

# 雷州市东里镇三吉村委会大湾西村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年1月7日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	柯维能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00428F99990001	125.30	120.00	5.30	178.25	178.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	柯妃梁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00487F00010001	161.72	120.00	41.72	178.10	136.38	41.72	农村宅基地	批准拨用	
3	柯妃仁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00549F00010001	105.19	105.19	0.00	230.02	230.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	柯海军	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00571F99990001	119.69	119.69	0.00	188.70	188.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	柯妃景	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00592F00010001	110.15	110.15	0.00	241.70	241.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	柯玉林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00595F00010001	219.25	120.00	99.25	162.29	120.00	42.29	农村宅基地	批准拨用	
7	柯四弄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00596F00010001	182.12	182.12	0.00	313.19	313.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	柯朱四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00629F99990001	168.15	120.00	48.15	143.05	120.00	23.05	农村宅基地	批准拨用	
9	柯妃权	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00632F00010001	141.00	120.00	21.00	306.18	264.18	42.00	农村宅基地	批准拨用	
10	柯妃利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00645F00010001	259.40	120.00	139.40	162.07	120.00	42.07	农村宅基地	批准拨用	
11	柯妃伍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00647F00010001	111.32	111.32	0.00	262.52	262.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林连玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00654F99990001	325.27	120.00	205.27	178.92	120.00	58.92	农村宅基地	批准拨用	
13	柯朱宜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00656F00010001	173.50	120.00	53.50	69.62	69.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	柯三告	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00664F00010001	487.36	120.00	367.36	268.89	120.00	148.89	农村宅基地	批准拨用	
15	柯朱福	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00676F00010001	31.56	31.56	0.00	31.56	31.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	柯朱宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00679F99990001	217.14	120.00	97.14	173.77	129.46	44.31	农村宅基地	批准拨用	
17	林秀桂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00680F99990001	196.91	120.00	76.91	60.46	60.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	柯权二	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00681F00010001	209.70	120.00	89.70	198.24	120.00	78.24	农村宅基地	批准拨用	
19	纪兰春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00683F99990001	234.61	120.00	114.61	91.70	91.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	柯珠鑫	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00684F00010001	242.75	120.00	122.75	193.81	120.00	73.81	农村宅基地	批准拨用	
21	柯朱明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00685F99990001	253.47	120.00	133.47	373.49	348.07	25.42	农村宅基地	批准拨用	
22	柯森芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00686F99990001	187.74	120.00	67.74	100.23	100.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	柯妃林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00687F99990001	176.65	120.00	56.65	94.89	94.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	柯妃四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00689F99990001	561.85	120.00	441.85	140.79	120.00	20.79	农村宅基地	批准拨用	
25	柯妃芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00690F99990001	256.79	120.00	136.79	120.49	120.00	0.49	农村宅基地	批准拨用	
26	柯朱成	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00692F99990001	193.97	120.00	73.97	131.10	120.00	11.10	农村宅基地	批准拨用	
27	柯朱益	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00695F00010001	100.97	100.97	0.00	41.74	41.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	柯妃奇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00696F99990001	306.52	120.00	186.52	179.13	120.00	59.13	农村宅基地	批准拨用	
29	吴淑华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会大湾西村	440882012024JC00697F00010001	43.88	43.88	0.00	41.60	41.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	