

雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权 利类型	不动产坐落	不动产 单元号	不动产面积						用途	权利 性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地 总面积 (㎡)	批准用地 面积(㎡)	超出宗地 批准用地 面积(㎡)	实测建筑 总面积 (㎡)	批准建筑 面积(㎡)	超出核准 登记房屋 建筑面积 (㎡)			
1	陈妃宏	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01286F99990001	255.01	120	135.01	162.77	120	42.77	农村宅基地	批准拨用	
2	陈游养	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01288F00010001	254.72	120	134.72	229.87	127.08	102.79	农村宅基地	批准拨用	
3	陈康龙	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01289F00010001	127.98	120	7.98	145.75	137.78	7.97	农村宅基地	批准拨用	
4	陈龙福	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01293F00010001	16.04	16.04	0.00	16.04	16.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈保进	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01294F99990001	258.65	120	138.65	151.32	120	31.32	农村宅基地	批准拨用	
6	陈和珍	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01300F00010001	258.81	120	138.81	152.54	130.57	21.97	农村宅基地	批准拨用	
7	陈开进	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01301F00010001	253.48	120	133.48	220.34	120	100.34	农村宅基地	批准拨用	
8	陈武英、陈长通	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01306F99990001	264.03	240	24.03	46.87	46.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
9	陈张伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01313F00010001	367.71	120	247.71	44.08	44.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈张钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01314F00010001	302.83	120	182.83	56.86	56.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈风光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01315F99990001	254	120	134.00	214.3	120	94.30	农村宅基地	批准拨用	
12	陈龙进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01316F00010001	143.31	120	23.31	297.22	297.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈凤祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01317F00010001	104.96	104.96	0.00	91.71	91.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈凤全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01324F00010001	251.77	120	131.77	171.22	120	51.22	农村宅基地	批准拨用	
15	陈龙权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01325F00010001	168.06	120	48.06	244.89	240	4.89	农村宅基地	批准拨用	
16	陈美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01503F00010001	195.51	120	75.51	211.76	211.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01504F00010001	250.36	120	130.36	156.24	132	24.24	农村宅基地	批准拨用	
18	陈仁荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005017JC01505F00010001	254.5	120	134.50	284.89	150.39	134.50	农村宅基地	批准拨用	
19	陈妃中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00018F99990001	178.46	120	58.46	117.39	117.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈凤庚、陈凤建、陈凤有、陈凤彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00034F00010001	749.93	749.93	0.00	102.88	102.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈江富、陈江德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00051F00010001	254.97	240	14.97	186.32	186.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
22	陈开明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00052F00010001	251.25	120	131.25	240.83	152.05	88.78	农村宅基地	批准拨用	
23	陈龙明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00060F99990001	173.84	173.84	0.00	101.9	101.9	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁玉莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00065F99990001	121.47	120	1.47	100.65	100.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈祥久	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00077F99990001	94.19	94.19	0.00	54.9	54.9	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈开廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00078F00010001	197.72	120	77.72	159.58	126.95	32.63	农村宅基地	批准拨用	
27	陈秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00081F00010001	201.69	120	81.69	136.66	120	16.66	农村宅基地	批准拨用	
28	陈南兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00095F00010001	159.42	120	39.42	132.18	120	12.18	农村宅基地	批准拨用	
29	陈龙庆、陈龙海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00233F00010001	137.59	137.59	0.00	56.57	56.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈仁华、陈仁付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00341F00010001	153.56	153.56	0.00	82.32	82.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00358F99990001	164.81	120	44.81	44.12	44.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈凤有、陈凤建、陈凤彪、陈凤庚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00455F99990001	314.94	314.94	0.00	123	123	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈龙如、陈妃宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC00500F00010001	211.38	211.38	0.00	168.58	168.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈成恩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01278F00010001	219.94	120	99.94	23.31	23.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权 利类型	不动产坐落	不动产 单元号	不动产面积						用途	权利 性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地 总面积 (㎡)	批准用地 面积(㎡)	超出宗地 批准用地 面积(㎡)	实测建筑 总面积 (㎡)	批准建筑 面积(㎡)	超出核准 登记房屋 建筑面积 (㎡)			
35	陈成就	宅基地使用 权/房屋 （构筑物）所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01279F00010001	211.09	120	91.09	23.37	23.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈开法	宅基地使用 权/房屋 （构筑物）所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01282F00010001	271.56	120	151.56	139.97	130.12	9.85	农村宅基地	批准拨用	
37	陈凤由	宅基地使用 权/房屋 （构筑物）所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01291F00010001	235.29	120	115.29	39.67	39.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈文	宅基地使用 权/房屋 （构筑物）所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01307F99990001	254.8	120	134.80	189.39	130.69	58.70	农村宅基地	批准拨用	
39	陈家庚	宅基地使用 权/房屋 （构筑物）所有 权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会洪富尾村	440882005018JC01308F00010001	252.32	120	132.32	31.9	31.9	0.00	农村宅基地	批准拨用	