

雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	英秀芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00600F00010001	192. 61	120. 00	72. 61	75. 43	75. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁如德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00601F00010001	72. 48	72. 48	0. 00	72. 48	72. 48	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁连	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00602F99990001	226. 52	120. 00	106. 52	227. 85	227. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃道	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00603F00010001	224. 83	120. 00	104. 83	172. 72	129. 76	42. 96	农村宅基地	批准拨用	
5	梁乃吉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00604F99990001	220. 41	120. 00	100. 41	138. 10	120. 00	18. 10	农村宅基地	批准拨用	
6	梁耀奇	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00606F00010001	113. 32	113. 32	0. 00	49. 10	49. 10	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁佛柯	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00607F99990001	101. 52	101. 52	0. 00	39. 20	39. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁妃怀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00608F99990001	277. 85	120. 00	157. 85	135. 57	120. 00	15. 57	农村宅基地	批准拨用	
9	梁妃周	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00609F00010001	167. 13	120. 00	47. 13	148. 30	120. 00	28. 30	农村宅基地	批准拨用	
10	梁马斌	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00610F00010001	53. 43	53. 43	0. 00	53. 43	53. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁妃利	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00612F00010001	91. 81	91. 81	0. 00	33. 28	33. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00614F99990001	200. 70	120. 00	80. 70	134. 82	120. 00	14. 82	农村宅基地	批准拨用	
13	梁妃三、梁金	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00615F00010001	201. 69	201. 69	0. 00	146. 48	146. 48	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁妃四	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00616F99990001	220. 98	120. 00	100. 98	229. 64	229. 64	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00617F99990001	225. 22	120. 00	105. 22	146. 40	120. 00	26. 40	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁妃荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00618F00010001	220.57	120.00	100.57	196.39	141.20	55.19	农村宅基地	批准拨用	
17	梁建	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00619F00010001	221.07	120.00	101.07	155.33	120.00	35.33	农村宅基地	批准拨用	
18	梁妃活	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00620F99990001	236.04	120.00	116.04	96.11	96.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	梁方	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00621F00010001	238.25	120.00	118.25	142.57	131.77	10.80	农村宅基地	批准拨用	
20	梁平	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00622F00010001	242.26	120.00	122.26	94.07	94.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁妃武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00623F00010001	229.49	120.00	109.49	86.94	86.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁马佑	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00624F00010001	232.68	120.00	112.68	175.24	129.55	45.69	农村宅基地	批准拨用	
23	周春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00625F00010001	211.85	120.00	91.85	161.94	120.00	41.94	农村宅基地	批准拨用	
24	林兆宏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00627F00010001	223.39	120.00	103.39	237.80	237.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁忠富	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00628F00010001	227.38	120.00	107.38	217.23	120.00	97.23	农村宅基地	批准拨用	
26	梁文、梁桃	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00629F99990001	220.87	220.87	0.00	133.10	133.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁仁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00630F00010001	233.19	120.00	113.19	176.32	131.68	44.64	农村宅基地	批准拨用	
28	林胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00632F00010001	234.77	120.00	114.77	117.69	117.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁妃安	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会梁宅村	440882012021JC00633F00010001	37.84	37.84	0.00	36.20	36.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	