

雷州市东里镇英佳塘村委会东南村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈乃贤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00469F00010001	37.09	37.09	0.00	37.09	37.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈乃贤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00470F00010001	317.41	120.00	197.41	39.00	39.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	祝妃德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00471F99990001	237.16	120.00	117.16	154.31	120.00	34.31	农村宅基地	批准拨用	
4	祝森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00472F99990001	353.19	120.00	233.19	97.41	97.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄恒东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00490F99990001	173.76	120.00	53.76	97.33	97.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄庄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00491F99990001	166.42	120.00	46.42	74.54	74.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄永武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00500F00010001	221.61	120.00	101.61	120.46	120.00	0.46	农村宅基地	批准拨用	
8	郑玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00527F99990001	208.00	120.00	88.00	99.75	99.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	郑康活	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00536F99990001	197.06	197.06	0.00	134.70	134.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁美华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00544F99990001	215.11	215.11	0.00	145.51	145.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郑涛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00549F99990001	434.50	120.00	314.50	191.32	129.09	62.23	农村宅基地	批准拨用	
12	郑智贤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00554F99990001	196.30	120.00	76.30	87.44	87.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁碧	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00555F00010001	192.48	120.00	72.48	147.23	120.00	27.23	农村宅基地	批准拨用	
14	梁琴	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00556F99990001	190.50	120.00	70.50	131.64	120.00	11.64	农村宅基地	批准拨用	
15	祝朋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00562F99990001	233.62	120.00	113.62	272.95	250.51	22.44	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	祝明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00567F99990001	206.05	120.00	86.05	101.19	101.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈京	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00569F99990001	211.98	120.00	91.98	136.43	120.00	16.43	农村宅基地	批准拨用	
18	梁南养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00572F99990001	488.70	120.00	368.70	103.63	103.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	梁大发	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00573F00010001	212.90	120.00	92.90	111.70	111.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈龙、陈龙	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00574F99990001	214.97	214.97	0.00	226.52	226.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁才茂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00575F00010001	100.40	100.40	0.00	100.40	100.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁大明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00576F99990001	217.92	217.92	0.00	145.86	145.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁耿武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00577F00010001	214.72	120.00	94.72	367.29	360.00	7.29	农村宅基地	批准拨用	
24	郑小林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00578F00010001	125.10	120.00	5.10	274.50	269.40	5.10	农村宅基地	批准拨用	
25	梁耿雄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00581F00010001	138.68	120.00	18.68	149.46	130.78	18.68	农村宅基地	批准拨用	
26	梁大利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00582F99990001	192.09	192.09	0.00	133.27	133.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00583F00010001	196.27	120.00	76.27	127.71	120.00	7.71	农村宅基地	批准拨用	
28	梁耿文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00584F99990001	454.15	454.15	0.00	96.51	96.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁大惠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00585F00010001	474.94	120.00	354.94	81.62	81.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁龙彩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00586F00010001	191.05	120.00	71.05	131.12	120.00	11.12	农村宅基地	批准拨用	
31	梁大宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00587F00010001	189.36	120.00	69.36	100.64	100.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	祝养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00588F99990001	219.80	120.00	99.80	174.63	174.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	谢月珍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00589F00010001	355.89	120.00	235.89	123.78	120.00	3.78	农村宅基地	批准拨用	
34	祝敬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00591F99990001	246.56	120.00	126.56	153.29	120.00	33.29	农村宅基地	批准拨用	
35	梁景	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00592F00010001	344.23	120.00	224.23	161.00	135.16	25.84	农村宅基地	批准拨用	
36	梁妃强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00593F00010001	239.35	120.00	119.35	280.87	268.55	12.32	农村宅基地	批准拨用	
37	梁善	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00594F00010001	236.59	120.00	116.59	139.17	134.29	4.88	农村宅基地	批准拨用	
38	梁妃钦	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00597F00010001	35.42	35.42	0.00	32.92	32.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	祝妃武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC00598F99990001	202.74	202.74	0.00	102.40	102.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	郑华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会东南村	440882012021JC01007F99990001	213.70	120.00	93.70	295.96	263.62	32.34	农村宅基地	批准拨用	

