

雷州市南兴镇东村村委会塔仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 12 月 6 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市南兴镇东村村塔仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JB00467F00010001	195.63	195.63	0.00	391.27	240.00	151.27	文化设施用地	批准拨用	
2	黄保	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JB00472F00010001	20.14	20.14	0.00	18.95	18.95	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	黄培玉	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JB00475F00010001	24.30	24.30	0.00	22.97	22.97	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	雷州市南兴镇东村村塔仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JB00516F00010001	53.04	53.04	0.00	50.63	50.63	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	黄圣活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00203F00010001	203.30	120.00	83.30	155.44	120.00	35.44	农村宅基地	批准拨用	
6	黄凯权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00204F99990001	51.20	51.20	0.00	38.85	38.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄瑞兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00205F99990001	306.32	120.00	186.32	172.79	120.00	52.79	农村宅基地	批准拨用	
8	黄斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00206F99990001	220.07	120.00	100.07	150.95	130.29	20.66	农村宅基地	批准拨用	
9	黄宏林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00207F00010001	198.01	120.00	78.01	156.38	120.00	36.38	农村宅基地	批准拨用	
10	曹秀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00208F00010001	195.34	120.00	75.34	148.48	120.00	28.48	农村宅基地	批准拨用	
11	黄瑞兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00209F00010001	218.43	120.00	98.43	178.33	120.00	58.33	农村宅基地	批准拨用	
12	黄保忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00210F99990001	258.68	120.00	138.68	176.33	128.70	47.63	农村宅基地	批准拨用	
13	曾玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00214F99990001	162.41	120.00	42.41	102.23	102.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00215F00010001	219.01	120.00	99.01	191.46	120.00	71.46	农村宅基地	批准拨用	
15	黄保兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00219F00010001	205.99	120.00	85.99	128.18	117.21	10.97	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	朱秀芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00220F00010001	202.67	120.00	82.67	120.10	110.77	9.33	农村宅基地	批准拨用	
17	黄方才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00221F00010001	200.04	120.00	80.04	163.75	120.00	43.75	农村宅基地	批准拨用	
18	袁惠球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00226F00010001	198.34	120.00	78.34	253.57	225.12	28.45	农村宅基地	批准拨用	
19	黄保锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00227F99990001	205.57	120.00	85.57	168.55	120.00	48.55	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡祥坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00229F00010001	218.93	120.00	98.93	148.27	120.00	28.27	农村宅基地	批准拨用	
21	蔡国文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00234F99990001	231.40	120.00	111.40	154.61	120.00	34.61	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡祥平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00235F00010001	196.24	120.00	76.24	43.32	43.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡国武,蔡国文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00236F00010001	169.95	169.95	0.00	38.67	38.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈少玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00237F99990001	128.15	120.00	8.15	56.34	56.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	朱美玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00238F00010001	181.10	120.00	61.10	149.15	129.65	19.50	农村宅基地	批准拨用	
26	陈妃能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00240F99990001	196.75	120.00	76.75	145.65	120.00	25.65	农村宅基地	批准拨用	
27	黄光养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00245F99990001	87.39	87.39	0.00	51.69	51.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	黄保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00246F99990001	231.84	120.00	111.84	133.78	120.00	13.78	农村宅基地	批准拨用	
29	黄妃方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00248F99990001	219.28	120.00	99.28	171.27	120.00	51.27	农村宅基地	批准拨用	
30	黄妃付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00250F00010001	227.41	120.00	107.41	57.85	57.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄付利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00251F00010001	120.63	120.00	0.63	118.58	106.84	11.74	农村宅基地	批准拨用	
32	刘雪宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00252F99990001	248.35	120.00	128.35	203.65	129.39	74.26	农村宅基地	批准拨用	
33	黄妃付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00255F00010001	219.48	120.00	99.48	160.74	120.00	40.74	农村宅基地	批准拨用	
34	黄金仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00256F00010001	194.41	120.00	74.41	197.17	129.53	67.64	农村宅基地	批准拨用	
35	黄付利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00259F99990001	244.39	120.00	124.39	149.01	129.48	19.53	农村宅基地	批准拨用	
36	吴华珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00260F00010001	116.46	116.46	0.00	107.62	97.52	10.10	农村宅基地	批准拨用	
37	黄日才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00261F00010001	146.18	120.00	26.18	154.87	128.69	26.18	农村宅基地	批准拨用	
38	黄日兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00262F00010001	208.73	120.00	88.73	176.66	130.85	45.81	农村宅基地	批准拨用	
39	薛卫梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00263F99990001	279.06	120.00	159.06	137.73	120.00	17.73	农村宅基地	批准拨用	
40	黄炳权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00264F00010001	207.04	120.00	87.04	149.66	129.67	19.99	农村宅基地	批准拨用	
41	黄日盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00265F00010001	205.96	120.00	85.96	164.31	120.00	44.31	农村宅基地	批准拨用	

