

雷州市南兴镇东村村委会辉塘村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 6 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	何妃生, 莫玉英	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00460F00010001	19.83	19.83	0.00	19.02	19.02	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	蔡梅英, 李少英	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00461F00010001	19.83	19.83	0.00	19.83	19.83	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	何同盛	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00462F00010001	19.24	19.24	0.00	19.24	19.24	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	何同兴	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00463F00010001	20.22	20.22	0.00	20.22	20.22	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	何来成	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00464F00010001	23.21	23.21	0.00	23.21	23.21	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	雷州市南兴镇东村辉塘经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00493F00010001	81.64	81.64	0.00	80.56	80.56	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00494F00010001	199.25	199.25	0.00	199.25	120.00	79.25	文化设施用地	批准拨用	
8	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00495F00010001	198.55	198.55	0.00	198.55	120.00	78.55	文化设施用地	批准拨用	
9	雷州市南兴镇东村辉塘经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00496F00010001	90.94	90.94	0.00	229.29	181.88	47.41	文化设施用地	批准拨用	
10	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00497F00010001	17.75	17.75	0.00	17.75	17.75	0.00	文化设施用地	批准拨用	
11	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00498F00010001	50.32	50.32	0.00	50.32	50.32	0.00	文化设施用地	批准拨用	
12	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00499F00010001	314.59	314.59	0.00	285.87	120.00	165.87	文化设施用地	批准拨用	
13	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00500F00010001	311.09	311.09	0.00	283.24	120.00	163.24	文化设施用地	批准拨用	
14	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00501F00010001	70.03	70.03	0.00	47.56	47.56	0.00	文化设施用地	批准拨用	
15	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00502F00010001	177.84	177.84	0.00	176.49	120.00	56.49	文化设施用地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00503F00010001	206. 21	206. 21	0. 00	188. 39	120. 00	68. 39	文化设施用地	批准拨用	
17	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00504F99990001	338. 43	338. 43	0. 00	180. 14	138. 99	41. 15	文化设施用地	批准拨用	
18	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00505F00010001	172. 37	172. 37	0. 00	172. 37	120. 00	52. 37	文化设施用地	批准拨用	
19	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00506F00010001	124. 39	124. 39	0. 00	124. 39	120. 00	4. 39	文化设施用地	批准拨用	
20	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00507F00010001	154. 79	154. 79	0. 00	154. 79	120. 00	34. 79	文化设施用地	批准拨用	
21	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00508F00010001	26. 11	26. 11	0. 00	26. 11	26. 11	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
22	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00509F00010001	281. 58	281. 58	0. 00	281. 58	120. 00	161. 58	文化设施用地	批准拨用	
23	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00510F00010001	286. 28	286. 28	0. 00	286. 28	120. 00	166. 28	文化设施用地	批准拨用	
24	康华医院（麻风病人住院部）	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JB00511F00010001	70. 35	70. 35	0. 00	31. 67	31. 67	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
25	何春民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00425F00010001	181. 24	120. 00	61. 24	116. 97	116. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	何春泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00426F99990001	182. 88	120. 00	62. 88	83. 15	83. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	何春国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00427F00010001	212. 17	120. 00	92. 17	107. 44	107. 44	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	许汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00430F00010001	195. 63	120. 00	75. 63	158. 87	130. 67	28. 20	农村宅基地	批准拨用	
29	何同盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00431F00010001	156. 31	120. 00	36. 31	156. 31	120. 00	36. 31	农村宅基地	批准拨用	
30	何春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00432F00010001	193. 80	120. 00	73. 80	256. 49	239. 50	16. 99	农村宅基地	批准拨用	
31	何妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00434F99990001	191. 30	120. 00	71. 30	133. 74	124. 71	9. 03	农村宅基地	批准拨用	
32	何春炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00435F99990001	109. 49	109. 49	0. 00	55. 23	55. 23	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	何春德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00436F99990001	191. 82	191. 82	0. 00	147. 58	130. 43	17. 15	农村宅基地	批准拨用	
34	何维炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00437F00010001	108. 61	108. 61	0. 00	104. 20	104. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
35	屈秀祝,何维有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00512F00010001	35. 22	35. 22	0. 00	35. 22	35. 22	0. 00	农村宅基地	批准拨用	