

雷州市白沙镇调爽村委会西坡村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月23日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年12月03日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	徐恩转	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00001F99990001	237.65	120.00	117.65	117.35	117.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00003F99990001	215.65	120.00	95.65	115.25	115.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	徐有进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00005F00010001	206.21	120.00	86.21	111.37	111.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	徐妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00011F00010001	196.88	120.00	76.88	223.53	146.65	76.88	农村宅基地	批准拨用	
5	徐有明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00012F00010001	205.69	120.00	85.69	148.31	132.02	16.29	农村宅基地	批准拨用	
6	徐经雀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00017F00010001	145.15	120.00	25.15	162.34	137.19	25.15	农村宅基地	批准拨用	
7	徐思富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00019F00010001	206.76	120.00	86.76	206.76	120	86.76	农村宅基地	批准拨用	
8	徐有弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00025F00010001	205.97	120.00	85.97	230.66	230.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	徐荣三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00030F00010001	236.87	120.00	116.87	170.18	120	50.18	农村宅基地	批准拨用	
10	徐王泰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00036F00010001	206	120.00	86.00	124.01	124.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	徐思义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00037F99990001	205.14	205.14	0.00	63.67	63.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	徐荣生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00044F99990001	182.79	182.79	0.00	129.57	129.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00045F00010001	102.51	102.51	0.00	102.51	102.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	徐经利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00052F00010001	227.42	120.00	107.42	122.73	120	2.73	农村宅基地	批准拨用	
15	徐恩强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00054F00010001	223.5	223.50	0.00	232.62	232.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	徐妃合	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00056F00010001	210.29	120.00	90.29	81.1	81.1	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴祥忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00063F00010001	205.02	120.00	85.02	165.02	129.69	35.33	农村宅基地	批准拨用	
18	徐思英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00067F00010001	214.22	120.00	94.22	208.4	146.33	62.07	农村宅基地	批准拨用	
19	郭玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00068F00010001	205.38	205.38	0.00	136.76	136.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	徐有祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00079F00010001	204.33	120.00	84.33	234.05	174.48	59.57	农村宅基地	批准拨用	
21	徐有聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00081F00010001	205.25	120.00	85.25	149.56	120	29.56	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
22	徐维轩、徐妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00085F00010001	239.14	239.14	0.00	171.38	171.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	徐恩算	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00086F00010001	206.64	120.00	86.64	235.89	149.25	86.64	农村宅基地	批准拨用	
24	徐有泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00089F00010001	41.98	41.98	0.00	41.98	41.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	徐珠红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00091F99990001	192.56	120.00	72.56	118.64	118.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	徐有川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00096F99990001	169.68	120.00	49.68	120.32	120	0.32	农村宅基地	批准拨用	
27	徐恩春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00107F99990001	204.86	120.00	84.86	159.73	120	39.73	农村宅基地	批准拨用	
28	徐有再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00115F99990001	206.81	120.00	86.81	145.88	120	25.88	农村宅基地	批准拨用	
29	徐恩建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00124F00010001	202.73	120.00	82.73	133.53	120	13.53	农村宅基地	批准拨用	
30	徐经储	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00125F00010001	183.67	120.00	63.67	165.3	165.3	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	徐权颂、徐有大、徐有笔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00136F99990001	159.85	159.85	0.00	112.31	112.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	徐劲雄、徐经涛、徐向东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00137F00010001	205.2	205.20	0.00	215.85	215.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	何妃汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00138F00010001	204.94	204.94	0.00	204.94	204.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	潘汝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00143F00010001	199.53	199.53	0.00	209.23	209.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	徐妃鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00144F00010001	202.37	120.00	82.37	173.52	120	53.52	农村宅基地	批准拨用	
36	郭少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇调爽村委会西坡村	440882005022JC00170F00010001	172.96	172.96	0.00	104.02	104.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	