

## 雷州市白沙镇平原村委会罗家村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 04 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈丙仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00076F00010001	165.53	165.53	0.00	165.53	165.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈可孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00112F00010001	131.71	131.71	0.00	90.87	90.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈可纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00141F00010001	156.80	120.00	36.80	114.21	114.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈可道、陈可周、陈可代	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00274F00010001	139.82	139.82	0.00	139.82	139.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈可来、陈新哲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00275F99990001	171.54	171.54	0.00	96.77	96.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈光汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00411F00010001	126.35	120.00	6.35	94.11	94.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00511F00010001	25.72	25.72	0.00	25.72	25.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00550F99990001	145.93	145.93	0.00	82.10	82.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
9	陈自国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00602F00010001	204.25	204.25	0.00	115.42	115.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈广仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00632F00010001	132.36	132.36	0.00	94.26	94.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈永平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00677F00010001	151.64	120.00	31.64	151.64	120.00	31.64	农村宅基地	批准拨用	
12	陈永智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00739F99990001	153.42	153.42	0.00	106.54	106.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符少汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00740F00010001	157.26	157.26	0.00	119.40	119.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈可银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00853F00010001	60.96	60.96	0.00	60.96	60.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈春荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC00986F00010001	180.83	180.83	0.00	180.83	180.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈如来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01012F00010001	170.84	170.84	0.00	132.08	132.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈春华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01031F00010001	175.01	120.00	55.01	175.01	120.00	55.01	农村宅基地	批准拨用	
18	陈妃庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01038F00010001	156.04	156.04	0.00	135.84	135.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈后生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01039F00010001	155.15	155.15	0.00	115.37	115.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈可亲、陈可全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01228F00010001	62.58	62.58	0.00	62.58	62.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	王汝全、陈兆袖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01232F00010001	65.44	65.44	0.00	107.00	107.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
22	陈皇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01244F00010001	49.40	49.40	0.00	49.40	49.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01253F00010001	154.01	120.00	34.01	186.97	186.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	符少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01257F00010001	126.46	120.00	6.46	178.22	178.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈可秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01263F00010001	78.32	78.32	0.00	115.40	115.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈可森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01292F00010001	77.87	77.87	0.00	259.73	259.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈玉壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01296F00010001	171.12	120.00	51.12	175.25	140.35	34.90	农村宅基地	批准拨用	
28	王月玉、陈可金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01300F00010001	78.60	78.60	0.00	260.29	260.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈可时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01306F00010001	297.33	120.00	177.33	101.96	101.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈兆奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01311F00010001	154.37	120.00	34.37	181.50	147.13	34.37	农村宅基地	批准拨用	
31	陈兆翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01315F00010001	154.01	120.00	34.01	176.68	142.67	34.01	农村宅基地	批准拨用	
32	陈光恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01316F00010001	76.91	76.91	0.00	189.86	189.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈可盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01323F00010001	154.01	120.00	34.01	170.81	136.80	34.01	农村宅基地	批准拨用	
34	陈双妃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01326F00010001	125.02	120.00	5.02	133.69	128.67	5.02	农村宅基地	批准拨用	
35	陈可山、庞木球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01327F00010001	156.24	156.24	0.00	406.19	406.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡汝清、陈可海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01329F00010001	80.21	80.21	0.00	266.53	266.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄妃英、陈林福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01333F00010001	154.54	154.54	0.00	176.73	176.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈可尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01339F00010001	153.35	120.00	33.35	93.19	93.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
39	郑汝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01343F00010001	77.04	77.04	0.00	171.50	171.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈可承	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01344F00010001	77.12	77.12	0.00	77.12	77.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈可培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01348F00010001	153.56	120.00	33.56	191.91	158.35	33.56	农村宅基地	批准拨用	
42	陈可则	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01353F00010001	76.96	76.96	0.00	170.25	170.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈双平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01364F00010001	154.45	120.00	34.45	105.29	105.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈奋、陈敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01365F00010001	153.79	153.79	0.00	457.97	390.39	67.58	农村宅基地	批准拨用	
45	符妃英、陈春强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01374F00010001	154.21	154.21	0.00	332.99	332.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	杨金花、陈可奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01375F00010001	30.18	30.18	0.00	30.18	30.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈可锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01381F00010001	154.06	120.00	34.06	206.16	172.10	34.06	农村宅基地	批准拨用	
48	陈林光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01387F00010001	154.24	120.00	34.24	162.09	127.86	34.23	农村宅基地	批准拨用	
49	陈培胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01391F00010001	169.51	120.00	49.51	147.99	120.00	27.99	农村宅基地	批准拨用	
50	陈春培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01396F00010001	154.15	120.00	34.15	165.79	131.64	34.15	农村宅基地	批准拨用	
51	林女娇、陈可涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01399F00010001	120.45	120.45	0.00	265.78	265.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈海生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01402F00010001	153.73	120.00	33.73	127.30	120.00	7.30	农村宅基地	批准拨用	
53	陈锡和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01403F00010001	153.50	120.00	33.50	162.61	129.11	33.50	农村宅基地	批准拨用	
54	陈如伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01407F00010001	76.21	76.21	0.00	76.21	76.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈春杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01418F00010001	153.13	120.00	33.13	176.76	143.63	33.13	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
56	陈春贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01423F00010001	153.98	120.00	33.98	193.76	159.78	33.98	农村宅基地	批准拨用	
57	陈可广、陈兆玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01424F00010001	154.25	154.25	0.00	175.08	175.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	李秀桥、陈林昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01426F00010001	153.74	153.74	0.00	153.74	153.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈保泰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01427F00010001	250.24	120.00	130.24	126.75	129.82	-3.07	农村宅基地	批准拨用	
60	陈可远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01432F00010001	153.88	120.00	33.88	153.88	120.00	33.88	农村宅基地	批准拨用	
61	陈光雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01433F00010001	153.56	120.00	33.56	207.30	173.74	33.56	农村宅基地	批准拨用	
62	陈可丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01435F00010001	77.37	77.37	0.00	281.88	281.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈春球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01436F00010001	153.46	120.00	33.46	191.39	157.92	33.47	农村宅基地	批准拨用	
64	莫小燕、陈可阶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01439F00010001	154.77	154.77	0.00	128.06	128.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈成则	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01440F00010001	153.64	120.00	33.64	162.10	128.46	33.64	农村宅基地	批准拨用	
66	陈妃呢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01441F00010001	153.63	120.00	33.63	175.55	141.91	33.64	农村宅基地	批准拨用	
67	陈可超、唐琴英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01443F00010001	153.89	153.89	0.00	305.14	305.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡妃妹、陈可波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01445F00010001	167.35	167.35	0.00	277.55	277.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈兆劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01447F00010001	77.55	77.55	0.00	63.24	63.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈兆燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01453F00010001	156.48	120.00	36.48	254.11	254.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈先春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01454F00010001	95.30	95.30	0.00	108.05	108.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈妃伍、王妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01516F00010001	77.47	77.47	0.00	215.77	215.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
73	陈兆祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01520F00010001	78.19	78.19	0.00	190.55	190.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈峡江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC01521F00010001	128.47	120.00	8.47	290.32	273.39	16.93	农村宅基地	批准拨用	
75	陈可受、李妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC02014F00010001	77.32	77.32	0.00	257.76	257.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈东生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC02072F00010001	12.55	12.55	0.00	12.55	12.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	陈世光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会罗家村	440882005026JC77822F00010001	155.44	120.00	35.44	497.82	391.50	106.32	农村宅基地	批准拨用	