

雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	黄文学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00619F00010001	121.31	120	1.31	268.54	265.91	2.63	农村宅基地	批准拨用	
2	黄妃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00620F00010001	167.23	120	47.23	136.93	120	16.93	农村宅基地	批准拨用	
3	黄志盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00621F00010001	122.58	120	2.58	253.52	250.46	3.06	农村宅基地	批准拨用	
4	黄文景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00622F00010001	121.52	120	1.52	131.44	129.92	1.52	农村宅基地	批准拨用	
5	黄芝如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00627F99990001	197.61	120	77.61	349.38	256.71	92.67	农村宅基地	批准拨用	
6	黄为偕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00628F00010001	266.44	120	146.44	136.86	120	16.86	农村宅基地	批准拨用	
7	黄春和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00632F00010001	146.41	120	26.41	157.45	131.04	26.41	农村宅基地	批准拨用	
8	吴庆玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00633F00010001	33.66	33.66	0.00	33.66	33.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄芝如、黄芝尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00637F00010001	217.33	217.33	0.00	98.67	98.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
10	陈美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00645F00010001	197.95	120	77.95	183.08	131.51	51.57	农村宅基地	批准拨用	
11	黄为卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00646F00010001	269.58	120	149.58	231.15	120	111.15	农村宅基地	批准拨用	
12	黄政美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00647F00010001	198.8	120	78.80	188.77	126.92	61.85	农村宅基地	批准拨用	
13	黄为齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00648F00010001	191.92	191.92	0.00	191.92	191.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00654F00010001	78.85	78.85	0.00	78.85	78.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄锦芳、黄锦仁、黄锦德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00658F00010001	268.59	268.59	0.00	185.11	185.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄锋毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00661F00010001	197.73	120	77.73	135.05	130.88	4.17	农村宅基地	批准拨用	
17	黄文能、黄文升、黄文学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00664F00010001	197.38	197.38	0.00	144.28	144.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄正义、黄妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00669F00010001	145.08	145.08	0.00	77.92	77.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄妃粗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00687F00010001	28.85	28.85	0.00	28.85	28.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄操	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00695F00010001	142.18	120	22.18	25.51	25.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄为舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC00716F00010001	93.43	93.43	0.00	23.2	23.2	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会黄宅村	440882005018JC01591F00010001	99.82	99.82	0.00	99.82	99.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权 利类型	不动产坐落	不动产 单元号	不动产面积						用途	权利 性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地 总面积 (m²)	批准用地 面积(m²)	超出宗地 批准用地 面积(m²)	实测建筑 总面积 (m²)	批准建筑 面积(m²)	超出核准 登记房屋 建筑面积 (m²)			
23	黄启道	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江 市雷州市白 沙镇洪富村 委会黄宅村	4408820050 18JC01592F 00010001	198.58	120	78.58	151.02	143.02	8.00	农村宅基 地	批准拨用	
24	黄其汉	宅基地使用 权/房屋 (构筑物)所有 权	广东省湛江 市雷州市白 沙镇洪富村 委会黄宅村	4408820050 18JC01594F 00010001	123.23	120	3.23	252.19	245.72	6.47	农村宅基 地	批准拨用	