

雷州市白沙镇平原村委会中村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156,作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 04 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	颜妃飞、颜玉龙、颜妃良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00479F00010001	31.72	31.72	0.00	31.72	31.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	郑凤廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00490F00010001	166.02	120.00	46.02	71.77	71.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	颜如常	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00585F00010001	222.46	222.46	0.00	117.94	117.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	王俊玉、颜保养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00609F00010001	263.59	240.00	23.59	246.78	246.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	颜保庭、颜保锋、颜保致	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00610F00010001	260.82	260.82	0.00	466.08	466.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	颜良凤、颜如彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00654F00010001	250.40	240.00	10.40	386.06	375.66	10.40	农村宅基地	批准拨用	
7	颜如怀、颜同伍、颜培纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00679F00010001	239.14	239.14	0.00	178.42	178.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈汝觉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00690F00010001	241.54	241.54	0.00	141.96	141.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
9	王妃明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00711F99990001	75.03	75.03	0.00	41.72	41.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	肖玉明、颜保德、颜保珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00814F00010001	239.53	239.53	0.00	246.28	246.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	颜培林、颜妃合、颜如孟、颜如昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00830F99990001	161.13	161.13	0.00	103.71	103.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	何玉华、黄华连、陈琴英、周小琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00833F00010001	237.62	237.62	0.00	188.94	188.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	颜玺行、颜保进、颜学易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC00903F00010001	234.08	234.08	0.00	221.85	221.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	颜保金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC01112F00010001	128.63	120.00	8.63	137.97	129.34	8.63	农村宅基地	批准拨用	
15	郑小琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市白沙镇平原村委会中村	440882005026JC01507F00010001	85.18	85.18	0.00	360.33	360.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	