

雷州市东里镇英佳塘村委会南村村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈武强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00688F99990001	132.23	120.00	12.23	73.16	73.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈开春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00692F99990001	107.24	107.24	0.00	80.29	80.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00695F00010001	242.33	120.00	122.33	154.03	120.00	34.03	农村宅基地	批准拨用	
4	陈开春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00696F00010001	259.07	120.00	139.07	139.60	120.00	19.60	农村宅基地	批准拨用	
5	陈汉青	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00697F99990001	198.82	120.00	78.82	332.79	320.61	12.18	农村宅基地	批准拨用	
6	祝恒	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00702F99990001	210.72	120.00	90.72	147.06	120.00	27.06	农村宅基地	批准拨用	
7	王何荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00704F00010001	170.71	120.00	50.71	237.50	237.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00705F99990001	161.36	120.00	41.36	129.98	129.53	0.45	农村宅基地	批准拨用	
9	陈述	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00706F99990001	206.17	120.00	86.17	141.30	120.00	21.30	农村宅基地	批准拨用	
10	祝海春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00707F00010001	187.82	120.00	67.82	142.99	130.94	12.05	农村宅基地	批准拨用	
11	祝贤民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00708F00010001	205.90	120.00	85.90	171.10	120.00	51.10	农村宅基地	批准拨用	
12	祝付	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00709F00010001	185.49	120.00	65.49	258.68	258.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	祝强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00710F99990001	263.45	120.00	143.45	301.55	251.62	49.93	农村宅基地	批准拨用	
14	陈耀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00712F99990001	315.33	120.00	195.33	149.54	128.91	20.63	农村宅基地	批准拨用	
15	陈秀英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00713F00010001	32.12	32.12	0.00	32.12	32.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	祝军民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00714F99990001	207.56	120.00	87.56	119.68	119.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈梅清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00716F99990001	232.31	120.00	112.31	160.38	120.00	40.38	农村宅基地	批准拨用	
18	郑张桂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00717F99990001	91.83	91.83	0.00	70.75	70.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郑森	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00718F99990001	220.61	120.00	100.61	218.88	218.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	祝平	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00719F00010001	193.70	120.00	73.70	160.47	120.00	40.47	农村宅基地	批准拨用	
21	邱德	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00720F00010001	189.47	120.00	69.47	135.38	130.43	4.95	农村宅基地	批准拨用	
22	郑才	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00722F99990001	212.16	120.00	92.16	168.44	120.00	48.44	农村宅基地	批准拨用	
23	郑明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00723F00010001	35.98	35.98	0.00	35.98	35.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	郑妃赖	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00724F99990001	225.83	120.00	105.83	87.23	87.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈淑芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00725F00010001	407.41	120.00	287.41	344.72	222.26	122.46	农村宅基地	批准拨用	
26	祝军	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00726F00010001	181.82	120.00	61.82	105.09	105.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	祝鑫	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00727F00010001	190.57	120.00	70.57	273.66	249.51	24.15	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡柳青	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00728F00010001	227.95	120.00	107.95	151.25	120.00	31.25	农村宅基地	批准拨用	
29	祝国	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00729F00010001	183.15	120.00	63.15	89.01	89.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	祝志华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00732F00010001	216.71	120.00	96.71	178.47	127.81	50.66	农村宅基地	批准拨用	
31	陈泰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00734F00010001	175.81	175.81	0.00	98.18	98.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁华如	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00735F99990001	339.81	120.00	219.81	180.02	137.08	42.94	农村宅基地	批准拨用	
33	梁如仁、梁芝连、梁妃高	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00736F00010001	68.72	68.72	0.00	63.68	63.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈豪	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00738F00010001	163.38	120.00	43.38	150.00	129.92	20.08	农村宅基地	批准拨用	
35	陈由	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00739F99990001	163.34	120.00	43.34	140.98	129.88	11.10	农村宅基地	批准拨用	
36	梁清	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00741F00010001	181.55	120.00	61.55	153.78	129.22	24.56	农村宅基地	批准拨用	
37	梁妃赐	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00742F99990001	161.20	120.00	41.20	112.60	112.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁益民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00743F99990001	195.08	120.00	75.08	144.45	120.00	24.45	农村宅基地	批准拨用	
39	陈朋	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00746F00010001	184.27	120.00	64.27	149.41	125.07	24.34	农村宅基地	批准拨用	
40	郭凤英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00747F00010001	175.33	120.00	55.33	156.49	129.16	27.33	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	陈恩来	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00748F00010001	194.11	120.00	74.11	171.42	120.00	51.42	农村宅基地	批准拨用	
42	陈法	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00749F00010001	70.32	70.32	0.00	28.17	28.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	梁浩	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00750F00010001	164.72	120.00	44.72	205.56	160.84	44.72	农村宅基地	批准拨用	
44	梁世仁	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00751F99990001	192.98	120.00	72.98	71.94	71.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈海东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00753F99990001	197.87	120.00	77.87	189.85	172.96	16.89	农村宅基地	批准拨用	
46	梁妃展	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00754F00010001	170.51	120.00	50.51	210.43	207.83	2.60	农村宅基地	批准拨用	
47	梁明智	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00755F00010001	285.19	120.00	165.19	190.09	132.56	57.53	农村宅基地	批准拨用	
48	梁妃赖	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00756F99990001	168.79	120.00	48.79	103.36	103.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁妃红	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00757F99990001	184.22	120.00	64.22	110.78	110.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈达	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00760F00010001	86.18	86.18	0.00	32.32	32.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈文东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00761F99990001	199.04	120.00	79.04	142.98	130.13	12.85	农村宅基地	批准拨用	
52	梁良	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00762F00010001	202.70	120.00	82.70	246.46	246.32	0.14	农村宅基地	批准拨用	
53	梁光球、梁光球	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00763F99990001	224.23	224.23	0.00	132.52	132.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁茂	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00764F99990001	178.91	120.00	58.91	119.65	119.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00765F00010001	191.70	120.00	71.70	144.97	120.00	24.97	农村宅基地	批准拨用	
56	梁文君	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00766F99990001	188.77	120.00	68.77	76.98	76.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	梁妃苏	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00768F00010001	191.85	191.85	0.00	87.94	87.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	梁春文	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00769F00010001	125.64	120.00	5.64	422.47	422.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	梁耿升	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00770F00010001	200.82	120.00	80.82	144.54	120.00	24.54	农村宅基地	批准拨用	
60	梁华东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00771F00010001	203.86	120.00	83.86	189.27	129.19	60.08	农村宅基地	批准拨用	
61	梁大有	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00774F00010001	196.14	120.00	76.14	76.00	76.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	梁妃建	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00775F00010001	111.77	111.77	0.00	314.09	314.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄美英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00776F99990001	239.02	120.00	119.02	161.24	120.00	41.24	农村宅基地	批准拨用	
64	梁奇超	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00777F00010001	187.77	120.00	67.77	600.53	539.19	61.34	农村宅基地	批准拨用	
65	梁大毫	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00778F99990001	229.36	120.00	109.36	133.91	120.00	13.91	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
66	梁东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00779F99990001	233.06	120.00	113.06	128.66	128.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	梁如辉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00780F00010001	213.72	120.00	93.72	74.02	74.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	梁达	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00781F00010001	220.23	120.00	100.23	152.64	129.45	23.19	农村宅基地	批准拨用	
69	梁胜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00782F00010001	232.20	120.00	112.20	156.91	120.00	36.91	农村宅基地	批准拨用	
70	丁伯兰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00783F99990001	246.73	120.00	126.73	132.15	131.81	0.34	农村宅基地	批准拨用	
71	梁大山	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00784F00010001	186.50	120.00	66.50	135.61	120.00	15.61	农村宅基地	批准拨用	
72	梁喜	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00785F00010001	128.17	120.00	8.17	98.76	98.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	梁庄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00786F99990001	221.99	120.00	101.99	139.75	120.00	19.75	农村宅基地	批准拨用	
74	梁银强	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00788F99990001	250.55	120.00	130.55	117.64	117.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	梁妃新	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00789F00010001	191.91	120.00	71.91	203.47	203.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	梁表	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00790F00010001	198.39	120.00	78.39	138.15	120.00	18.15	农村宅基地	批准拨用	
77	梁妃光	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00791F99990001	247.73	120.00	127.73	326.91	254.97	71.94	农村宅基地	批准拨用	
78	梁武	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00792F00010001	192.07	120.00	72.07	158.62	131.72	26.90	农村宅基地	批准拨用	
79	祝妃芬	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC00793F99990001	230.17	120.00	110.17	132.78	120.00	12.78	农村宅基地	批准拨用	
80	陈庆	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01005F00010001	164.46	120.00	44.46	114.63	114.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	杨金花	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01009F00010001	195.20	120.00	75.20	311.27	257.43	53.84	农村宅基地	批准拨用	
82	祝保东	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01012F00010001	116.56	116.56	0.00	129.24	129.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	梁纪飞	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01016F00010001	186.41	120.00	66.41	266.22	250.04	16.18	农村宅基地	批准拨用	
84	梁小华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01017F00010001	104.22	104.22	0.00	247.82	247.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	梁华华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01018F00010001	158.43	120.00	38.43	153.79	120.00	33.79	农村宅基地	批准拨用	
86	梁华建	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01019F00010001	131.32	120.00	11.32	84.15	84.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	梁耿华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会南村村	440882012021JC01020F00010001	133.80	120.00	13.80	435.65	394.24	41.41	农村宅基地	批准拨用	