

雷州市白沙镇平原村委会南边园村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 04 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	何少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC00993F00010001	142.87	120.00	22.87	101.65	101.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01021F00010001	158.09	120.00	38.09	106.01	106.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈如春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01043F99990001	199.49	199.49	0.00	122.04	122.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	唐惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01070F00010001	155.22	120.00	35.22	111.07	111.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈米庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01071F99990001	154.43	154.43	0.00	95.20	95.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈美敬、陈美忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01074F00010001	156.46	156.46	0.00	79.94	79.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	游汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01086F00010001	234.95	120.00	114.95	132.26	120.00	12.26	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
8	陈妃摄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01088F00010001	157.11	120.00	37.11	125.02	120.00	5.02	农村宅基地	批准拨用	
9	陈茂如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01107F00010001	165.86	165.86	0.00	195.00	195.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈光辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01130F99990001	165.79	165.79	0.00	105.51	105.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈应阅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01268F00010001	132.53	132.53	0.00	257.63	257.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈莫廷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01277F00010001	132.05	120.00	12.05	106.36	106.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	唐雪红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01307F00010001	65.48	65.48	0.00	221.76	221.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈海武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01320F00010001	59.58	59.58	0.00	66.36	66.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈光腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01332F00010001	132.29	132.29	0.00	141.62	141.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈列	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01335F00010001	132.55	120.00	12.55	132.55	120.00	12.55	农村宅基地	批准拨用	
17	陈妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01352F00010001	131.93	120.00	11.93	292.93	269.07	23.86	农村宅基地	批准拨用	
18	陈亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01384F00010001	132.03	132.03	0.00	159.70	159.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈美栋、陈美密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01390F00010001	131.52	131.52	0.00	147.45	147.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈应斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01392F00010001	131.96	131.96	0.00	212.79	212.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	陈胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01393F00010001	131.69	120.00	11.69	140.07	128.38	11.69	农村宅基地	批准拨用	
22	陈米均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01411F00010001	132.62	120.00	12.62	441.04	403.20	37.84	农村宅基地	批准拨用	
23	陈胜昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01430F00010001	132.06	120.00	12.06	90.51	90.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈理全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01500F00010001	131.53	120.00	11.53	79.83	79.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈则光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会南边园村	440882005026JC01522F00010001	131.64	120.00	11.64	142.40	130.77	11.63	农村宅基地	批准拨用	