

雷州市白沙镇洪富村委会新坑村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈汝兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00667F99990001	411.14	120	291.14	256.17	131.42	124.75	农村宅基地	批准拨用	
2	李宜尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00674F99990001	210.97	120	90.97	156.5	129	27.50	农村宅基地	批准拨用	
3	李宜禹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00678F99990001	190.4	120	70.40	145.32	129.72	15.60	农村宅基地	批准拨用	
4	李续祥、李续春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00681F99990001	145.79	145.79	0.00	85.52	85.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李宜神	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00683F99990001	350.93	120	230.93	262.6	131.79	130.81	农村宅基地	批准拨用	
6	陈义、陈朝武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00685F99990001	76.33	76.33	0.00	59.84	59.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李续兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00688F00010001	94.08	94.08	0.00	274.84	274.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李宜仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00693F99990001	212.77	120	92.77	101.75	101.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李宜源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00698F00010001	242.99	120	122.99	73.72	73.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
10	符少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00699F00010001	344.7	120	224.70	223.31	128.46	94.85	农村宅基地	批准拨用	
11	李保胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00707F99990001	342.26	120	222.26	240.2	129.08	111.12	农村宅基地	批准拨用	
12	李宜粉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00709F99990001	343.16	343.16	0.00	140.4	140.4	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李宜梓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00714F99990001	349.71	349.71	0.00	217.91	217.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李光辉、李续宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00721F00010001	203.68	203.68	0.00	120.27	120.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	庄有伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00722F00010001	91.72	91.72	0.00	102.07	102.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	冯秋风	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00723F99990001	262.09	120	142.09	34.86	34.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李续强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00732F00010001	350.93	120	230.93	148.71	142.08	6.63	农村宅基地	批准拨用	
18	李文涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00741F00010001	93.81	93.81	0.00	242.76	242.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李宜玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00744F00010001	231.37	231.37	0.00	182.9	182.9	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李续章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00749F99990001	338.99	120	218.99	206.07	128.51	77.56	农村宅基地	批准拨用	
21	符惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00752F99990001	309.43	120	189.43	142.75	120	22.75	农村宅基地	批准拨用	
22	李宜尊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00758F99990001	342.61	342.61	0.00	228.34	228.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
23	符淑珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00759F99990001	201.51	201.51	0.00	88.11	88.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	李淑候	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00762F00010001	334.47	120	214.47	168.25	126	42.25	农村宅基地	批准拨用	
25	李宜纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00767F00010001	335.43	120	215.43	192.22	130.86	61.36	农村宅基地	批准拨用	
26	李宜发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00772F99990001	218.19	218.19	0.00	81.57	81.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李续建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00773F99990001	202.86	120	82.86	140.84	128.63	12.21	农村宅基地	批准拨用	
28	冯惠珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00774F00010001	37.33	37.33	0.00	37.33	37.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李续亮、李续龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00778F00010001	331.44	240	91.44	186.46	186.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李宜海、李海均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00781F99990001	191.69	191.69	0.00	96.31	96.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	李井威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00783F00010001	144.38	120	24.38	297.73	297.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李续焦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00786F00010001	93.78	93.78	0.00	309.97	309.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	冯爱连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00789F99990001	302.6	302.6	0.00	192.93	192.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	李续如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00799F00010001	334.28	120	214.28	157.33	130.09	27.24	农村宅基地	批准拨用	
35	黄芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00800F00010001	202.98	120	82.98	114.72	114.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	李续厚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00805F00010001	32.95	32.95	0.00	32.95	32.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李彩权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00809F00010001	188.78	188.78	0.00	176.14	176.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李英才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00810F00010001	93.84	93.84	0.00	664.62	664.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
39	陈华梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00813F99990001	343.32	343.32	0.00	218.45	218.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李宜光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00814F00010001	183.71	120	63.71	161.52	120	41.52	农村宅基地	批准拨用	
41	何惠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00818F00010001	207.08	120	87.08	168.75	120	48.75	农村宅基地	批准拨用	
42	李宜用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00821F99990001	186.55	120	66.55	126.01	120	6.01	农村宅基地	批准拨用	
43	游玉球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00822F99990001	156.55	120	36.55	311.17	311.06	0.11	农村宅基地	批准拨用	
44	李宜文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00826F00010001	36.83	36.83	0.00	36.83	36.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李续文、李续忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00832F00010001	312.12	312.12	0.00	167.6	167.6	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李宜思	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00833F00010001	156.67	120	36.67	342.44	342.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	李景文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00836F00010001	171.78	171.78	0.00	171.02	171.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	李续苗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00840F00010001	94.35	94.35	0.00	271.19	271.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	李採双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00842F00010001	269.59	120	149.59	572.17	565.67	6.50	农村宅基地	批准拨用	
50	李续善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00853F99990001	218.92	120	98.92	106.54	106.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	李文波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00855F99990001	350.15	120	230.15	335.1	254.44	80.66	农村宅基地	批准拨用	
52	黄美忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00858F00010001	254.95	254.95	0.00	160.09	160.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	李续民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00874F00010001	137.93	120	17.93	145.08	127.15	17.93	农村宅基地	批准拨用	
54	符美鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00875F00010001	208.04	120	88.04	118.18	118.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
55	李宜纯、李宜尊、李续强、李宜用、李宜林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00893F99990001	268.62	268.62	0.00	117.53	117.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	李续堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00919F00010001	218.91	120	98.91	218.91	120	98.91	农村宅基地	批准拨用	
57	何连珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00920F99990001	225.63	120	105.63	266.87	249.03	17.84	农村宅基地	批准拨用	
58	潘球珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00965F00010001	159.8	120	39.80	150.51	120	30.51	农村宅基地	批准拨用	
59	李宜再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC00966F00010001	227.46	120	107.46	235.45	127.99	107.46	农村宅基地	批准拨用	
60	李续行	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01002F00010001	93.38	93.38	0.00	370.83	370.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李续武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01004F00010001	93.12	93.12	0.00	403.12	403.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	李文明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01352F00010001	89.71	89.71	0.00	781.18	781.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	王日盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01355F00010001	93.62	93.62	0.00	345.91	345.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	洪小林、陈长展	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01356F00010001	93.35	93.35	0.00	378.46	378.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	李整文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01358F00010001	93.66	93.66	0.00	460.68	460.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	唐春发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01359F00010001	94.08	94.08	0.00	383.74	383.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	冯维妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01360F00010001	93.07	93.07	0.00	28.68	28.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	李续胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01368F00010001	184.21	120	64.21	599.82	599.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	王瑞珊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01369F00010001	92.16	92.16	0.00	36.44	36.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	李保宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01380F00010001	94.02	94.02	0.00	377.07	377.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
71	李续安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01383F00010001	92.81	92.81	0.00	42.07	42.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	李采坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01384F00010001	92.2	92.2	0.00	363.09	363.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	陈进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01386F00010001	93.5	93.5	0.00	544.22	544.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	李续有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01388F00010001	94.68	94.68	0.00	717.27	717.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	谢径强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01389F00010001	91.97	91.97	0.00	117.39	117.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	李启光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇洪富村委会新坑村	440882005018JC01391F00010001	334.83	120	214.83	119.65	119.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	