

雷州市东里镇三吉村委会三吉南村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	梁保生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00314F00010001	341.13	120.00	221.13	240.35	240.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	杨进	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00315F00010001	89.00	89.00	0.00	202.58	202.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨马权	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00343F00010001	241.81	120.00	121.81	127.15	120.00	7.15	农村宅基地	批准拨用	
4	杨妃连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00344F00010001	190.74	120.00	70.74	361.18	358.91	2.27	农村宅基地	批准拨用	
5	梁葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00345F00010001	217.11	120.00	97.11	333.16	252.05	81.11	农村宅基地	批准拨用	
6	梁三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00380F99990001	216.40	120.00	96.40	240.15	240.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁顺	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00381F00010001	233.55	120.00	113.55	176.46	120.00	56.46	农村宅基地	批准拨用	
8	梁美再	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00382F00010001	320.23	120.00	200.23	143.55	128.94	14.61	农村宅基地	批准拨用	
9	杨妃梦	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00383F99990001	208.91	120.00	88.91	392.08	387.15	4.93	农村宅基地	批准拨用	
10	杨马荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00386F00010001	197.47	197.47	0.00	159.33	159.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁范	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00403F00010001	193.99	120.00	73.99	287.96	262.16	25.80	农村宅基地	批准拨用	
12	梁炳琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00404F00010001	219.32	219.32	0.00	113.22	113.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁炳由	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00405F00010001	342.58	120.00	222.58	203.74	120.00	83.74	农村宅基地	批准拨用	
14	杨马吉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00407F00010001	208.37	120.00	88.37	157.18	120.00	37.18	农村宅基地	批准拨用	
15	梁炳玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00431F00010001	284.78	284.78	0.00	109.46	109.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁炳宋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00432F00010001	269.63	269.63	0.00	200.00	200.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁美兴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00435F00010001	173.03	120.00	53.03	254.55	247.80	6.75	农村宅基地	批准拨用	
18	梁美杨	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00436F00010001	185.15	120.00	65.15	272.30	246.79	25.51	农村宅基地	批准拨用	
19	梁妃龙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00437F99990001	189.89	120.00	69.89	123.06	120.00	3.06	农村宅基地	批准拨用	
20	梁妃尾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00455F99990001	228.66	120.00	108.66	122.97	120.00	2.97	农村宅基地	批准拨用	
21	梁如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00458F99990001	71.87	71.87	0.00	62.94	62.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00459F00010001	199.94	120.00	79.94	158.12	120.00	38.12	农村宅基地	批准拨用	
23	梁盛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00461F00010001	200.16	120.00	80.16	180.70	120.00	60.70	农村宅基地	批准拨用	
24	梁堪养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00462F00010001	178.37	120.00	58.37	285.09	249.77	35.32	农村宅基地	批准拨用	
25	梁美学	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00463F00010001	176.15	176.15	0.00	63.81	63.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	王玉连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00464F00010001	191.69	191.69	0.00	139.04	139.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	杨妃呢	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00465F99990001	209.78	120.00	89.78	154.81	120.00	34.81	农村宅基地	批准拨用	
28	麦马葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00491F99990001	381.10	381.10	0.00	234.02	234.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁堪贵、梁堪荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00492F00010001	277.13	277.13	0.00	236.66	236.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00493F00010001	201.05	120.00	81.05	208.99	127.94	81.05	农村宅基地	批准拨用	
31	黄凤荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00494F00010001	184.40	120.00	64.40	117.63	117.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00495F00010001	190.13	120.00	70.13	349.00	248.56	100.44	农村宅基地	批准拨用	
33	陈秀芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00496F00010001	188.58	188.58	0.00	138.97	138.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁妃伯	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00497F99990001	196.46	196.46	0.00	109.60	109.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	麦秀荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00498F00010001	97.04	97.04	0.00	91.89	91.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁妃保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00513F00010001	177.40	120.00	57.40	177.40	120.00	57.40	农村宅基地	批准拨用	
37	符堪盈	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00514F00010001	93.50	93.50	0.00	202.77	202.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	麦东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00515F00010001	180.60	120.00	60.60	294.68	253.07	41.61	农村宅基地	批准拨用	
39	梁章	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00516F99990001	247.69	120.00	127.69	293.62	243.08	50.54	农村宅基地	批准拨用	
40	梁四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00517F99990001	248.52	120.00	128.52	169.69	120.00	49.69	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	梁日养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00518F00010001	216.39	120.00	96.39	159.27	120.00	39.27	农村宅基地	批准拨用	
42	梁妃炳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00519F99990001	189.78	120.00	69.78	138.69	120.00	18.69	农村宅基地	批准拨用	
43	梁通	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00520F00010001	177.10	120.00	57.10	145.57	120.00	25.57	农村宅基地	批准拨用	
44	梁绍泳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00521F99990001	193.47	120.00	73.47	240.34	240.07	0.27	农村宅基地	批准拨用	
45	梁堪仲	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00548F00010001	63.09	63.09	0.00	63.09	63.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	梁绍科	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00552F99990001	232.26	120.00	112.26	191.10	129.43	61.67	农村宅基地	批准拨用	
47	梁美明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00553F00010001	278.66	120.00	158.66	288.95	273.26	15.69	农村宅基地	批准拨用	
48	梁妃胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00554F99990001	217.04	120.00	97.04	224.90	220.45	4.45	农村宅基地	批准拨用	
49	梁永强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00572F00010001	375.28	120.00	255.28	35.26	35.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	梁策	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00577F00010001	194.43	120.00	74.43	243.65	243.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	梁妃庆	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00602F00010001	187.73	120.00	67.73	187.73	120.00	67.73	农村宅基地	批准拨用	
52	梁义	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC00622F00010001	192.78	120.00	72.78	114.44	114.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	梁易	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC01058F00010001	178.61	120.00	58.61	138.40	129.17	9.23	农村宅基地	批准拨用	
54	梁书	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC01085F00010001	208.19	120.00	88.19	329.17	329.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁产	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC01099F00010001	146.78	120.00	26.78	266.20	265.38	0.82	农村宅基地	批准拨用	
56	梁肖凇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉南村	440882012024JC01105F00010001	160.19	120.00	40.19	348.42	333.25	15.17	农村宅基地	批准拨用	