

雷州市白沙镇下井村委会赤坡村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年12月04日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	郑阳杰、郑阳盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00384F00010001	157.26	157.26	0.00	165.76	165.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	郑阳奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00387F99990001	312.47	120.00	192.47	174.31	130.11	44.20	农村宅基地	批准拨用	
3	陈秀芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00403F00010001	84.19	84.19	0.00	84.19	84.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈秋荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00416F00010001	112.45	112.45	0.00	95.04	95.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	郑兰芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00421F99990001	76.70	76.70	0.00	51.46	51.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郑保谦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00427F00010001	126.79	120.00	6.79	100.51	100.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	郑庆昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00433F00010001	101.00	101.00	0.00	112.95	112.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	郑腾发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00684F00010001	115.58	115.58	0.00	497.94	497.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	李雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会赤坡村	440882005029JC00738F00010001	159.66	120.00	39.66	159.66	120.00	39.66	农村宅基地	批准拨用	