

雷州市白沙镇下井村委会井园村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 04 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	何雪芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC00983F00010001	148.46	120.00	28.46	148.46	120.00	28.46	农村宅基地	批准拨用	
2	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC00992F00010001	86.56	86.56	0.00	86.56	86.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈玉精	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC00996F00010001	74.78	74.78	0.00	74.78	74.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈保昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01006F00010001	85.23	85.23	0.00	61.11	61.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈凤齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01012F00010001	187.85	187.85	0.00	154.72	154.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	符颢和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01016F00010001	62.78	62.78	0.00	45.90	45.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	符朝烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01017F00010001	125.61	125.61	0.00	97.62	97.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	符保连、符保林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01023F00010001	134.47	134.47	0.00	101.57	101.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
9	符永三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01025F00010001	138.01	120.00	18.01	105.33	105.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈凤国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01039F00010001	48.86	48.86	0.00	48.86	48.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈吉荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01051F00010001	44.59	44.59	0.00	44.59	44.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈保树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01053F00010001	78.23	78.23	0.00	125.28	125.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈和俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01054F00010001	78.94	78.94	0.00	90.63	90.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈明华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01057F00010001	208.45	208.45	0.00	115.12	115.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈明智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01062F00010001	93.41	93.41	0.00	111.40	111.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	李秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01063F00010001	101.56	101.56	0.00	211.77	211.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈和春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01067F00010001	82.76	82.76	0.00	187.46	187.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈振剑、陈振强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01073F00010001	104.89	104.89	0.00	104.89	104.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈和豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01075F00010001	100.56	100.56	0.00	235.76	235.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈略	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01085F00010001	100.04	100.04	0.00	50.12	50.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈文清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01098F00010001	100.12	100.12	0.00	344.21	344.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈新宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01104F00010001	42.61	42.61	0.00	42.61	42.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈凤飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01112F00010001	25.59	25.59	0.00	25.59	25.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈秋吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01116F00010001	157.97	120.00	37.97	90.20	90.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	周宏球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01118F00010001	106.76	106.76	0.00	129.60	129.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
26	陈凤锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01125F00010001	101.80	101.80	0.00	115.15	115.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈龙山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01127F00010001	101.82	101.82	0.00	223.01	223.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈明生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01129F00010001	100.98	100.98	0.00	100.98	100.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈风舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01130F00010001	100.83	100.83	0.00	334.12	334.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈和金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01134F00010001	101.52	101.52	0.00	135.72	135.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈凤星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01135F00010001	101.00	101.00	0.00	136.19	136.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈文武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01139F00010001	99.80	99.80	0.00	219.14	219.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈风孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01142F00010001	100.18	100.18	0.00	226.88	226.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈悦山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01149F00010001	101.21	101.21	0.00	221.97	221.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈和景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01151F00010001	101.43	101.43	0.00	216.65	216.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈凤杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01154F00010001	100.12	100.12	0.00	128.48	128.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈和轩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01155F00010001	99.48	99.48	0.00	128.57	128.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	符喜良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01160F00010001	100.65	100.65	0.00	221.62	221.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈振鸾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01161F99990001	102.45	102.45	0.00	71.06	71.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈士谅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01163F00010001	100.10	100.10	0.00	233.02	233.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈凤歧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01164F00010001	165.97	165.97	0.00	110.53	110.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	叶小雯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01166F00010001	100.74	100.74	0.00	110.03	110.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	陈和生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01179F00010001	100.08	100.08	0.00	223.94	223.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	李美芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01185F00010001	100.75	100.75	0.00	248.79	248.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈仕典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01186F00010001	100.06	100.06	0.00	120.15	120.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	张锦荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01194F00010001	111.68	111.68	0.00	344.29	344.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	何华蓉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01197F00010001	100.49	100.49	0.00	222.24	222.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01206F00010001	100.88	100.88	0.00	135.26	135.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈士安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01216F00010001	156.39	120.00	36.39	345.29	272.51	72.78	农村宅基地	批准拨用	
50	陈振奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC01218F00010001	100.84	100.84	0.00	219.42	219.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC04178F00010001	49.35	49.35	0.00	105.00	105.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈谦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC04191F00010001	100.66	100.66	0.00	330.10	330.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈振阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会井园村	440882005029JC77855F00010001	100.90	100.90	0.00	334.11	334.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	