

雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 09 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	黄明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC00719F00010001	119.40	119.40	0.00	117.08	117.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	黄荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10037F00010001	203.80	120.00	83.80	130.02	120.00	10.02	农村宅基地	批准拨用	
3	卢强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10040F00010001	219.46	120.00	99.46	173.62	120.00	53.62	农村宅基地	批准拨用	
4	陈雪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10043F00010001	200.31	120.00	80.31	114.29	114.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10044F99990001	215.62	120.00	95.62	148.56	120.00	28.56	农村宅基地	批准拨用	
6	卢岸清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10046F99990001	227.54	120.00	107.54	246.86	203.59	43.27	农村宅基地	批准拨用	
7	黄妃付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10049F00010001	190.33	120.00	70.33	199.65	120.00	79.65	农村宅基地	批准拨用	
8	卢俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10056F00010001	229.48	120.00	109.48	120.89	120.00	0.89	农村宅基地	批准拨用	
9	卢光豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10057F00010001	181.37	120.00	61.37	150.48	120.00	30.48	农村宅基地	批准拨用	
10	卢维平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10061F00010001	214.69	120.00	94.69	180.97	120.00	60.97	农村宅基地	批准拨用	
11	黄坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10062F00010001	228.16	120.00	108.16	206.99	120.00	86.99	农村宅基地	批准拨用	
12	谢汉明, 谢川	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10064F99990001	228.26	228.26	0.00	107.22	107.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	卢树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10065F00010001	247.68	120.00	127.68	290.34	275.20	15.14	农村宅基地	批准拨用	
14	陈朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10067F00010001	128.17	120.00	8.17	152.74	120.00	32.74	农村宅基地	批准拨用	
15	陈光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10068F00010001	214.64	120.00	94.64	104.35	104.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	李武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10069F00010001	220.38	220.38	0.00	209.22	120.00	89.22	农村宅基地	批准拨用	

17	李文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10070F00010001	228.14	120.00	108.14	258.75	257.32	1.43	农村宅基地	批准拨用	
18	陈珠, 卢教英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10071F00010001	226.69	226.69	0.00	174.16	174.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10072F00010001	130.87	120.00	10.87	139.93	120.00	19.93	农村宅基地	批准拨用	
20	卢连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10309F00010001	207.88	120.00	87.88	130.10	120.00	10.10	农村宅基地	批准拨用	
21	卢岸廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10310F00010001	174.38	120.00	54.38	229.95	229.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈雪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10043F00010001	200.31	200.31	0.00	114.29	200.31	-86.02	农村宅基地	批准拨用	
23	肖耀美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10066F00010001	231.14	231.14	0.00	210.23	231.14	-20.91	农村宅基地	批准拨用	
24	李武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10069F00010001	220.38	220.38	0.00	209.22	220.38	-11.16	农村宅基地	批准拨用	
25	陈珠, 卢教英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇罗灵村委会调建中村	440882002069JC10071F00010001	226.69	226.69	0.00	174.16	226.69	-52.53	农村宅基地	批准拨用	