

雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 12 月 23 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 03 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	蔡春森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00080F00010001	153.13	153.13	0.00	168.27	168.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡春卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00082F00010001	204.49	120.00	84.49	412.52	341.71	70.81	农村宅基地	批准拨用	
3	陈孟武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00087F00010001	145.64	120.00	25.64	319.43	268.15	51.28	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡芝田	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00089F00010001	139.99	120.00	19.99	476.67	416.71	59.96	农村宅基地	批准拨用	
5	李秀林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00092F00010001	170.37	120.00	50.37	180.49	130.12	50.37	农村宅基地	批准拨用	
6	符同庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00093F00010001	160.09	120.00	40.09	394.13	313.96	80.17	农村宅基地	批准拨用	
7	吴彩英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00094F00010001	157.35	120.00	37.35	167.95	130.6	37.35	农村宅基地	批准拨用	
8	陈权德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00095F99990001	247.19	120.00	127.19	528.14	395.12	133.02	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
9	陈培栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00102F00010001	158.16	158.16	0.00	364.85	364.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈年胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00106F00010001	145.25	120.00	25.25	418.17	120	298.17	农村宅基地	批准拨用	
11	陈培来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00118F00010001	206.08	120.00	86.08	512.21	401.01	111.20	农村宅基地	批准拨用	
12	徐美华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00119F00010001	148.73	148.73	0.00	480.08	480.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡维张	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00139F00010001	161.06	120.00	41.06	161.06	120	41.06	农村宅基地	批准拨用	
14	陈培林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00143F00010001	159.41	120.00	39.41	348.29	269.46	78.83	农村宅基地	批准拨用	
15	陈浩波、陈琼三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00144F00010001	155.21	155.21	0.00	164.88	164.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	林芝芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00145F00010001	161.96	161.96	0.00	518.37	518.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡海仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00146F00010001	159.81	120.00	39.81	371.34	291.71	79.63	农村宅基地	批准拨用	
18	陈柯团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00147F00010001	166.65	120.00	46.65	363.48	261.5	101.98	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡芝贤、蔡芝升、蔡春国、蔡芝腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00150F00010001	160.04	160.04	0.00	453.61	453.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈年兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00155F00010001	159.31	120.00	39.31	460.93	380.64	80.29	农村宅基地	批准拨用	
21	黄娟雪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00156F00010001	66.55	66.55	0.00	66.55	66.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
22	陈柯养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00164F00010001	159.01	120.00	39.01	398.97	320.96	78.01	农村宅基地	批准拨用	
23	陈芝森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00172F99990001	116.32	116.32	0.00	90.04	90.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡春卿、蔡春森、蔡春国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC00187F00010001	126.8	126.80	0.00	84.46	84.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈俊庚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01118F00010001	242.64	120.00	122.64	201.94	201.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈桂雅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01126F00010001	70.52	70.52	0.00	70.52	70.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈浩国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01127F00010001	107.61	107.61	0.00	107.61	107.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	莫玉美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01137F00010001	380.1	120.00	260.10	98.6	98.6	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李美珍、陈秒生、陈培林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01143F00010001	134.63	134.63	0.00	115.36	115.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李秀林、陈年生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01144F00010001	131.63	131.63	0.00	110.32	110.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈年明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01145F00010001	138	120.00	18.00	113.56	113.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈琼三、陈权德、陈年兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01149F00010001	145.66	145.66	0.00	114.07	114.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈年春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01150F00010001	117.37	117.37	0.00	87.07	87.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡连发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇麻扶村委会下北山村	440882005031JC01155F00010001	116.48	116.48	0.00	88.56	88.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权 利类型	不动产坐落	不动产 单元号	不动产面积						用途	权利 性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地 总面积 (m²)	批准用地 面积(m²)	超出宗地 批准用地 面积(m²)	实测建筑 总面积 (m²)	批准建筑 面积(m²)	超出核准 登记房屋 建筑面积 (m²)			
35	陈锐	宅基地使用 权/房屋（构 筑物）所有 权	广东省湛江 市雷州市白 沙镇麻扶村 委会下北山 村	4408820050 31JC90214F 00010001	32.03	32.03	0.00	32.03	32.03	0.00	农村宅基 地	批准拨用	