

雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 09 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	李堪栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00391F99990001	215.85	120.00	95.85	146.82	120.00	26.82	农村宅基地	批准拨用	
2	李龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00397F99990001	162.72	120.00	42.72	125.45	120.00	5.45	农村宅基地	批准拨用	
3	李志国,李堪栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00398F00010001	20.81	20.81	0.00	20.81	20.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00414F00010001	197.93	120.00	77.93	135.72	120.00	15.72	农村宅基地	批准拨用	
5	李康章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00415F99990001	165.00	120.00	45.00	88.48	88.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李妃二,李目	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00419F99990001	119.28	119.28	0.00	65.93	65.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李伍,李芳德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00429F00010001	112.67	112.67	0.00	18.02	18.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李堪信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00430F99990001	162.57	120.00	42.57	143.38	143.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李耀文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00431F00010001	147.48	120.00	27.48	142.35	120.00	22.35	农村宅基地	批准拨用	
10	李辉广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00434F00010001	162.29	162.29	0.00	453.99	453.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李成越	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00444F00010001	159.99	120.00	39.99	110.29	110.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李銮良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00445F00010001	161.74	120.00	41.74	138.91	120.00	18.91	农村宅基地	批准拨用	
13	李松九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00447F00010001	165.28	120.00	45.28	136.68	120.00	16.68	农村宅基地	批准拨用	
14	李展光,李康寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00448F00010001	190.64	190.64	0.00	190.64	190.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李辉广,李堪保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00450F00010001	165.53	165.53	0.00	23.04	23.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	李芳德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00451F00010001	165.89	120.00	45.89	142.48	120.00	22.48	农村宅基地	批准拨用	

17	李成礼, 李惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00452F00010001	61.83	61.83	0.00	61.83	61.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李堪珍, 李华养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00454F00010001	64.33	64.33	0.00	15.46	15.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李岩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00458F00010001	169.17	120.00	49.17	114.68	114.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00460F00010001	193.09	120.00	73.09	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李七	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00461F00010001	214.64	120.00	94.64	182.96	120.00	62.96	农村宅基地	批准拨用	
22	李海建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00462F00010001	143.26	120.00	23.26	143.26	120.00	23.26	农村宅基地	批准拨用	
23	李章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00463F00010001	197.25	120.00	77.25	135.23	120.00	15.23	农村宅基地	批准拨用	
24	李妃聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00464F00010001	172.19	120.00	52.19	87.59	87.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李成茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00465F99990001	166.26	120.00	46.26	137.75	120.00	17.75	农村宅基地	批准拨用	
26	李成礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00466F00010001	166.96	120.00	46.96	176.06	120.00	56.06	农村宅基地	批准拨用	
27	李志国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00467F00010001	158.64	120.00	38.64	90.32	90.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李优	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00468F99990001	163.16	120.00	43.16	141.31	120.00	21.31	农村宅基地	批准拨用	
29	李仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00469F00010001	191.53	120.00	71.53	131.62	120.00	11.62	农村宅基地	批准拨用	
30	李爵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00470F99990001	213.82	120.00	93.82	159.06	120.00	39.06	农村宅基地	批准拨用	
31	李智武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00471F00010001	56.84	56.84	0.00	56.84	56.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00472F00010001	173.90	120.00	53.90	187.40	120.00	67.40	农村宅基地	批准拨用	
33	李朝桂, 李海强, 李柳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00473F99990001	160.21	160.21	0.00	86.32	86.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	伍宫主	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00474F00010001	174.81	120.00	54.81	145.83	120.00	25.83	农村宅基地	批准拨用	
35	李炯铄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00476F00010001	190.14	120.00	70.14	121.14	120.00	1.14	农村宅基地	批准拨用	
36	李存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00478F00010001	184.70	120.00	64.70	89.68	89.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李长, 李和养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00479F00010001	214.68	214.68	0.00	163.49	163.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李茂盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00480F99990001	258.81	120.00	138.81	193.88	120.00	73.88	农村宅基地	批准拨用	
39	李维成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00481F99990001	186.39	120.00	66.39	161.61	120.00	41.61	农村宅基地	批准拨用	
40	李杨树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00482F99990001	171.75	120.00	51.75	77.72	77.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	李营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00483F00010001	179.21	120.00	59.21	220.23	220.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李庭育	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00484F99990001	216.47	120.00	96.47	179.14	120.00	59.14	农村宅基地	批准拨用	
43	李广智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00490F00010001	63.70	63.70	0.00	57.96	57.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	

44	李成国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00491F00010001	96.91	96.91	0.00	89.70	89.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李炳泽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00492F00010001	62.24	62.24	0.00	62.24	62.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李远辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市纪家镇莫宅村委会北坎村	440882002003JC00493F00010001	44.36	44.36	0.00	44.36	44.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	