

国家历史文化名城雷州历史文化名城保护规划（2021-2035年）征求意见公示

公示说明

《国家历史文化名城雷州历史文化名城保护规划（2021-2035年）》已编制完成，现根据《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审核办法》等相关规定，向社会公示，公开征询意见。

雷州市自然资源局
2024年10月24日

公示时间：30天
公示期限：2024年10月25日至2024年11月24日

规划说明:

一、规划位置：雷州市位于广东省西南，雷州半岛中部，广西、广东、海南三省交界处，历来是雷州半岛的政治、经济、文化、中心，文化积淀厚重，是国务院颁布的99个全国历史文化名城之一。

二、规划范围：本规划在空间范围上分为三个层次。

(一) 名城保护范围，东至雷祖大道、西至群众大道、北至青年运河、南至天后宫，总面积约417.61公顷。

(二) 中心城区, 根据《雷州市国土空间总体规划(2021-2035年)》, 范围包括雷城街道、西湖街道、新城街道、白沙镇、附城镇、沈塘镇, 总面积349.10平方千米。

(三) 雷州市域，即雷州市行政辖区内全部陆域范围，总面积3663.90平方千米，包括3个街道和18个镇。

三、保护要素：分为人工环境和物质形态要素、非物质文化遗产与传统文化要素两类。

(一) 人工环境和物质形态要素包括: 历史文化街区3片、传统街巷21条, 中国传统村落9个、广东省传统村落4个, 国家级文物保护单位2处, 省级文物保护单位25处、市级文保单位46处、县级文保单位117处、登记一般不可移动文物214处, 历史建筑64处、推荐历史建筑417处, 地下埋藏物10片, 古井15处, 一级古树名木8株、二级古树名木33株、三级古树名木836株, 古桥5座, 古驿道遗址6处, 革命文物8处。

(二) 非物质文化遗产与传统文化要素包括：国家级非遗项目3项、省级非遗项目9项、湛江市级非遗项目15项、雷州市（县）级非遗项目158项，国家级非遗代表性项目目录项目传承人1人、省级14人、湛江市级37人、雷州市（县）级23人。

四、保护范围划定：

(一) 二桥街历史文化街区、曲街历史文化街区、方城十字街历史文化街区的全部范围，面积约为118.09公顷。

(二) 环境协调区范围为名城保护范围内、历史城区范围外东、南、西侧用地, 包括城区东侧与万顷洋田过渡区的传统乡土聚落地区、关部-天后宫历史地段周边地区和环绕西湖雷湖风景地区, 面积约为299.52公顷。

五、土地使用规划优化调整：

(一) 现有工业用地应当有计划的逐步迁出，提倡发展以居住功能为主，兼有文化旅游、商业服务、休闲娱乐的复合用地。

(二) 商业用地以沿街带形方式布置为主，以满足区域自身需求。

(三) 历史城区范围内现有的文教体卫用地予以保留，并适当扩展，以补足现有设施的不足。

(四) 历史城区范围内占地较大、且与古城风貌肌理形成较大冲突的行政组团办公用地应逐步迁出，为古城的文化生活发展提供置换用地。应尽快迁出的单位具体有：湛江市公路局雷州分局、地方公路局、市委党校、市人大市政协、食品总公司等。

(五) 历史城区范围内原有长途汽车站对古城内部交通影响较大, 且发展规模受限, 已迁出至新区; 原汽车站用地改建为古城社会停车场。

(六) 保留位于西湖公园以北、城角村以西的现状田园，保持生态种植用地。

六、历史文化遗产展示与利用措施:

（一）展示措施

(1) 建立标识系统：对历史文化遗产等设立全面的指引和标识系统，包括指引导向性标识、宣传说明性标识、环境景观性标识和非物质文化遗产性标识等。

(2) 建立博物馆系统: 结合雷州市文化设施的规划与建设, 完善博物馆体系, 建设综合类博物馆和专门博物馆。

(二) 利用措施

(1) 活化利用措施: 鼓励历史建筑、传统风貌建筑等各类历史文化保护要素活化利用, 发展公共服务和文化创意、旅游产业、地方文化研究、展馆、博物馆等功能的活化利用, 对历史建筑、传统风貌建筑保护不利的功能进行置换。

(2) 文旅开发措施: 促进历史文化遗产与文化旅游、商业、教育等行业结合, 将历史文化遗产纳入旅游线路。

附注:

1. 该图仅为示意图，只显示涉及规划内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最终审批为准；

2. 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或电话联系的方式反馈意见或者提出听证申请；

3. 反馈方式:

(1) 信函反馈, 请寄到件雷州市雷南大道55号(雷州市自然资源局)五楼办公室(邮编:524200):

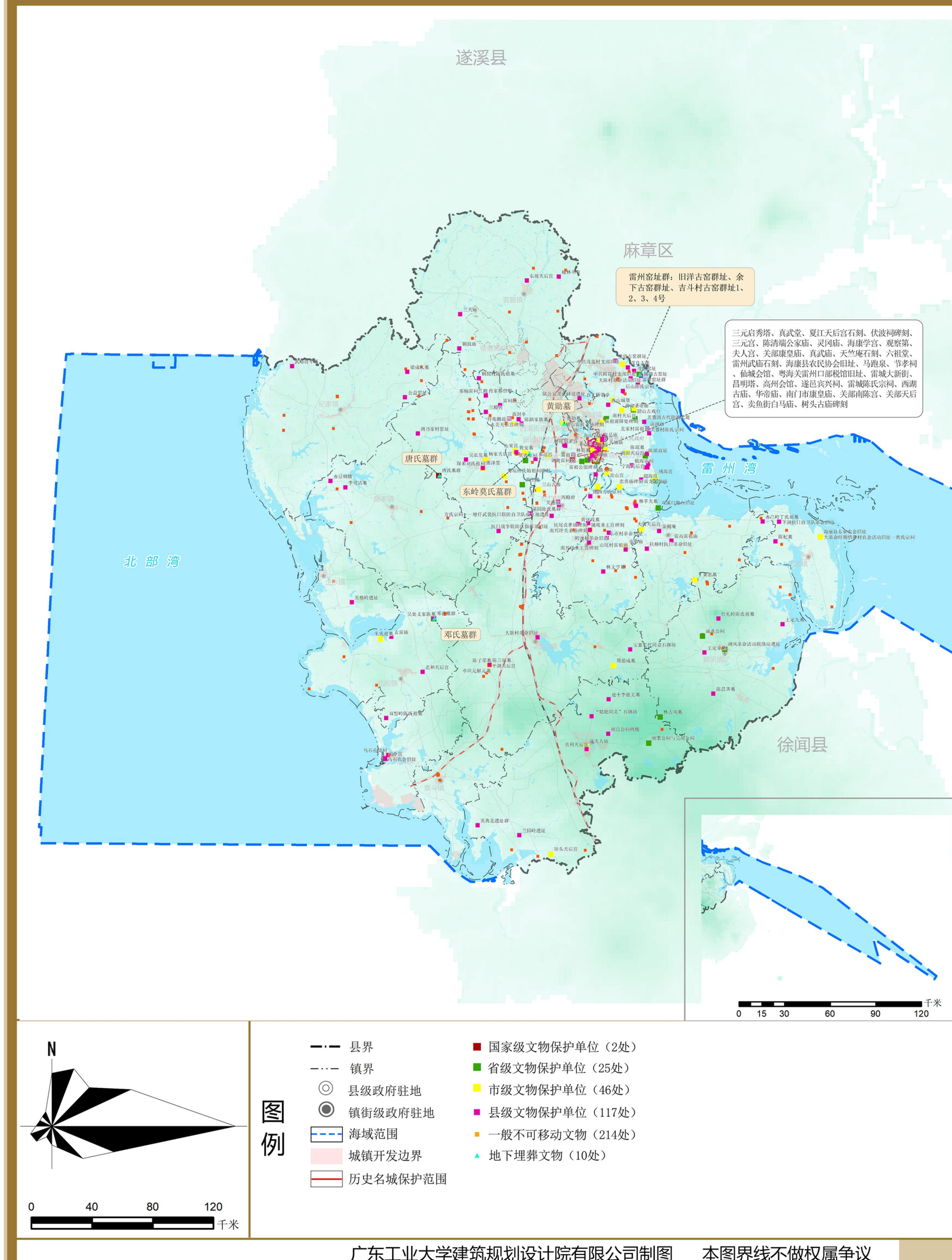
(2) 电话反馈: 0759-8813112:

(3) Email: lzsgtzvi@126.com批前公示栏反馈.

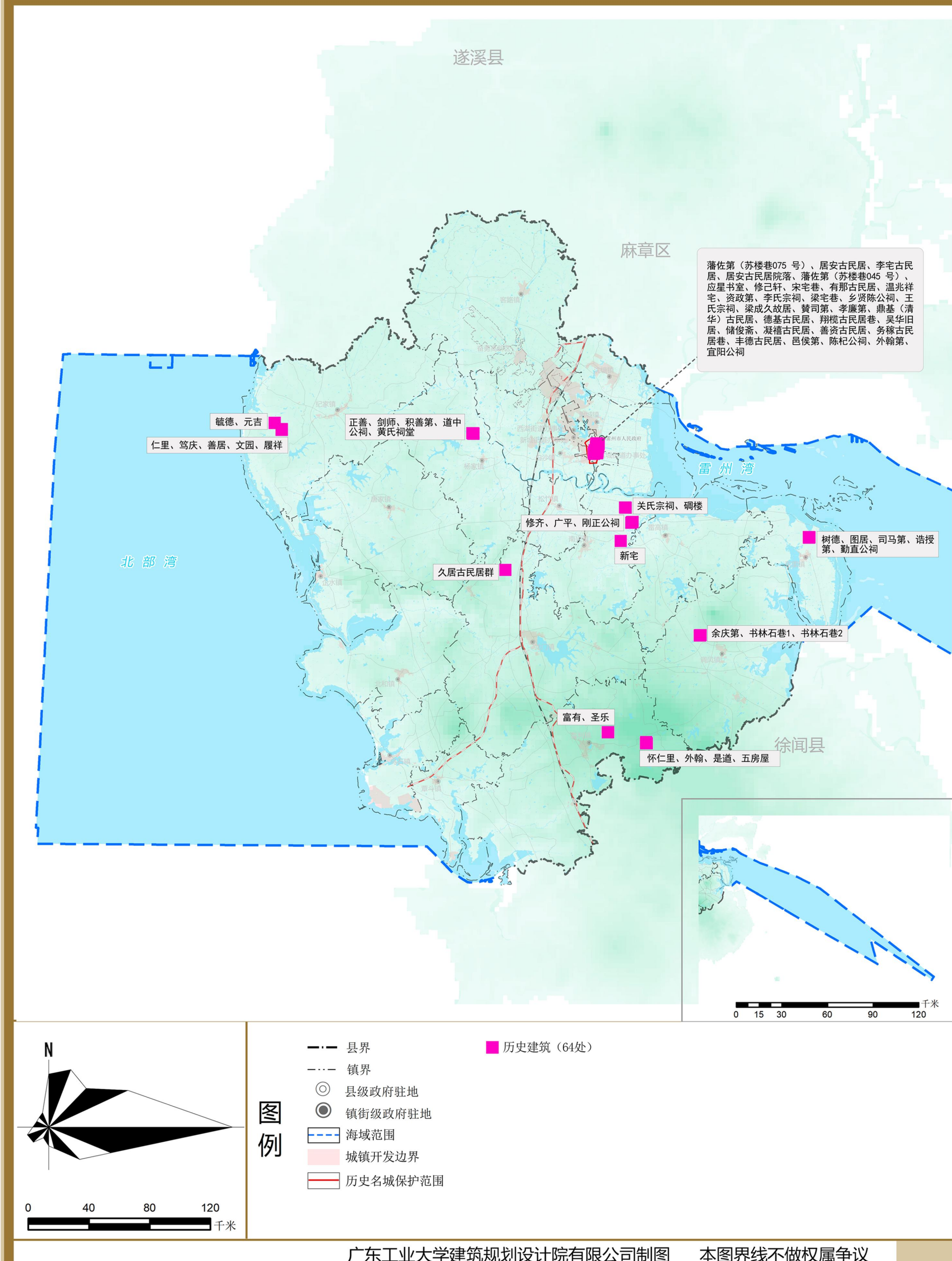
4、有限反馈期限：2024年10月25日至2024年11月24日。信件邮戳或电话、邮箱提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为放弃权利。不予参考。

5、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整导致无法核实有关情况的，视为无效意见。

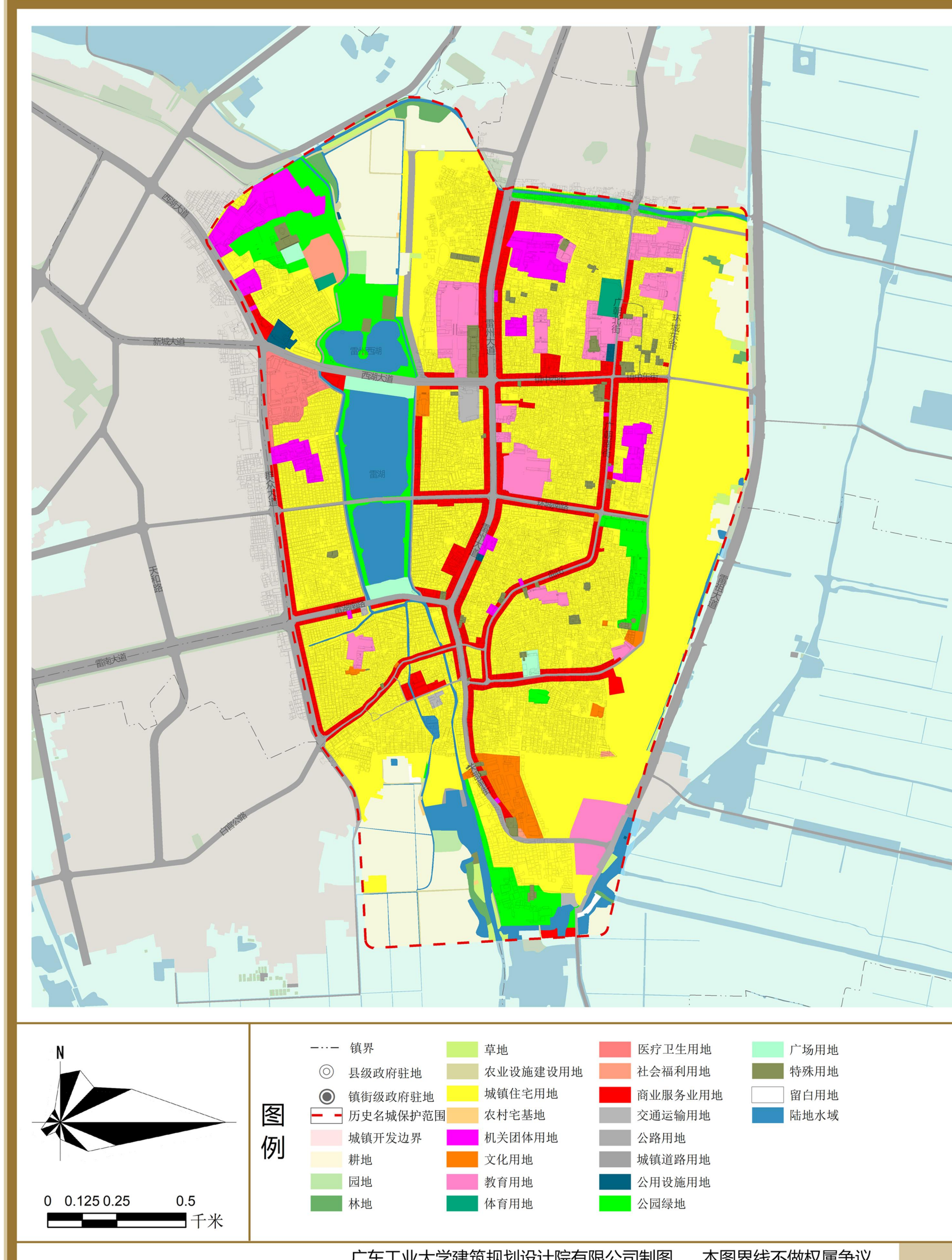
市域不可移动文物分布图



市域历史建筑分布图



土地使用规划图



建筑高度控制规划图

