

雷州市东里镇三吉村委会大湾南村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156,作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	张强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00782F00010001	273.84	120.00	153.84	202.82	120.00	82.82	农村宅基地	批准拨用	
2	张琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00783F00010001	215.22	120.00	95.22	134.93	120.00	14.93	农村宅基地	批准拨用	
3	张超	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00784F00010001	117.30	117.30	0.00	80.63	80.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00785F99990001	240.97	120.00	120.97	204.39	120.00	84.39	农村宅基地	批准拨用	
5	张妃权	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00786F00010001	236.16	120.00	116.16	235.04	155.92	79.12	农村宅基地	批准拨用	
6	张德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00787F00010001	203.92	120.00	83.92	163.79	120.00	43.79	农村宅基地	批准拨用	
7	高琴梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00788F00010001	220.17	120.00	100.17	170.67	120.00	50.67	农村宅基地	批准拨用	
8	陈恩清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00790F00010001	152.34	152.34	0.00	227.60	227.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	张东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00793F99990001	222.56	120.00	102.56	117.75	117.74	0.01	农村宅基地	批准拨用	
10	陈庆	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00794F99990001	191.37	120.00	71.37	87.08	87.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	张笃生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00795F99990001	203.80	120.00	83.80	167.16	120.00	47.16	农村宅基地	批准拨用	
12	张优	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00797F00010001	168.64	120.00	48.64	185.77	145.87	39.90	农村宅基地	批准拨用	
13	张利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00801F00010001	239.23	120.00	119.23	174.90	120.00	54.90	农村宅基地	批准拨用	
14	唐秀华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00802F00010001	192.89	120.00	72.89	160.03	120.00	40.03	农村宅基地	批准拨用	
15	陈有模	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00803F00010001	223.39	120.00	103.39	243.02	139.63	103.39	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	张永辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00805F99990001	181.59	120.00	61.59	87.21	87.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	张妃养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00806F00010001	146.26	120.00	26.26	146.26	120.00	26.26	农村宅基地	批准拨用	
18	欧雪芳、陈瑞森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00808F99990001	444.31	240.00	204.31	290.43	240.00	50.43	农村宅基地	批准拨用	
19	张彬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00809F00010001	181.71	120.00	61.71	154.60	120.00	34.60	农村宅基地	批准拨用	
20	张妃尾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00811F00010001	210.99	120.00	90.99	177.94	120.00	57.94	农村宅基地	批准拨用	
21	张有	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00813F00010001	148.90	120.00	28.90	118.48	118.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	张国	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00814F00010001	156.23	120.00	36.23	124.86	120.00	4.86	农村宅基地	批准拨用	
23	张玉庆	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00815F00010001	42.36	42.36	0.00	42.36	42.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	张英天	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00816F99990001	208.58	208.58	0.00	118.33	118.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈恩成	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00817F99990001	268.62	268.62	0.00	148.52	148.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈培能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00818F00010001	206.66	120.00	86.66	206.66	120.00	86.66	农村宅基地	批准拨用	
27	张盟	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00819F00010001	216.78	216.78	0.00	210.29	210.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈俊	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00820F00010001	177.96	120.00	57.96	177.72	120.00	57.72	农村宅基地	批准拨用	
29	陈照	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00821F00010001	260.04	120.00	140.04	105.10	105.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	张恩福	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00822F00010001	233.89	120.00	113.89	151.59	120.00	31.59	农村宅基地	批准拨用	
31	陈妃景	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00825F00010001	266.19	120.00	146.19	225.36	120.00	105.36	农村宅基地	批准拨用	
32	沈少芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00826F00010001	189.15	120.00	69.15	159.27	120.00	39.27	农村宅基地	批准拨用	
33	林美荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00827F99990001	204.31	204.31	0.00	154.13	154.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	张国辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00828F00010001	225.50	120.00	105.50	116.26	116.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈妃荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00829F00010001	222.14	120.00	102.14	155.80	120.00	35.80	农村宅基地	批准拨用	
36	陈妃春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00830F00010001	210.29	120.00	90.29	210.29	120.00	90.29	农村宅基地	批准拨用	
37	张能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00831F00010001	176.23	120.00	56.23	51.73	51.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	张会	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00833F00010001	260.67	120.00	140.67	193.69	120.00	73.69	农村宅基地	批准拨用	
39	张豪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00834F00010001	153.18	120.00	33.18	205.53	205.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	祝梅英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00835F99990001	244.04	120.00	124.04	183.44	120.00	63.44	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	张云	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00836F00010001	120.56	120.00	0.56	120.56	120.00	0.56	农村宅基地	批准拨用	
42	陈怀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00837F00010001	215.29	120.00	95.29	339.90	339.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	张妃芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00838F00010001	210.29	120.00	90.29	210.29	120.00	90.29	农村宅基地	批准拨用	
44	陈妃景	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00839F00010001	219.38	120.00	99.38	294.30	294.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈妃益	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00840F00010001	34.76	34.76	0.00	34.76	34.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	符秀连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00841F99990001	360.38	120.00	240.38	152.67	120.00	32.67	农村宅基地	批准拨用	
47	陈和	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00842F00010001	257.24	120.00	137.24	193.11	120.00	73.11	农村宅基地	批准拨用	
48	张宁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00843F00010001	226.52	120.00	106.52	209.51	209.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	张柯天	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00844F00010001	184.91	120.00	64.91	158.43	120.00	38.43	农村宅基地	批准拨用	
50	张绍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00845F99990001	209.78	120.00	89.78	158.60	120.00	38.60	农村宅基地	批准拨用	
51	麦惠英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00846F00010001	247.08	120.00	127.08	211.35	142.10	69.25	农村宅基地	批准拨用	
52	张培腾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00847F00010001	215.41	120.00	95.41	215.41	120.00	95.41	农村宅基地	批准拨用	
53	张俊超	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00848F99990001	264.82	120.00	144.82	187.95	120.00	67.95	农村宅基地	批准拨用	
54	张林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00849F00010001	76.94	76.94	0.00	71.50	71.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	张妃光	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00850F99990001	223.01	120.00	103.01	112.75	112.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈炳荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00852F00010001	251.26	251.26	0.00	251.27	251.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	张俊吉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00853F00010001	266.68	120.00	146.68	202.90	120.00	82.90	农村宅基地	批准拨用	
58	陈南方	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00854F00010001	92.77	92.77	0.00	92.77	92.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	张超	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00856F00010001	182.17	120.00	62.17	240.22	240.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈恩玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00858F00010001	182.03	120.00	62.03	108.66	108.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00859F00010001	268.07	120.00	148.07	248.00	120.00	128.00	农村宅基地	批准拨用	
62	钟雪宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00860F00010001	253.29	253.29	0.00	219.88	219.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	张永光	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00861F00010001	495.63	120.00	375.63	523.89	373.06	150.83	农村宅基地	批准拨用	
64	张保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00862F00010001	103.16	103.16	0.00	103.16	103.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈妃善	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00863F00010001	143.74	120.00	23.74	121.27	120.00	1.27	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	张妃生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00864F00010001	65.27	65.27	0.00	65.27	65.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈凤明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00865F00010001	126.13	120.00	6.13	126.13	120.00	6.13	农村宅基地	批准拨用	
68	张妃年	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00866F00010001	203.67	120.00	83.67	137.50	120.00	17.50	农村宅基地	批准拨用	
69	张妃明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00867F00010001	254.19	120.00	134.19	239.50	239.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	张妃赐	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00868F00010001	227.60	120.00	107.60	271.51	237.06	34.45	农村宅基地	批准拨用	
71	张黄赐	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00869F99990001	292.23	120.00	172.23	291.46	246.69	44.77	农村宅基地	批准拨用	
72	许秀芬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00870F00010001	291.75	120.00	171.75	212.42	120.00	92.42	农村宅基地	批准拨用	
73	张辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00871F00010001	221.84	120.00	101.84	152.87	120.00	32.87	农村宅基地	批准拨用	
74	陈妃培	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00872F00010001	236.26	120.00	116.26	267.79	236.36	31.43	农村宅基地	批准拨用	
75	陈敏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00873F00010001	173.49	120.00	53.49	104.67	104.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈铿	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00874F00010001	258.01	120.00	138.01	153.43	120.00	33.43	农村宅基地	批准拨用	
77	陈妃干	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00875F00010001	264.62	120.00	144.62	237.78	237.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	张越江	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00881F99990001	192.82	120.00	72.82	257.14	233.76	23.38	农村宅基地	批准拨用	
79	张昌	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00882F00010001	228.01	120.00	108.01	193.75	193.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	陈鑫	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC00883F99990001	199.04	120.00	79.04	228.00	228.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	张珠法	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾南村	440882012024JC01123F99990001	308.02	120.00	188.02	156.99	120.00	36.99	农村宅基地	批准拨用	