

雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	周妃由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00825F00010001	177.56	120	57.56	182.99	161.53	21.46	农村宅基地	批准拨用	
2	郭俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00845F00010001	179.06	120	59.06	198.05	138.99	59.06	农村宅基地	批准拨用	
3	郭业朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00862F00010001	178.23	120	58.23	178.23	120	58.23	农村宅基地	批准拨用	
4	郭业锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00863F00010001	179.65	120	59.65	146.38	130.2	16.18	农村宅基地	批准拨用	
5	郭同养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00899F00010001	178.68	120	58.68	227.67	168.99	58.68	农村宅基地	批准拨用	
6	郭妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00926F00010001	177.26	120	57.26	58.71	58.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄腾伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00930F99990001	871.27	120	751.27	915.39	673.69	241.70	农村宅基地	批准拨用	
8	郭秋毫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00931F00010001	179.38	120	59.38	152.7	120	32.70	农村宅基地	批准拨用	
9	郭业田、郭佰荣、郭业权、郭业朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00948F99990001	126.4	126.4	0.00	32.87	32.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
10	郭业大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00957F99990001	176.1	120	56.10	116.85	116.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郭春玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00969F99990001	174.81	174.81	0.00	97.76	97.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	郭春四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC00989F00010001	21.2	21.2	0.00	21.2	21.2	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01000F00010001	179.86	179.86	0.00	179.86	179.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	郭冠柯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01001F00010001	179.63	120	59.63	189.33	129.7	59.63	农村宅基地	批准拨用	
15	郭业福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01005F99990001	178.81	120	58.81	136.02	120	16.02	农村宅基地	批准拨用	
16	郭春龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01009F00010001	179.13	120	59.13	116.45	116.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	郭业河	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01013F99990001	189.46	189.46	0.00	139.22	139.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	郭春耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01017F99990001	180.22	120	60.22	157.49	120	37.49	农村宅基地	批准拨用	
19	郭同养、郭春立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01022F99990001	179.62	179.62	0.00	122.33	122.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	郭春宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01025F99990001	179.18	120	59.18	106.05	106.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	郭业海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01027F00010001	180.16	120	60.16	360.32	240	120.32	农村宅基地	批准拨用	
22	郭立君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01028F00010001	178.43	120	58.43	138.63	120	18.63	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
23	郭春君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01030F00010001	179.71	179.71	0.00	189.07	189.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	郭耀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01032F00010001	179.77	120	59.77	407.43	287.9	119.53	农村宅基地	批准拨用	
25	郭荣付、郭荣浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01034F99990001	367.63	240	127.63	115.57	115.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	郭业利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01037F00010001	179.55	179.55	0.00	191.19	191.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	郭佰荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01045F99990001	178.55	178.55	0.00	105.48	105.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	郭业桦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01048F99990001	45.44	45.44	0.00	39.7	39.7	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	郭业炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01051F00010001	179.24	120	59.24	216.9	157.66	59.24	农村宅基地	批准拨用	
30	郭春彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01057F00010001	179.07	179.07	0.00	206.3	206.3	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	郭德远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01062F00010001	179.08	120	59.08	220.36	161.28	59.08	农村宅基地	批准拨用	
32	郭业田、郭业朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01066F00010001	181.12	181.12	0.00	61.98	61.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	郭春满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01067F00010001	176.79	176.79	0.00	191.69	191.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴凤连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01073F99990001	179.53	120	59.53	88	88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	郭业丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01076F00010001	27.31	27.31	0.00	22.91	22.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
36	郭春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01078F00010001	179.75	120	59.75	84.48	84.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	庄海生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01080F00010001	179.73	120	59.73	143.6	132.56	11.04	农村宅基地	批准拨用	
38	郭业存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01532F00010001	230.59	120	110.59	230.59	120	110.59	农村宅基地	批准拨用	
39	郭业举	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01534F00010001	183.48	183.48	0.00	72.49	72.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	郭立彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01535F00010001	122.3	120	2.30	122.3	120	2.30	农村宅基地	批准拨用	
41	郭赤九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01536F00010001	176.48	120	56.48	176.48	120	56.48	农村宅基地	批准拨用	
42	叶妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01538F00010001	216.92	120	96.92	216.92	120	96.92	农村宅基地	批准拨用	
43	郭业燊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01540F00010001	183.98	120	63.98	321.5	240	81.50	农村宅基地	批准拨用	
44	郭洪壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01541F00010001	186.21	120	66.21	186.21	120	66.21	农村宅基地	批准拨用	
45	郭彪雄、郭彪虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01544F00010001	177.34	177.34	0.00	192.31	192.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	郭立相	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01545F00010001	191.9	120	71.90	97.77	97.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	郭立梧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01546F00010001	185.11	120	65.11	124.77	124.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	郭业祝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01547F00010001	178.34	120	58.34	178.34	120	58.34	农村宅基地	批准拨用	
49	郭业同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01548F00010001	179.08	120	59.08	40.66	40.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郭业尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01549F00010001	178.51	120	58.51	112.33	112.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	郭春立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01551F00010001	177.22	120	57.22	172.78	146.07	26.71	农村宅基地	批准拨用	
52	郭春巧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01555F00010001	218.65	120	98.65	218.65	120	98.65	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
53	郭春有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01556F00010001	151.21	120	31.21	151.21	120	31.21	农村宅基地	批准拨用	
54	郭立辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01557F00010001	179.34	120	59.34	60.71	60.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	郭业再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01558F00010001	179.47	120	59.47	138.56	120	18.56	农村宅基地	批准拨用	
56	郭立梗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01559F00010001	179.66	120	59.66	130.24	120	10.24	农村宅基地	批准拨用	
57	何惠琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01563F00010001	180.45	120	60.45	108.97	108.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	郭春迅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01565F99990001	180.76	120	60.76	172.07	134.83	37.24	农村宅基地	批准拨用	
59	郭业湘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会郭宅村	440882005018JC01566F00010001	179.7	120	59.70	141.99	130.39	11.60	农村宅基地	批准拨用	