雷州市白沙镇平原村委会后岭村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年12月04日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李长泓、李长健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00129F00010001	198.79	198.79	0.00	187.28	187.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李尧济	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00151F00010001	28.94	28.94	0.00	28.94	28.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	李尧膏、李尧光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00157F00010001	105.47	105.47	0.00	114.08	114.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李美龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00180F00010001	133.52	133.52	0.00	100.69	100.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李庆劲、李林福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00181F00010001	247.83	247.83	0.00	88.66	88.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李庆俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00182F00010001	123.65	120.00	3.65	123.65	120.00	3.65	农村宅基地	批准拨用	
7	李保宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00187F00010001	152.74	120.00	32.74	160.92	128.17	32.75	农村宅基地	批准拨用	
8	李庆和、李庆国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00222F00010001	216.71	216.71	0.00	329.91	329.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	李尧敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00243F99990001	166.26	120.00	46.26	112.72	112.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李加权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00286F99990001	96.13	96.13	0.00	40.76	40.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李尧明、李尧松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00296F99990001	199.55	199.55	0.00	188.87	188.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李明发、李尧广、李尧盛、李尧川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00318F00010001	27.62	27.62	0.00	27.62	27.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李庆冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00319F00010001	87.83	87.83	0.00	150.70	150.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李尧强、李尧壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00360F00010001	33.14	33.14	0.00	22.35	22.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李庆明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00374F99990001	224.39	120.00	104.39	168.27	120.00	48.27	农村宅基地	批准拨用	
16	李加盛、李永国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00432F00010001	215.59	215.59	0.00	49.03	49.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李尧浩、李尧凯、李尧达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00464F00010001	189.88	189.88	0.00	156.96	156.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李尧时、李尧芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00465F00010001	140.87	140.87	0.00	173.87	173.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	洪凤锦、李尧宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00480F00010001	131.27	131.27	0.00	131.27	131.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李庆业、李庆营、李庆居	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC00494F00010001	289.19	289.19	0.00	609.87	609.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李尧进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会后岭村	440882005026JC01512F00010001	120.20	120.00	0.20	166.46	166.26	0.20	农村宅基地	批准拨用	