

雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC00998F00010001	83.56	83.56	0.00	78.44	78.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴三玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC00999F99990001	186.54	120.00	66.54	92.12	92.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	张福荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01002F00010001	217.06	120.00	97.06	171.53	120.00	51.53	农村宅基地	批准拨用	
4	吴马玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01004F00010001	222.43	120.00	102.43	175.05	120.00	55.05	农村宅基地	批准拨用	
5	麦桂金	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01005F99990001	232.30	120.00	112.30	141.12	120.00	21.12	农村宅基地	批准拨用	
6	吴三培	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01008F00010001	199.63	120.00	79.63	150.33	120.00	30.33	农村宅基地	批准拨用	
7	吴光强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01011F00010001	149.81	120.00	29.81	298.42	263.70	34.72	农村宅基地	批准拨用	
8	梁泉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01013F00010001	201.16	120.00	81.16	185.66	128.90	56.76	农村宅基地	批准拨用	
9	吴丰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01014F99990001	208.27	120.00	88.27	130.57	120.00	10.57	农村宅基地	批准拨用	
10	吴景生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01016F00010001	209.13	120.00	89.13	147.35	120.00	27.35	农村宅基地	批准拨用	
11	吴五	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01017F00010001	211.32	120.00	91.32	298.72	240.00	58.72	农村宅基地	批准拨用	
12	吴妃祥	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01020F00010001	285.91	285.91	0.00	241.44	241.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴苏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01022F99990001	239.75	120.00	119.75	260.01	225.27	34.74	农村宅基地	批准拨用	
14	吴四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01025F00010001	190.60	120.00	70.60	59.06	59.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01026F99990001	213.27	120.00	93.27	234.08	217.96	16.12	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁锦梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01027F99990001	288.46	120.00	168.46	144.65	120.00	24.65	农村宅基地	批准拨用	
17	梁振宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01028F99990001	306.76	120.00	186.76	257.87	141.45	116.42	农村宅基地	批准拨用	
18	吴永明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01029F00010001	132.88	120.00	12.88	132.88	120.00	12.88	农村宅基地	批准拨用	
19	吴剑武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01030F99990001	244.54	120.00	124.54	196.62	120.00	76.62	农村宅基地	批准拨用	
20	吴永清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01031F99990001	233.52	120.00	113.52	269.71	244.78	24.93	农村宅基地	批准拨用	
21	郑堪松	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01033F00010001	222.12	222.12	0.00	124.82	124.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁堪连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01035F99990001	253.31	120.00	133.31	190.03	120.00	70.03	农村宅基地	批准拨用	
23	吴永华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01036F00010001	49.19	49.19	0.00	49.19	49.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	郑文三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01037F00010001	206.47	120.00	86.47	173.60	146.01	27.59	农村宅基地	批准拨用	
25	梁柯轩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01038F99990001	223.88	120.00	103.88	116.77	116.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁来富	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01039F99990001	223.73	120.00	103.73	166.02	120.00	46.02	农村宅基地	批准拨用	
27	梁妃则	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01040F00010001	239.52	239.52	0.00	180.31	180.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴景葵	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01042F00010001	226.79	120.00	106.79	148.53	120.00	28.53	农村宅基地	批准拨用	
29	吴堪荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇三吉村委会网门仔东村	440882012024JC01130F00010001	131.76	120.00	11.76	346.67	332.28	14.39	农村宅基地	批准拨用	