

雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈妃绍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00583F00010001	60.37	60.37	0.00	60.28	60.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈妃五	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00627F00010001	69.20	69.20	0.00	176.19	176.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈妃怀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00884F99990001	277.91	120.00	157.91	169.64	120.00	49.64	农村宅基地	批准拨用	
4	陈妃勇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00885F00010001	266.15	120.00	146.15	131.49	120.00	11.49	农村宅基地	批准拨用	
5	陈妃保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00886F99990001	286.20	286.20	0.00	142.00	142.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈柯珠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00887F00010001	334.78	120.00	214.78	186.11	120.00	66.11	农村宅基地	批准拨用	
7	麦秀英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00888F00010001	215.88	120.00	95.88	92.59	92.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈同	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00890F99990001	265.83	120.00	145.83	120.69	120.00	0.69	农村宅基地	批准拨用	
9	陈国贤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00893F00010001	176.09	120.00	56.09	128.64	120.00	8.64	农村宅基地	批准拨用	
10	陈太	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00895F00010001	168.90	120.00	48.90	131.86	120.00	11.86	农村宅基地	批准拨用	
11	郑琴梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00896F00010001	240.61	120.00	120.61	164.67	129.62	35.05	农村宅基地	批准拨用	
12	陈胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00897F00010001	164.41	120.00	44.41	137.69	129.98	7.71	农村宅基地	批准拨用	
13	陈汝玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00898F00010001	245.26	245.26	0.00	164.99	164.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈妙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00899F99990001	97.93	97.93	0.00	54.03	54.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈妃轩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00900F99990001	188.99	120.00	68.99	148.80	120.00	28.80	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈湿	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00901F00010001	167.94	120.00	47.94	107.68	107.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	郭锦珠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00902F00010001	248.86	120.00	128.86	155.19	120.00	35.19	农村宅基地	批准拨用	
18	梁康生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00905F00010001	222.81	222.81	0.00	182.15	182.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	邓妃凤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00909F00010001	220.84	120.00	100.84	119.15	119.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	张锦连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00912F99990001	193.89	120.00	73.89	136.53	120.00	16.53	农村宅基地	批准拨用	
21	梁活	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00914F00010001	128.23	120.00	8.23	107.17	107.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁海勇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00915F99990001	154.84	120.00	34.84	107.00	107.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁妃兴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00916F00010001	322.41	120.00	202.41	204.85	120.00	84.85	农村宅基地	批准拨用	
24	曹丽梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00917F99990001	217.11	217.11	0.00	129.40	129.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈妃连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00918F99990001	139.46	120.00	19.46	136.35	120.00	16.35	农村宅基地	批准拨用	
26	陈妃武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00919F00010001	289.32	120.00	169.32	120.17	120.00	0.17	农村宅基地	批准拨用	
27	梁康其	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00920F00010001	287.63	120.00	167.63	237.75	120.00	117.75	农村宅基地	批准拨用	
28	陈志强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00921F99990001	285.93	120.00	165.93	217.73	120.00	97.73	农村宅基地	批准拨用	
29	陈妃八	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC00924F00010001	60.11	60.11	0.00	57.61	57.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁康同	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔北村	440882012024JC01126F99990001	271.65	120.00	151.65	176.65	120.00	56.65	农村宅基地	批准拨用	