

雷州市南兴镇东吴村委会后降村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年9月3日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁方耀,梁陈青,梁文	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00610F00010001	122.72	122.72	0.00	15.88	15.88	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00613F00010001	181.34	181.34	0.00	159.61	159.61	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00733F00010001	149.20	149.20	0.00	54.74	54.74	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00735F00010001	19.67	19.67	0.00	19.67	19.67	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	梁妃秋	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00736F00010001	51.76	51.76	0.00	20.67	20.67	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	梁春活	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00740F00010001	145.68	145.68	0.00	72.73	72.73	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00741F00010001	121.55	121.55	0.00	36.30	36.30	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00744F99990001	180.30	180.30	0.00	61.59	61.59	0.00	文化设施用地	批准拨用	
9	雷州市南兴镇东吴村后降经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00746F00010001	271.63	271.63	0.00	82.38	82.38	0.00	文化设施用地	批准拨用	
10	梁陈利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JB00782F00010001	169.80	169.80	0.00	27.45	27.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁方和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00597F00010001	171.76	120.00	51.76	107.82	107.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁进森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00598F99990001	212.23	120.00	92.23	155.78	120.00	35.78	农村宅基地	批准拨用	
13	梁方义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00599F00010001	198.86	120.00	78.86	221.64	221.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁进朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00600F99990001	155.69	120.00	35.69	65.30	65.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄桂芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00601F00010001	123.63	123.63	0.00	78.89	78.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	梁方耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00602F00010001	63.83	63.83	0.00	63.83	63.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁陈谢,陈少乔,贵荣荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00603F00010001	154.78	154.78	0.00	55.84	55.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	杨乔美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00604F00010001	58.02	58.02	0.00	58.02	58.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00605F00010001	197.02	120.00	77.02	109.50	109.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁妃秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00606F99990001	244.05	120.00	124.05	155.75	120.00	35.75	农村宅基地	批准拨用	
21	吴美英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00607F00010001	193.22	120.00	73.22	144.13	120.00	24.13	农村宅基地	批准拨用	
22	梁昌裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00608F00010001	192.10	120.00	72.10	167.38	120.00	47.38	农村宅基地	批准拨用	
23	梁方耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00609F99990001	196.67	120.00	76.67	167.97	120.00	47.97	农村宅基地	批准拨用	
24	梁春活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00611F00010001	206.16	120.00	86.16	172.75	120.00	52.75	农村宅基地	批准拨用	
25	梁陈贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00612F00010001	204.04	120.00	84.04	148.61	120.00	28.61	农村宅基地	批准拨用	
26	游惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00614F99990001	253.44	120.00	133.44	157.98	120.00	37.98	农村宅基地	批准拨用	
27	梁林荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00627F99990001	100.38	100.38	0.00	50.72	50.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁兆权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00628F00010001	179.60	120.00	59.60	149.50	120.00	29.50	农村宅基地	批准拨用	
29	郑少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00629F00010001	177.98	120.00	57.98	218.34	202.22	16.12	农村宅基地	批准拨用	
30	郑少荣,梁陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00630F00010001	168.41	168.41	0.00	141.50	141.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁成章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00631F00010001	153.63	120.00	33.63	62.57	62.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	朱汝明,陈少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00632F00010001	55.45	55.45	0.00	55.45	55.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	朱汝明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00633F00010001	29.35	29.35	0.00	29.35	29.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	周秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00634F00010001	102.32	102.32	0.00	102.32	102.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁升,梁建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00635F00010001	178.87	178.87	0.00	165.58	165.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁华均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00636F00010001	54.97	54.97	0.00	54.97	54.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	林少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00637F99990001	174.99	120.00	54.99	133.76	120.00	13.76	农村宅基地	批准拨用	
38	梁进南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00638F00010001	181.63	120.00	61.63	121.10	120.00	1.10	农村宅基地	批准拨用	
39	梁昌裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00737F00010001	10.86	10.86	0.00	10.86	10.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁文辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00738F00010001	218.76	120.00	98.76	118.61	118.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	梁旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东吴村委会后降村	440882010023JC00739F00010001	27.53	27.53	0.00	27.53	27.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	

