

雷州市东里镇三吉村委会三吉下村民小组《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。 异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	麦海夹、麦马劲、麦春菁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00124F99990001	115.94	115.94	0.00	104.29	104.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈少琴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00126F00010001	72.03	72.03	0.00	72.03	72.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	麦同	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00130F00010001	197.39	120.00	77.39	122.55	122.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林尧	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00156F00010001	128.81	120.00	8.81	94.46	94.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	张玉英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00248F00010001	149.32	120.00	29.32	159.12	129.80	29.32	农村宅基地	批准拨用	
6	麦特	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00250F00010001	168.58	120.00	48.58	168.58	120.00	48.58	农村宅基地	批准拨用	
7	麦养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00251F00010001	250.46	120.00	130.46	391.26	391.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	麦四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00259F99990001	203.76	120.00	83.76	142.55	120.00	22.55	农村宅基地	批准拨用	
9	吴赖	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00261F99990001	140.16	120.00	20.16	134.53	120.00	14.53	农村宅基地	批准拨用	
10	麦武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00262F00010001	170.80	120.00	50.80	141.99	120.00	21.99	农村宅基地	批准拨用	
11	林美	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00264F00010001	283.85	120.00	163.85	383.35	374.61	8.74	农村宅基地	批准拨用	
12	林来	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00269F99990001	204.10	120.00	84.10	88.59	88.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈艳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00271F99990001	347.56	120.00	227.56	442.61	399.00	43.61	农村宅基地	批准拨用	
14	林保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00281F00010001	154.95	120.00	34.95	154.95	120.00	34.95	农村宅基地	批准拨用	
15	陈红、陈平	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00284F99990001	294.43	240.00	54.43	506.27	497.03	9.24	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	林家伟、林寿华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00285F99990001	259.05	240.00	19.05	567.41	567.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林马赐	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00286F99990001	255.67	120.00	135.67	178.80	120.00	58.80	农村宅基地	批准拨用	
18	麦操	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00289F00010001	120.72	120.00	0.72	331.36	330.62	0.74	农村宅基地	批准拨用	
19	林马进	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00294F99990001	129.47	120.00	9.47	292.81	292.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林胜、林弟	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00307F00010001	131.06	131.06	0.00	172.35	172.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	麦财	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00325F00010001	120.95	120.00	0.95	104.01	104.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林堪龙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00328F99990001	166.23	120.00	46.23	316.21	259.15	57.06	农村宅基地	批准拨用	
23	林炫任	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00333F99990001	52.73	52.73	0.00	51.54	51.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	林秀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00335F00010001	79.25	79.25	0.00	79.25	79.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈碧梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00336F00010001	109.98	109.98	0.00	121.83	121.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	曾葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00350F00010001	84.18	84.18	0.00	84.18	84.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林堪养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00355F99990001	239.89	120.00	119.89	324.66	272.73	51.93	农村宅基地	批准拨用	
28	林拾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00356F99990001	439.97	439.97	0.00	184.02	184.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	林海仁、林彬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00357F00010001	214.12	214.12	0.00	307.07	307.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	林金静、林柯	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00358F99990001	195.50	195.50	0.00	345.37	345.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林堪荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00359F99990001	164.85	164.85	0.00	109.02	109.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	林马木	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00370F00010001	120.55	120.00	0.55	411.43	411.45	0.02	农村宅基地	批准拨用	
33	麦献	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00377F99990001	215.13	120.00	95.13	138.12	120.00	18.12	农村宅基地	批准拨用	
34	林堪凤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00391F99990001	204.81	120.00	84.81	153.11	120.00	33.11	农村宅基地	批准拨用	
35	麦迪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00398F99990001	153.68	120.00	33.68	305.10	284.67	20.43	农村宅基地	批准拨用	
36	林堪福	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00414F00010001	332.64	120.00	212.64	135.00	128.88	6.12	农村宅基地	批准拨用	
37	林文展	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00415F99990001	236.42	236.42	0.00	124.09	124.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	麦宁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00454F00010001	117.31	117.31	0.00	115.41	115.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00501F99990001	195.00	120.00	75.00	244.97	234.37	10.60	农村宅基地	批准拨用	
40	林南佑	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会三吉下村	440882012024JC00502F00010001	197.48	120.00	77.48	94.15	94.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	

