

## 雷州市白沙镇下井村委会乙年村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156，作业队联系方式：13059577883（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 04 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈新香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00006F00010001	99.72	99.72	0.00	329.73	329.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈春信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00166F99990001	157.01	120.00	37.01	379.76	358.88	20.88	农村宅基地	批准拨用	
3	陈新文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00167F00010001	157.70	120.00	37.70	448.11	448.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈发锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00168F00010001	99.20	99.20	0.00	228.16	228.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈新扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00169F00010001	117.45	117.45	0.00	333.31	333.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈新强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00172F00010001	98.79	98.79	0.00	355.05	355.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈春丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00173F00010001	98.40	98.40	0.00	134.33	134.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00174F99990001	192.85	120.00	72.85	120.10	120.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈新谦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00177F00010001	111.54	111.54	0.00	155.30	155.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈吉锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00181F00010001	100.96	100.96	0.00	340.59	340.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
11	陈新亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00188F00010001	100.82	100.82	0.00	340.19	340.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈春栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00190F00010001	99.50	99.50	0.00	347.23	347.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈新卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00191F00010001	98.95	98.95	0.00	137.87	137.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈春满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00192F00010001	100.43	100.43	0.00	369.98	369.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈春勇、陈春永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00193F00010001	99.00	99.00	0.00	437.94	437.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	洪华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00196F00010001	99.69	99.69	0.00	352.75	352.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈发利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00197F00010001	100.65	100.65	0.00	226.45	226.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	符少珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00200F00010001	99.52	99.52	0.00	109.16	109.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈新景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00201F00010001	100.28	100.28	0.00	408.83	408.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈春裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00202F00010001	99.58	99.58	0.00	514.58	514.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈嘉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00203F00010001	139.51	120.00	19.51	172.41	152.90	19.51	农村宅基地	批准拨用	
22	陈春连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00205F00010001	92.61	92.61	0.00	304.21	304.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈新廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00206F00010001	99.69	99.69	0.00	109.44	109.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈发爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00209F00010001	99.96	99.96	0.00	326.95	326.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈石林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00210F00010001	99.09	99.09	0.00	362.89	362.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈新贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00211F00010001	107.75	107.75	0.00	404.00	404.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈华希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00213F00010001	99.49	99.49	0.00	111.28	111.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
28	陈春东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00216F00010001	100.54	100.54	0.00	357.85	357.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈作强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00217F00010001	99.47	99.47	0.00	245.13	245.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈春来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00219F00010001	99.17	99.17	0.00	334.90	334.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈春炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00220F00010001	99.45	99.45	0.00	322.93	322.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈新胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00221F00010001	99.29	99.29	0.00	331.31	331.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈春奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00223F00010001	99.46	99.46	0.00	377.27	377.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈新琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00229F00010001	99.29	99.29	0.00	450.00	450.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00230F00010001	99.05	99.05	0.00	243.81	243.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈妃寒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00233F00010001	99.21	99.21	0.00	343.42	343.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈发才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00238F00010001	98.02	98.02	0.00	134.59	134.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	曾惠莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00243F00010001	100.36	100.36	0.00	359.80	359.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈春活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00244F00010001	99.87	99.87	0.00	425.99	425.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈春石	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00248F00010001	100.97	100.97	0.00	350.27	350.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈秋荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00254F00010001	164.22	120.00	44.22	180.70	136.48	44.22	农村宅基地	批准拨用	
42	陈永凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00255F00010001	100.33	100.33	0.00	131.69	131.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00256F99990001	190.05	190.05	0.00	177.21	177.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈发昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00257F00010001	249.58	120.00	129.58	257.76	128.18	129.58	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
45	陈新权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00263F00010001	163.93	120.00	43.93	126.93	120.00	6.93	农村宅基地	批准拨用	
46	陈春杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00267F00010001	78.86	78.86	0.00	78.86	78.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈周兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00268F00010001	145.38	145.38	0.00	20.04	20.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈新兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00271F99990001	169.90	120.00	49.90	115.98	115.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈新理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00284F00010001	171.08	171.08	0.00	171.08	171.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈吉宽、陈吉问	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00288F00010001	69.07	69.07	0.00	69.07	69.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈春福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00303F00010001	274.61	274.61	0.00	97.35	97.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈春风	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00307F00010001	68.73	68.73	0.00	68.73	68.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈新汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00313F00010001	111.25	111.25	0.00	36.95	36.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈全斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00315F00010001	116.33	116.33	0.00	116.33	116.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈春腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00322F00010001	103.35	103.35	0.00	113.79	113.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	曾氏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00330F00010001	82.89	82.89	0.00	82.89	82.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈周德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00339F00010001	62.39	62.39	0.00	62.39	62.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈春亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00341F00010001	182.71	182.71	0.00	76.49	76.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00355F00010001	90.23	90.23	0.00	90.23	90.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈春伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00368F00010001	72.70	72.70	0.00	96.58	96.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈交武、陈佼文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00379F00010001	157.59	157.59	0.00	157.59	157.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
62	陈新亨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00380F00010001	168.79	168.79	0.00	170.38	170.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈永坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00383F00010001	179.63	179.63	0.00	179.38	179.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈春活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00388F00010001	141.41	141.41	0.00	141.41	141.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈新学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00390F00010001	142.46	142.46	0.00	120.82	120.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈新干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00391F99990001	330.19	120.00	210.19	240.91	235.01	5.90	农村宅基地	批准拨用	
67	陈春机、陈春建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00392F00010001	308.24	308.24	0.00	152.52	152.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	陈新恒、陈新连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00398F00010001	162.52	162.52	0.00	162.52	162.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈春武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00402F99990001	209.58	209.58	0.00	195.89	195.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	林碧玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00407F00010001	143.12	120.00	23.12	190.80	167.68	23.12	农村宅基地	批准拨用	
71	陈周权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00408F00010001	149.14	149.14	0.00	157.17	157.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	张秀乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00412F00010001	145.95	120.00	25.95	129.41	129.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	陈朝碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00425F00010001	80.59	80.59	0.00	89.89	89.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈国锋、陈帅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00429F00010001	310.79	240.00	70.79	443.90	443.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	陈发成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00430F00010001	220.46	220.46	0.00	220.46	220.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈国林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00436F00010001	45.77	45.77	0.00	45.77	45.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	黄春梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00446F00010001	139.03	120.00	19.03	298.92	279.89	19.03	农村宅基地	批准拨用	
78	陈吉恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC00452F00010001	153.44	120.00	33.44	133.62	129.70	3.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
79	陈桂华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC04109F99990001	330.93	120.00	210.93	102.10	102.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	陈世杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市白沙镇下井村委会乙年村	440882005029JC04236F00010001	99.50	99.50	0.00	350.51	350.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	