

雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	李教芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00348F99990001	203.38	120.00	83.38	244.86	204.35	40.51	农村宅基地	批准拨用	
2	陈国	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00349F99990001	317.90	120.00	197.90	248.64	229.09	19.55	农村宅基地	批准拨用	
3	林玉兰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00360F99990001	335.24	120.00	215.24	156.94	120.00	36.94	农村宅基地	批准拨用	
4	陈宏森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00364F00010001	212.84	120.00	92.84	171.89	120.00	51.89	农村宅基地	批准拨用	
5	陈杨	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00365F00010001	334.61	120.00	214.61	209.70	166.89	42.81	农村宅基地	批准拨用	
6	陈志文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00366F00010001	56.68	56.68	0.00	39.69	39.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈护	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00367F00010001	194.01	120.00	74.01	221.31	198.21	23.10	农村宅基地	批准拨用	
8	陈三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00368F00010001	199.86	120.00	79.86	217.39	217.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈恩胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00377F99990001	225.29	120.00	105.29	150.78	120.00	30.78	农村宅基地	批准拨用	
10	周玉林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00378F00010001	193.27	193.27	0.00	140.01	140.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈小栋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00379F00010001	60.78	60.78	0.00	57.67	57.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈盛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00380F00010001	194.25	120.00	74.25	173.65	142.46	31.19	农村宅基地	批准拨用	
13	陈应	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00395F00010001	229.77	120.00	109.77	145.08	120.00	25.08	农村宅基地	批准拨用	
14	陈恩宽	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00396F00010001	230.52	120.00	110.52	159.88	120.00	39.88	农村宅基地	批准拨用	
15	陈生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00399F00010001	235.68	120.00	115.68	182.35	132.31	50.04	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈珍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00400F00010001	248.17	120.00	128.17	168.89	128.94	39.95	农村宅基地	批准拨用	
17	陈恩保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00413F00010001	227.33	120.00	107.33	243.63	242.46	1.17	农村宅基地	批准拨用	
18	陈宾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00414F00010001	53.54	53.54	0.00	30.39	30.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈伟宁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00415F99990001	103.79	103.79	0.00	63.42	63.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈营	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00417F00010001	200.13	120.00	80.13	156.22	129.76	26.46	农村宅基地	批准拨用	
21	陈成	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00418F00010001	191.45	120.00	71.45	152.62	120.00	32.62	农村宅基地	批准拨用	
22	赵雪双	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00419F00010001	197.66	120.00	77.66	163.77	126.84	36.93	农村宅基地	批准拨用	
23	陈博望	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00420F00010001	241.42	120.00	121.42	116.19	116.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00430F99990001	203.58	120.00	83.58	135.83	129.42	6.41	农村宅基地	批准拨用	
25	陈美	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00438F00010001	214.51	120.00	94.51	177.35	129.72	47.63	农村宅基地	批准拨用	
26	陈武松	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00439F00010001	202.69	120.00	82.69	91.66	91.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈拾	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00440F00010001	251.54	120.00	131.54	144.96	120.00	24.96	农村宅基地	批准拨用	
28	陈清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00441F99990001	275.79	120.00	155.79	166.40	120.00	46.40	农村宅基地	批准拨用	
29	陈龙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00449F99990001	235.88	120.00	115.88	166.71	129.82	36.89	农村宅基地	批准拨用	
30	陈教	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00450F99990001	239.64	239.64	0.00	138.78	138.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈来	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会陈宅村	440882012021JC00987F99990001	186.44	120.00	66.44	150.17	130.66	19.51	农村宅基地	批准拨用	