

雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	陈乃麟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00008F00010001	97.09	97.09	0.00	349.01	349.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈柯海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00009F00010001	90.95	90.95	0.00	90.95	90.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00011F00010001	133.26	120.00	13.26	133.26	120	13.26	农村宅基地	批准拨用	
4	陈新法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00012F00010001	146.4	120.00	26.40	181.48	155.08	26.40	农村宅基地	批准拨用	
5	陈世辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00013F00010001	145.64	120.00	25.64	199.16	199.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈荣光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00016F00010001	141.39	120.00	21.39	307.51	264.73	42.78	农村宅基地	批准拨用	
7	陈世钦、陈世德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00019F00010001	145.2	145.20	0.00	220.38	220.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈林辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00021F00010001	145.16	120.00	25.16	171.47	146.31	25.16	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
9	游佳奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00023F00010001	96.69	96.69	0.00	331.07	331.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈加隆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00024F00010001	69.43	69.43	0.00	69.43	69.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈世德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00029F00010001	142.63	120.00	22.63	803.61	690.48	113.13	农村宅基地	批准拨用	
12	陈世金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00030F00010001	144.98	144.98	0.00	144.98	144.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡启贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00033F00010001	145.14	120.00	25.14	172.36	147.22	25.14	农村宅基地	批准拨用	
14	游德友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00034F00010001	145.25	120.00	25.25	154.94	129.69	25.25	农村宅基地	批准拨用	
15	陈和浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00035F00010001	133.62	120.00	13.62	460.82	419.97	40.85	农村宅基地	批准拨用	
16	陈世清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00036F00010001	145.23	120.00	25.23	332.03	281.56	50.47	农村宅基地	批准拨用	
17	陈加福、陈加文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00037F00010001	145.52	145.52	0.00	330.05	330.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈科仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00043F00010001	144.78	120.00	24.78	335.61	286.05	49.56	农村宅基地	批准拨用	
19	陈世聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00047F00010001	145.28	120.00	25.28	167.62	142.34	25.28	农村宅基地	批准拨用	
20	陈柯伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00050F00010001	67.8	67.80	0.00	67.8	67.8	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈世卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00051F00010001	144.17	120.00	24.17	144.17	120	24.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
22	陈世成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00052F00010001	144.58	120.00	24.58	477.69	403.96	73.73	农村宅基地	批准拨用	
23	游加玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00053F00010001	141.9	120.00	21.90	153.81	131.91	21.90	农村宅基地	批准拨用	
24	陈庆育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00055F00010001	63.71	63.71	0.00	63.71	63.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈创	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00056F99990001	90.36	90.36	0.00	53.44	53.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	游加林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00057F00010001	154.91	120.00	34.91	81.89	81.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	游德有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00058F00010001	145.12	145.12	0.00	165.83	165.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王秀琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00060F00010001	145.83	120.00	25.83	205.65	179.82	25.83	农村宅基地	批准拨用	
29	陈柯学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00061F00010001	144.03	120.00	24.03	156.51	132.49	24.02	农村宅基地	批准拨用	
30	肖培发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00062F00010001	124.88	120.00	4.88	436.15	421.51	14.64	农村宅基地	批准拨用	
31	游世强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00065F00010001	141.64	120.00	21.64	309.93	266.66	43.27	农村宅基地	批准拨用	
32	陈世钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00068F00010001	144.72	120.00	24.72	803.14	679.53	123.61	农村宅基地	批准拨用	
33	游世进、游世兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00069F00010001	141.34	141.34	0.00	485.05	485.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈光超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00952F00010001	217.5	120.00	97.50	240.8	240.8	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
35	陈光兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00953F00010001	95.42	95.42	0.00	532.28	532.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈柯耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00959F00010001	97.27	97.27	0.00	334.22	334.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈世豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00960F00010001	87.75	87.75	0.00	289.04	289.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00967F00010001	133.32	120.00	13.32	548.05	120	428.05	农村宅基地	批准拨用	
39	陈俊宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00969F00010001	133.27	120.00	13.27	133.27	120	13.27	农村宅基地	批准拨用	
40	陈加慧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00977F00010001	75.58	75.58	0.00	251.45	251.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈世魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00984F00010001	145.38	120.00	25.38	493.01	416.86	76.15	农村宅基地	批准拨用	
42	游加营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00985F00010001	142.46	120.00	22.46	470.53	403.16	67.37	农村宅基地	批准拨用	
43	张兴龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC00988F00010001	61.9	61.90	0.00	356.09	356.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈和浩、陈世辉、陈科仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC01256F00010001	90.97	90.97	0.00	90.97	90.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	张石兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会上北山村	440882005031JC90216F00010001	61.01	61.01	0.00	61.01	61.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	