁妃香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01412F00010001	162.58	120.00	42.58	196.82	195.20	1.62	农村宅基地	批准拨用	
47	梁妃川	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇湖仔村委会田头仔村	440882001024JC01414F00010001	165.35	120.00	45.35	258.27	247.03	11.24	农村宅基地	批准拨用	