

雷州市东里镇三吉村委会三吉上村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	麦志明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00119F99990001	99.25	99.25	0.00	51.37	51.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	麦纪德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00145F00010001	209.24	209.24	0.00	155.54	155.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	麦强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00151F99990001	197.52	120.00	77.52	223.34	222.50	0.84	农村宅基地	批准拨用	
4	麦炳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00152F00010001	214.40	120.00	94.40	304.36	254.96	49.40	农村宅基地	批准拨用	
5	麦左	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00153F99990001	227.16	120.00	107.16	286.93	226.91	60.02	农村宅基地	批准拨用	
6	麦浩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00154F00010001	242.57	242.57	0.00	170.83	170.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	麦德明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00158F00010001	193.63	120.00	73.63	193.63	120.00	73.63	农村宅基地	批准拨用	
8	麦马森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00161F00010001	104.72	104.72	0.00	104.72	104.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	麦三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00162F00010001	183.99	183.99	0.00	150.63	150.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	钟秀连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00163F00010001	188.35	188.35	0.00	112.10	112.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	麦梁盛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00166F00010001	214.40	120.00	94.40	437.44	256.68	180.76	农村宅基地	批准拨用	
12	麦进	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00167F99990001	167.08	120.00	47.08	313.49	312.87	0.62	农村宅基地	批准拨用	
13	陈芝兰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00169F99990001	241.83	120.00	121.83	248.56	229.94	18.62	农村宅基地	批准拨用	
14	麦柯能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00170F00010001	29.06	29.06	0.00	29.06	29.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	麦建	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00171F00010001	227.01	120.00	107.01	295.22	295.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	麦福	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00173F00010001	127.95	120.00	7.95	269.89	259.99	9.90	农村宅基地	批准拨用	
17	麦东里	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00174F00010001	342.04	342.04	0.00	170.78	170.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	麦林荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00176F00010001	196.85	120.00	76.85	174.76	174.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	麦尧	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00177F99990001	224.23	224.23	0.00	79.90	79.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	麦妃由	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00179F99990001	282.69	120.00	162.69	375.58	263.34	112.24	农村宅基地	批准拨用	
21	麦德如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00180F99990001	236.69	120.00	116.69	332.80	305.76	27.04	农村宅基地	批准拨用	
22	麦日兴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00181F00010001	203.76	120.00	83.76	110.37	110.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	麦天龙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00182F00010001	111.66	111.66	0.00	355.08	355.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	麦生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00183F99990001	200.38	120.00	80.38	146.93	120.00	26.93	农村宅基地	批准拨用	
25	麦巧明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00184F00010001	339.86	120.00	219.86	223.65	129.62	94.03	农村宅基地	批准拨用	
26	麦家言	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00186F99990001	287.79	120.00	167.79	198.53	120.00	78.53	农村宅基地	批准拨用	
27	麦三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00187F99990001	188.33	120.00	68.33	212.36	212.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	麦柯春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00188F00010001	49.42	49.42	0.00	49.42	49.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁堪忠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00189F00010001	220.66	120.00	100.66	202.45	120.00	82.45	农村宅基地	批准拨用	
30	许马林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00191F99990001	269.51	120.00	149.51	283.01	256.32	26.69	农村宅基地	批准拨用	
31	许展东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00192F99990001	200.80	120.00	80.80	289.93	271.64	18.29	农村宅基地	批准拨用	
32	麦光升	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00193F99990001	228.45	120.00	108.45	146.42	120.00	26.42	农村宅基地	批准拨用	
33	梁堪朋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00195F00010001	209.61	120.00	89.61	172.28	120.00	52.28	农村宅基地	批准拨用	
34	林秀金	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00196F00010001	228.30	228.30	0.00	302.19	302.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁超权	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00197F00010001	218.60	218.60	0.00	137.13	137.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴锦梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00198F00010001	220.35	120.00	100.35	196.22	120.00	76.22	农村宅基地	批准拨用	
37	梁美如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00199F99990001	222.75	120.00	102.75	191.70	130.82	60.88	农村宅基地	批准拨用	
38	岑锦玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00201F00010001	215.24	120.00	95.24	154.32	120.00	34.32	农村宅基地	批准拨用	
39	梁二	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00205F99990001	214.72	120.00	94.72	127.68	120.00	7.68	农村宅基地	批准拨用	
40	梁马培	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00206F00010001	215.05	120.00	95.05	173.65	120.00	53.65	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	陈金莲	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00207F99990001	225.68	120.00	105.68	323.39	306.94	16.45	农村宅基地	批准拨用	
42	许三告	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00208F00010001	152.21	120.00	32.21	237.18	237.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	许国付	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00209F00010001	122.81	120.00	2.81	110.38	110.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	张淑荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00210F99990001	209.86	120.00	89.86	144.38	120.00	24.38	农村宅基地	批准拨用	
45	梁鸿腾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00212F00010001	216.11	120.00	96.11	417.11	376.81	40.30	农村宅基地	批准拨用	
46	梁麦生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00213F00010001	214.41	214.41	0.00	114.10	114.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁海周	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00214F99990001	223.12	120.00	103.12	161.13	120.00	41.13	农村宅基地	批准拨用	
48	许五	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00215F99990001	211.65	120.00	91.65	273.96	247.01	26.95	农村宅基地	批准拨用	
49	梁超荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00216F00010001	33.78	33.78	0.00	33.78	33.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	麦马忠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00220F99990001	248.83	120.00	128.83	295.16	265.38	29.78	农村宅基地	批准拨用	
51	梁伍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00234F00010001	187.74	120.00	67.74	233.26	222.58	10.68	农村宅基地	批准拨用	
52	梁卜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00240F00010001	180.34	120.00	60.34	121.70	120.00	1.70	农村宅基地	批准拨用	
53	曹连桂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00241F00010001	184.12	184.12	0.00	156.24	156.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	黎少玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00249F99990001	554.26	120.00	434.26	135.81	120.00	15.81	农村宅基地	批准拨用	
55	梁堪利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00252F99990001	186.98	120.00	66.98	386.60	370.22	16.38	农村宅基地	批准拨用	
56	梁胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00253F99990001	211.63	120.00	91.63	293.86	249.65	44.21	农村宅基地	批准拨用	
57	梁马奕	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00287F99990001	205.15	120.00	85.15	353.78	321.20	32.58	农村宅基地	批准拨用	
58	麦双	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00293F99990001	287.57	120.00	167.57	294.39	222.44	71.95	农村宅基地	批准拨用	
59	麦武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00295F00010001	139.74	120.00	19.74	139.74	120.00	19.74	农村宅基地	批准拨用	
60	梁文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00298F99990001	155.39	120.00	35.39	218.72	218.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	梁良东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00299F00010001	136.58	120.00	16.58	247.07	230.49	16.58	农村宅基地	批准拨用	
62	梁教义	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00300F00010001	319.61	120.00	199.61	123.24	120.00	3.24	农村宅基地	批准拨用	
63	梁美权	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00301F00010001	69.27	69.27	0.00	83.61	83.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00311F00010001	132.28	120.00	12.28	464.81	427.97	36.84	农村宅基地	批准拨用	
65	陈二	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉上村	440882012024JC00313F00010001	177.72	120.00	57.72	342.36	318.53	23.83	农村宅基地	批准拨用	

