

雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	柯琴兰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00214F00010001	84.87	84.87	0.00	78.71	78.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	何维益	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00215F99990001	221.21	221.21	0.00	245.11	245.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	何维农	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00218F99990001	200.26	200.26	0.00	144.78	144.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	何耀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00219F99990001	199.46	199.46	0.00	115.72	115.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	何维能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00225F00010001	210.28	120.00	90.28	111.47	111.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王雪英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00226F00010001	158.47	120.00	38.47	383.91	306.96	76.95	农村宅基地	批准拨用	
7	黄锦兰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00227F99990001	181.50	120.00	61.50	46.02	46.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	何三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00228F00010001	33.30	33.30	0.00	33.30	33.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓玉林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00229F99990001	190.59	120.00	70.59	134.80	120.00	14.80	农村宅基地	批准拨用	
10	何华明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00230F00010001	177.51	120.00	57.51	127.77	127.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	麦雪珠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00231F00010001	180.52	120.00	60.52	122.12	120.00	2.12	农村宅基地	批准拨用	
12	何维赐	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00233F99990001	207.65	120.00	87.65	109.34	109.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	何维护	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00235F00010001	184.12	120.00	64.12	274.73	243.77	30.96	农村宅基地	批准拨用	
14	何盈	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00236F00010001	192.31	120.00	72.31	139.99	120.00	19.99	农村宅基地	批准拨用	
15	何维尚	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00237F00010001	26.20	26.20	0.00	15.99	15.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	黄惠梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00238F99990001	177.55	177.55	0.00	105.23	105.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	何金成	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00239F00010001	206.85	120.00	86.85	152.94	120.00	32.94	农村宅基地	批准拨用	
18	何三文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00240F00010001	200.39	120.00	80.39	145.45	130.72	14.73	农村宅基地	批准拨用	
19	何朱马	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00242F99990001	224.99	224.99	0.00	123.57	123.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	何维力	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00243F99990001	213.61	120.00	93.61	104.10	104.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	何堪宁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00244F99990001	199.76	120.00	79.76	117.38	117.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王秀朋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00245F99990001	203.68	203.68	0.00	137.73	137.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	何维洞	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00246F00010001	233.99	120.00	113.99	160.21	129.89	30.32	农村宅基地	批准拨用	
24	何维仁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00247F00010001	258.68	120.00	138.68	133.74	120.00	13.74	农村宅基地	批准拨用	
25	何恩武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00248F99990001	230.16	120.00	110.16	167.46	131.59	35.87	农村宅基地	批准拨用	
26	林莲珠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00251F00010001	223.78	120.00	103.78	145.82	120.00	25.82	农村宅基地	批准拨用	
27	何培如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00252F99990001	208.34	208.34	0.00	143.38	143.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	何堪寺	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00253F00010001	30.63	30.63	0.00	30.63	30.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	何维学	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00255F99990001	197.74	120.00	77.74	240.26	236.90	3.36	农村宅基地	批准拨用	
30	何妃济	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00256F00010001	143.67	120.00	23.67	287.95	246.99	40.96	农村宅基地	批准拨用	
31	何朱彪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00257F00010001	152.18	120.00	32.18	134.33	120.00	14.33	农村宅基地	批准拨用	
32	何老实	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00258F00010001	269.11	120.00	149.11	144.58	120.00	24.58	农村宅基地	批准拨用	
33	林浪荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00259F00010001	204.15	204.15	0.00	105.64	105.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	何恩梅	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00260F00010001	198.92	198.92	0.00	164.12	164.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	何恩寸	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00261F00010001	191.00	120.00	71.00	165.65	131.82	33.83	农村宅基地	批准拨用	
36	何恩朱	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00262F00010001	204.80	120.00	84.80	143.31	120.00	23.31	农村宅基地	批准拨用	
37	何维桂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00263F00010001	197.95	120.00	77.95	106.10	106.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	高连英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00266F00010001	36.13	36.13	0.00	25.45	25.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	何维保	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00268F99990001	197.87	197.87	0.00	147.94	147.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄美琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00269F00010001	187.08	120.00	67.08	115.34	115.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	周玉芬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00270F00010001	217.26	120.00	97.26	170.86	128.69	42.17	农村宅基地	批准拨用	
42	何赤仁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00272F00010001	232.27	120.00	112.27	175.75	120.00	55.75	农村宅基地	批准拨用	
43	何维养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00273F00010001	122.18	120.00	2.18	245.58	243.40	2.18	农村宅基地	批准拨用	
44	何水东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00274F00010001	118.80	118.80	0.00	238.85	238.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	何维四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00280F00010001	123.30	120.00	3.30	267.69	261.09	6.60	农村宅基地	批准拨用	
46	何维文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00286F00010001	234.66	120.00	114.66	166.66	120.00	46.66	农村宅基地	批准拨用	
47	何维林	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00294F00010001	205.25	120.00	85.25	122.53	120.00	2.53	农村宅基地	批准拨用	
48	何恩武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00295F00010001	207.48	120.00	87.48	218.94	131.46	87.48	农村宅基地	批准拨用	
49	何朱盛	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00296F00010001	242.70	120.00	122.70	152.30	120.00	32.30	农村宅基地	批准拨用	
50	何维有	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00297F99990001	217.85	120.00	97.85	169.53	120.00	49.53	农村宅基地	批准拨用	
51	何维德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00298F00010001	206.25	120.00	86.25	99.63	99.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	何金明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00299F00010001	212.78	120.00	92.78	165.53	120.00	45.53	农村宅基地	批准拨用	
53	何国智	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00301F00010001	39.33	39.33	0.00	39.33	39.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	何维赤	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00303F99990001	232.22	120.00	112.22	314.93	248.49	66.44	农村宅基地	批准拨用	
55	何玉耀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00311F00010001	192.47	120.00	72.47	153.51	120.00	33.51	农村宅基地	批准拨用	
56	何周养	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00313F99990001	232.12	120.00	112.12	103.58	103.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	郑桂芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00314F00010001	231.16	120.00	111.16	232.10	130.22	101.88	农村宅基地	批准拨用	
58	何乃文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00324F00010001	245.72	120.00	125.72	186.27	120.00	66.27	农村宅基地	批准拨用	
59	何玉辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00325F00010001	213.82	213.82	0.00	158.54	158.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	李维妹	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00326F00010001	252.95	120.00	132.95	148.78	120.00	28.78	农村宅基地	批准拨用	
61	何景充	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00333F00010001	59.69	59.69	0.00	29.61	29.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	何维本	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00334F00010001	196.76	120.00	76.76	126.76	120.00	6.76	农村宅基地	批准拨用	
63	何维春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00344F00010001	117.00	117.00	0.00	221.31	221.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	何维琼	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00973F00010001	227.81	120.00	107.81	420.45	371.11	49.34	农村宅基地	批准拨用	
65	何国宝	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会何宅村	440882012021JC00979F00010001	128.32	120.00	8.32	320.04	308.17	11.87	农村宅基地	批准拨用	

