

雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	林正	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00291F00010001	25.80	25.80	0.00	25.80	25.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林五	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00292F00010001	37.93	37.93	0.00	34.57	34.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	林恩朝	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00309F00010001	160.09	120.00	40.09	160.09	120.00	40.09	农村宅基地	批准拨用	
4	林玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00319F00010001	9.79	9.79	0.00	9.79	9.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00320F00010001	19.61	19.61	0.00	19.61	19.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	林玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00321F00010001	61.62	61.62	0.00	57.75	57.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林能	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00331F00010001	235.56	120.00	115.56	156.26	120.00	36.26	农村宅基地	批准拨用	
8	林智慧	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00332F00010001	102.51	102.51	0.00	208.70	208.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林智斌	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00337F00010001	233.36	120.00	113.36	99.40	99.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林其护	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00338F00010001	198.22	120.00	78.22	175.76	130.75	45.01	农村宅基地	批准拨用	
11	林挺	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00339F00010001	187.38	120.00	67.38	70.69	70.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	麦金	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00340F99990001	174.56	120.00	54.56	117.51	117.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00350F00010001	246.65	120.00	126.65	152.28	132.81	19.47	农村宅基地	批准拨用	
14	林合	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00351F99990001	257.03	120.00	137.03	159.60	128.72	30.88	农村宅基地	批准拨用	
15	林松	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00352F00010001	139.90	120.00	19.90	24.07	24.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	郑梅英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00354F00010001	36.39	36.39	0.00	36.39	36.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	张惠芳	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00370F99990001	162.00	120.00	42.00	79.72	79.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	麦莲英	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00371F00010001	191.09	120.00	71.09	140.68	120.00	20.68	农村宅基地	批准拨用	
19	林明智	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00381F00010001	214.17	120.00	94.17	93.29	93.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林大华	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00382F99990001	149.06	120.00	29.06	60.22	60.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	林宏春	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00384F00010001	147.13	120.00	27.13	293.76	240.00	53.76	农村宅基地	批准拨用	
22	林恩玉	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00402F00010001	224.06	120.00	104.06	138.57	128.12	10.45	农村宅基地	批准拨用	
23	林恩祥	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00403F99990001	209.99	120.00	89.99	120.87	120.00	0.87	农村宅基地	批准拨用	
24	林日忠	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00404F99990001	318.83	120.00	198.83	164.10	120.00	44.10	农村宅基地	批准拨用	
25	林德秀	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00405F99990001	127.53	120.00	7.53	66.87	66.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	张三	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00406F00010001	188.67	120.00	68.67	175.31	128.42	46.89	农村宅基地	批准拨用	
27	林珠明	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00425F99990001	241.24	120.00	121.24	127.07	120.00	7.07	农村宅基地	批准拨用	
28	林义	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00426F99990001	287.43	120.00	167.43	295.95	248.69	47.26	农村宅基地	批准拨用	
29	林石生	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00432F00010001	191.23	120.00	71.23	110.16	110.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李惠珍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00433F00010001	197.70	120.00	77.70	302.97	297.80	5.17	农村宅基地	批准拨用	
31	林绍	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00434F00010001	26.37	26.37	0.00	26.37	26.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	林参、林世民	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00435F99990001	156.51	156.51	0.00	58.53	58.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林冰	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00436F99990001	149.59	120.00	29.59	74.43	74.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	张恩荣	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00798F00010001	22.65	22.65	0.00	14.80	14.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	林继雄	宅基地使用权	广东省湛江市雷州市东里镇英佳塘村委会下塘村	440882012021JC00988F00010001	73.40	73.40	0.00	64.58	64.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	