

雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村民小组《房地一体》
不动产登记公告(1-32)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 11 月 29 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴海明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00120F00010001	93.70	93.70	0.00	78.56	78.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁仁华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00131F00010001	171.91	120.00	51.91	421.38	374.40	46.98	农村宅基地	批准拨用	
3	梁仁友	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00146F00010001	275.40	275.40	0.00	158.69	158.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁何纯	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00147F00010001	142.10	120.00	22.10	98.50	98.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁何活	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00148F00010001	90.27	90.27	0.00	214.32	214.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁仁生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00161F99990001	226.84	120.00	106.84	338.75	299.85	38.90	农村宅基地	批准拨用	
7	梁何进	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00163F00010001	145.58	120.00	25.58	342.72	342.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁俊葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00164F00010001	99.19	99.19	0.00	107.40	107.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁仁年	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00165F00010001	206.62	120.00	86.62	207.44	128.92	78.52	农村宅基地	批准拨用	
10	梁燕裕	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00178F00010001	102.01	102.01	0.00	236.28	236.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁仁贵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00179F00010001	153.43	120.00	33.43	125.37	125.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁仁圣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00180F99990001	179.92	120.00	59.92	129.19	129.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁发明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00181F00010001	137.34	120.00	17.34	301.89	267.21	34.68	农村宅基地	批准拨用	
14	梁仁荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00195F99990001	510.40	120.00	390.40	116.60	116.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁仁善	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00196F00010001	184.81	120.00	64.81	65.24	65.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁发广	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00197F99990001	157.65	120.00	37.65	83.09	83.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁仁英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00205F99990001	583.61	120.00	463.61	120.72	120.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁仁和	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00206F99990001	231.47	120.00	111.47	280.70	247.50	33.20	农村宅基地	批准拨用	
19	梁林瑞	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00256F00010001	135.61	120.00	15.61	521.32	474.48	46.84	农村宅基地	批准拨用	
20	颜玉书	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00274F00010001	149.96	149.96	0.00	78.51	78.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴秀英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00327F00010001	178.35	178.35	0.00	58.64	58.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	颜美华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00350F99990001	110.23	110.23	0.00	49.38	49.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁发丕	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00363F00010001	180.39	180.39	0.00	130.36	130.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈玉英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00372F00010001	173.38	173.38	0.00	121.99	121.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁发盈	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00373F00010001	162.75	162.75	0.00	120.51	120.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁远明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00374F00010001	110.85	110.85	0.00	68.15	68.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁伟军	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00375F00010001	66.34	66.34	0.00	99.82	99.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁仁纯	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00391F00010001	157.53	157.53	0.00	102.20	102.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁国荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00392F00010001	161.10	120.00	41.10	154.32	120.00	34.32	农村宅基地	批准拨用	
30	梁伟保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00393F00010001	87.40	87.40	0.00	377.57	377.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁发昌	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00409F99990001	167.78	167.78	0.00	90.10	90.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁国义	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市雷高镇雷高村委会大泥田村	440882011016JC00410F00010001	218.52	120.00	98.52	119.42	119.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	